



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andersen  
Langeliveien 12B  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		860 798	25 249
Sum kostnader		860 798	25 249
Driftsresultat		-860 798	-25 249
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		50 000	0
Netto finans		-50 000	0
Resultat før skattekostnad		-910 798	-25 249
Skattekostnad		0	-64 229
Årsresultat		-910 798	38 980
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 383	0
Annen egenkapital		-574 415	38 980
Sum overføringer og disponeringer		-910 798	38 980



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	5 398	5 398
Sum finansielle anleggsmidler		5 398	5 398
Sum anleggsmidler		5 398	5 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 014 255	0
Sum varer		22 014 255	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 650 094	600 000
Sum fordringer		2 650 094	600 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 596	1 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 596	1 487
Sum omløpsmidler		25 069 945	601 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 075 343</b>	<b>606 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	574 415
Udekket tap		336 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 383</b>	<b>574 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-306 383</b>	<b>604 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 365 000	0
Leverandørgjeld		19 002 880	-11 375
Annen kortsiktig gjeld		13 846	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 381 726</b>	<b>2 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 381 726</b>	<b>2 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 075 343</b>	<b>606 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Andersen  
Langeliveien 12B  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		860 798	25 249
Sum kostnader		860 798	25 249
<b>Driftsresultat</b>		<b>-860 798</b>	<b>-25 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		50 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 798</b>	<b>-25 249</b>
Skattekostnad		0	-64 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-910 798</b>	<b>38 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 383	0
Annen egenkapital		-574 415	38 980
Sum overføringer og disponeringer		<b>-910 798</b>	<b>38 980</b>



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	5 398	5 398
Sum finansielle anleggsmidler		5 398	5 398
Sum anleggsmidler		5 398	5 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 014 255	0
Sum varer		22 014 255	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 650 094	600 000
Sum fordringer		2 650 094	600 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 596	1 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 596	1 487
Sum omløpsmidler		25 069 945	601 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 075 343</b>	<b>606 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	574 415
Udekket tap	336 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-336 383</b>	<b>574 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-306 383</b>	<b>604 415</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 365 000	0
Leverandørgjeld	19 002 880	-11 375
Annen kortsiktig gjeld	13 846	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 381 726</b>	<b>2 471</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 381 726</b>	<b>2 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 075 343</b>	<b>606 886</b>



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5398.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-860 798	-25 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-860 798</b>	<b>-25 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-860 798</b>	<b>-25 249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-50 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 798</b>	<b>-25 249</b>
Skattekostnad		0	64 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-910 798</b>	<b>38 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-574 415	38 980
Udekket tap		-336 383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-910 798</b>	<b>38 980</b>



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	5 398	5 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 398</b>	<b>5 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 398</b>	<b>5 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 014 255	0
<b>Sum varer</b>		<b>22 014 255</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 650 094	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 650 094</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 596	1 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 596</b>	<b>1 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 069 944</b>	<b>601 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 075 343</b>	<b>606 886</b>



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	574 415
Udekket tap		-336 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-336 383</b>	<b>574 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-306 383</b>	<b>604 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 365 000	0
Leverandørgjeld		19 002 880	-11 375
Annen kortsiktig gjeld		13 846	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 381 726</b>	<b>2 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 381 726</b>	<b>2 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 075 343</b>	<b>606 886</b>

Lars Einar Meling  
styrets leder

Erik Christoffersen  
styremedlem / daglig leder



MAJORSTUEN BOLIG AS  
914 798 272

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 398

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.