



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 804 288	3 077 136
Sum inntekter		3 804 288	3 077 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 459	256 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 898	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-548 975	-762 786
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 912 520	2 268 119
Sum kostnader		1 582 901	1 762 310
Driftsresultat		2 221 387	1 314 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 797	14 452
Sum finansinntekter		1 797	14 452
Annen rentekostnad		1 120 506	649 177
Sum finanskostnader		-1 118 709	-634 725
Netto finans		-1 118 709	-634 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 677	680 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 677	680 101
Årsresultat		1 102 677	680 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	56 430 473	55 881 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	53 876	0
Sum varige driftsmidler		56 484 349	55 881 498
Sum anleggsmidler		56 484 349	55 881 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 686	9 009
Andre fordringer	9	144 556	144 131
Sum fordringer		153 242	153 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		968 588	773 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 588	773 825
Sum omløpsmidler		1 121 830	926 966
SUM EIENDELER		57 606 179	56 808 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-791 020	-1 893 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-571 020	-1 673 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	57 835 082	58 215 650
Sum annen langsiktig gjeld		57 835 082	58 215 650
Sum langsiktig gjeld	13	57 835 082	58 215 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 554	159 297
Annen kortsiktig gjeld		197 563	107 214
Sum kortsiktig gjeld		342 117	266 511
Sum gjeld		58 177 199	58 482 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 606 179	56 808 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490093

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 804 288	3 077 136
Sum inntekter		3 804 288	3 077 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 459	256 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 898	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-548 975	-762 786
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 912 520	2 268 119
Sum kostnader		1 582 901	1 762 310
Driftsresultat		2 221 387	1 314 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 797	14 452
Sum finansinntekter		1 797	14 452
Annen rentekostnad		1 120 506	649 177
Sum finanskostnader		-1 118 709	-634 725
Netto finans		-1 118 709	-634 725
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 677	680 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 677	680 101
Årsresultat		1 102 677	680 101



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	57 835 082	58 215 650
Sum annen langsiktig gjeld		57 835 082	58 215 650
Sum langsiktig gjeld	13	57 835 082	58 215 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 554	159 297
Annen kortsiktig gjeld		197 563	107 214
Sum kortsiktig gjeld		342 117	266 511
Sum gjeld		58 177 199	58 482 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 606 179	56 808 464



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	660 455	1 273 589
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 102 677	680 101
Tilbakeføring avskrivninger	4 898	0
Tilb.føring nedskr./reversering nedskr.	-548 975	-762 786
Kjøp / salg anleggsmidler	-58 774	0
Avdrag langsiktig gjeld	-380 568	-530 449
B. Årets endring disponible midler	119 258	-613 134
C. Disponible midler UB	779 713	660 455
Omløpsmidler	1 121 830	926 966
- Kortsiktig gjeld	342 117	266 511
C. Disponible midler	779 713	660 455



Resultat 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 936 032	1 656 864	1 936 344	2 122 029
Andre leieinntekter		33 600	33 600	33 600	33 600
Renter		1 077 936	530 400	1 077 903	1 334 181
Avdrag		440 448	608 112	440 500	332 325
TV/Internett		316 272	248 160	316 272	331 056
Sum inntekter		3 804 288	3 077 136	3 804 619	4 153 191
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	214 459	256 977	327 027	338 078
Revisjonshonorar		9 109	17 238	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		147 054	136 518	153 492	160 860
Andre forvaltningstjenester		5 575	8 275	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		276 250	36 469	15 000	57 750
Vedlikehold	2	356 411	1 013 606	608 825	657 200
Renhold, fellesareal		6 688	0	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 410	7 886	15 000	15 000
TV/Internett		316 272	267 807	316 272	331 056
Forsikring	3	133 969	120 536	142 500	156 263
Energi og strøm		113 023	102 628	135 000	135 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 890	49	2 000	2 500
Porto		2 238	1 550	3 000	3 000
Kontingenter		16 302	16 347	17 600	17 600
Festeavgifter		18 045	18 045	20 000	20 000
Kommunale avgifter	4	468 481	463 173	474 000	530 000
Andre driftsutgifter	5	27 139	27 627	17 500	17 500
Bomiljø		6 664	30 365	15 000	15 000
Avskrivninger	7	4 898	0	0	5 877
Nedskrivning av varige driftsmidler		-548 975	-762 786	0	0
Sum driftskostnader		1 582 901	1 762 310	2 286 216	2 486 685
Driftsresultat		2 221 387	1 314 826	1 518 403	1 666 506
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 797	14 452	0	0
Rentekostnad		1 120 506	649 177	1 077 903	1 334 181
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 118 709	-634 725	-1 077 903	-1 334 181
Resultat som overføres fri egenkapital		1 102 677	680 101	440 500	332 325



Balanse 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	56 430 473	55 881 498
Andre driftsmidler	7	53 876	0
Sum anleggsmidler		56 484 349	55 881 498
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	8 686	9 009
Andre kortsiktige fordringer	9	144 556	144 131
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		968 588	773 825
Sum omløpsmidler		1 121 830	926 966
SUM EIENDELER		57 606 179	56 808 464

Borettslaget Skolegata 31-33



Balanse 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	10	-1 893 697	-1 893 697
Årets resultat		1 102 677	0
Sum egenkapital		-571 020	-1 673 697
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	21 177 482	21 558 050
Borettsinnskudd	12	36 657 600	36 657 600
Sum langsiktig gjeld	13	57 835 082	58 215 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 078	20 605
Leverandørgjeld		144 554	159 297
Skyldig off. myndigheter		11 278	3 472
Annen kortsiktig gjeld		171 207	83 137
Sum kortsiktig gjeld		342 117	266 511
SUM GJELD		58 177 199	58 482 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 606 179	56 808 464

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Ørjan Hansen
Leder

Erik Håkan Thomas Røjler
Styremedlem

Sunniva Sørensen
Styremedlem

Borettslaget Skolegata 31-33



Noter 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	51 480	13 500
Timelønn	0	51 660
Feriepenger	0	5 269
Påløpte feriepenger over 60 år	0	704
Feriepenger beregnet	5 845	1 588
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	130 632	152 500
Arbeidsgiveravgift	25 678	30 690
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	842
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	824	224
Sum	214 459	256 977

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	24 056	27 122
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 709	80 134
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	102 845	528 351
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	48 958
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	66 207	233 610
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	79 304	87 989
Løpende drifts- og serviceavtaler	73 290	7 443
Sum	356 411	1 013 606

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	10 000
Forsikringspremie	121 591	110 536
Premie sikringsfond felleskostnader	2 378	0
Sum	133 969	120 536

Noter



Noter 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	288 836	318 356
Eiendomsskatt	179 645	144 817
Sum	468 481	463 173

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Driftskostnader parkeringskjeller	0	1 600
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	831	0
Generalforsamling/styremøte	11 856	11 589
Øredifferanser	0	-3
Bank og kortgebyrer	4 722	5 221
Andre gebyrer	56	0
Andre kostnader	9 675	9 220
Sum	27 139	27 627

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 712 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 712 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 793 763
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	1 511 761
Bokført verdi pr.31.12:	56 430 473
Årets reverserte nedskrivninger :	548 975
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Varmekabel takrenne
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	58 774
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 898
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 876
Årets avskrivninger :	4 898

Noter



Noter 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 7 - Andre anleggsmidler

Anskaffelsesår :

2023

Antatt levetid i år :

10

Noter



Noter 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	8 686	9 009
Sum	8 686	9 009

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	10 000
Forskuddsbetalt	144 556	134 131
Sum	144 556	144 131

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår og nedskrivning av disse. Se note 6.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026362320	42028634891
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	6.25 %	6.00 %
Betingelser:		NIBOR +1,25 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	01.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 443 400
Lånesaldo 01.01:	932 453	20 625 597
Avdrag i perioden:	21 429	359 139
Lånesaldo 31.12:	911 024	20 266 458
Saldo 5 år frem i tid:	795 340	18 708 586

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	561 142	6 733 704
	8	508 931	4 071 448
	4	485 186	1 940 744
	12	442 464	5 309 568
	8	390 252	3 122 016

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2023 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	36 657 600	36 657 600
Sum	36 657 600	36 657 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 57.835.082,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 56.540.268,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skolegata 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skolegata 31-33

Styreleder	Per Ørjan Hansen (sign.)	21.05.2024
Styremedlem	Erik Håkan Thomas Røjler (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Sunniva Sørensen (sign.)	21.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 31-33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 31-33 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 13:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXNOE-X6KLE-L6PSE-6L7TG-ON8W8-4J2YP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>