



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 914	2 368 380
Sum inntekter		2 459 914	2 368 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 735	664 735
Annen driftskostnad	2	461 663	279 345
Sum kostnader		1 126 398	944 079
Driftsresultat		1 333 516	1 424 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	3 134
Sum finansinntekter		2 777	3 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	323 236	335 836
Annen finanskostnad		442	1 128
Sum finanskostnader		323 678	336 964
Netto finans		-320 901	-333 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 616	1 090 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 776	239 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 840	850 568
Årsresultat		789 840	850 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 840	850 568
Totalresultat		789 840	850 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			850 568
Overføring til annen egenkapital		789 840	
Sum overføringer og disponeringer		789 840	850 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 014 820	963 546
Sum immaterielle eiendeler		1 014 820	963 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 864 156	7 528 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 864 156	7 528 891
Sum anleggsmidler		7 878 976	8 492 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 749
Andre kortsiktige fordringer		56 296	5 588
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	172 249	391 934
Sum fordringer		228 544	616 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 598	1 139 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 598	1 139 742
Sum omløpsmidler		1 231 143	1 756 013
SUM EIENDELER		9 110 119	10 248 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	789 840	
Sum opptjent egenkapital		789 840	
Sum egenkapital		1 789 840	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 796 086	7 996 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 086	7 996 086
Sum langsiktig gjeld		6 796 086	7 996 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	75 103	1 174 431
Leverandørgjeld		86 359	34 279
Betalbar skatt		274 050	43 654
Skyldig offentlige avgifter		14 824	
Annen kortsiktig gjeld		73 859	
Sum kortsiktig gjeld		524 194	1 252 364
Sum gjeld		7 320 280	9 248 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 110 119	10 248 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372276

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 15
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 914	2 368 380
Sum inntekter		2 459 914	2 368 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	664 735	664 735
Annen driftskostnad	2	461 663	279 345
Sum kostnader		1 126 398	944 079
Driftsresultat		1 333 516	1 424 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 777	3 134
Sum finansinntekter		2 777	3 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	323 236	335 836
Annen finanskostnad		442	1 128
Sum finanskostnader		323 678	336 964
Netto finans		-320 901	-333 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 012 616	1 090 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 776	239 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 840	850 568
Årsresultat		789 840	850 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 840	850 568
Totalresultat		789 840	850 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			850 568
Overføring til annen egenkapital		789 840	
Sum overføringer og disponeringer		789 840	850 568



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 014 820	963 546
Sum immaterielle eiendeler		1 014 820	963 546

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 864 156	7 528 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 864 156	7 528 891

Sum anleggsmidler		7 878 976	8 492 437
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			218 749
Andre kortsiktige fordringer		56 296	5 588
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	172 249	391 934
Sum fordringer		228 544	616 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002 598	1 139 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 598	1 139 742

Sum omløpsmidler		1 231 143	1 756 013
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 110 119	10 248 450
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	789 840	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		789 840	
Sum egenkapital		1 789 840	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 796 086	7 996 086
Sum annen langsiktig gjeld		6 796 086	7 996 086
Sum langsiktig gjeld		6 796 086	7 996 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	75 103	1 174 431
Leverandørgjeld		86 359	34 279
Betalbar skatt		274 050	43 654
Skyldig offentlige avgifter		14 824	
Annen kortsiktig gjeld		73 859	
Sum kortsiktig gjeld		524 194	1 252 364
Sum gjeld		7 320 280	9 248 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 110 119	10 248 450



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsveien 40 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: GT/CM4-YDKSM-FC17B-YW258-XOEBY-H7/KN



Uavhengig revisors beretning - Møllendalsveien 40 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GTCM4-YDKSM-FC7B-YW258-XOEBY-H7IKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-18 10:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTCM4-YDKSM-FC17B-YW258-XOEBY-H7IKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021_ Møllendalsveien 40 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Persen, Erik	BANKID MOBILE	2022-05-16 16:45 GMT+02
Straume, Morten	BANKID	2022-05-16 15:10 GMT+02
Knudsen, Ove	BANKID	2022-05-16 13:37 GMT+02
Konglevoll, Oddrun Sofie	BANKID MOBILE	2022-05-16 13:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: EE80A8F1DA264C178693FA2D46A8CE7D



ÅRSRAPPORT 2021

Møllendalsveien 40 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C179693FA20465BCE7D



Møllendalsveien 40 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		2 459 914	2 368 380
Sum driftsinntekter		<u>2 459 914</u>	<u>2 368 380</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	664 735	664 735
Annen driftskostnad	2	461 663	279 345
Sum driftskostnader		<u>1 126 398</u>	<u>944 079</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 333 516</u>	<u>1 424 301</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 777	3 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	323 236	335 836
Annen finanskostnad		442	1 128
Resultat av finansposter		<u>-320 901</u>	<u>-333 830</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 012 616</u>	<u>1 090 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 776	239 903
ORDINÆRT RESULTAT		<u>789 840</u>	<u>850 568</u>
ÅRSRESULTAT		<u>789 840</u>	<u>850 568</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	-850 568
Overføring til annen egenkapital		789 840	0
Sum overføringer		<u>789 840</u>	<u>850 568</u>

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C179693FA2046580E7D



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 014 820</u>	<u>963 546</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 014 820</u>	<u>963 546</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 864 156</u>	<u>7 528 891</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 864 156</u>	<u>7 528 891</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 878 976</u>	<u>8 492 437</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	218 749
Andre kortsiktige fordringer		56 296	5 588
Fordring konsern	4	<u>172 249</u>	<u>391 934</u>
Sum fordringer		<u>228 544</u>	<u>616 271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002 596	1 139 742
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 231 143</u>	<u>1 756 013</u>
SUM EIENDELER		<u>9 110 119</u>	<u>10 248 450</u>

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1D4204C179693FA2046480E7D



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>789 840</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>789 840</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 789 840</u>	<u>1 000 000</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 796 086</u>	<u>7 996 086</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 796 086</u>	<u>7 996 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	75 103	1 174 431
Leverandørgjeld		86 359	34 279
Betalbar skatt		274 050	43 654
Skyldig offentlige avgifter		14 824	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 859</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>524 194</u>	<u>1 252 364</u>
SUM GJELD		<u>7 320 280</u>	<u>9 248 450</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 110 119</u>	<u>10 248 450</u>

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C179693FA2046A80E7D



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

Bergen, 16.05.2022

Ove Knudsen
styreleder

Oddrun Sofie Konglevoll
styremedlem

Erik Persen
styremedlem

Morten Straume
daglig leder

Org.nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C179693FA20465BCE7D



NOTER 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpe-selskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 40 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 40 samt div. utstyr knyttet til eiendommen (jf. note 3). Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene (jf. note 4). Transaksjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
EE9048F1DA204C178693FA2D46480E7D



NOTER 2021

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 929	13 742
Annen bistand	0	0
Sum	13 929	13 742

NOTE 3

VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Akkumulerte avskrivninger	-217 353	-5 982 612	0	-6 199 965
Balanseført verdi 31.12	0	2 864 156	4 000 000	6 864 156
Økonomisk levetid	3-5 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Avskrivninger		664 735	0	664 735

Avskrivningsplanene fra BIR AS er videreført

NOTE 4

MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
Langsiktig lån fra BIR AS	6 796 086	7 996 086
Kortsiktig lån fra BIR AS	0	0
Annen kortsiktig fordring	172 249	391 934
Annen kortsiktig gjeld	75 103	1 174 431

Det langsiktige lånet er renteberegnet med en rentesats på 4,20 %, kr . 323 236.

Mattendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C179693FA2040480CE7D



NOTER 2021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Conrad Mohrs vei 15 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsemregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	990 000	0	10 000	0	1 000 000
Avgitt konsemsbidrag	0	0	0	0	0
Mottatt konsemsbidrag	0	0	0	0	0
Overført til dekning av tap	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	789 840	0	0	789 840
Egenkapital pr. 31.12	990 000	789 840	10 000	0	1 789 840

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C179693FA2040580E7D



NOTER 2021

NOTE 7

SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 050	283 818
Endring skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-51 274	-43 915
Skattekostnad ordinært resultat	222 776	239 903

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	1 012 616	1 090 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	233 066	199 612
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Skattepliktig inntekt	1 245 682	1 290 083
Ytet konsemdrag	0	1 090 471
Årets Skattegrunnlag	1 245 682	199 612

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i balansen	274 050	283 818
Skatt ytet konsemdrag	0	-239 903
Sum betalbar skatt i balansen	274 050	43 915

Beregning av effektiv skattesats:

Ordinært resultat før skatt	1 012 616	1 090 471
Beregnet skatt av resultat før skatt	222 776	239 904
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	222 776	239 903
Effektiv skattesats	22,00%	22,00%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-4 612 819	-4 379 754	233 066
Sum	-4 612 819	-4 379 754	233 066
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 612 819	-4 379 754	233 066
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-1 014 820	-963 546	51 274

Overførte skatteposisjoner ibm. fisjon av BIR AS

Mattendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE9048F1DA204C178693FA2D46A80E7D