



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 654 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	971 968	847 728
Sum inntekter		971 968	847 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Annen driftskostnad	4,5,6	489 774	471 636
Sum kostnader		521 151	503 014
Driftsresultat		450 817	344 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 234	6 595
Sum finansinntekter		23 234	6 595
Annen rentekostnad		280 702	166 458
Sum finanskostnader		280 702	166 458
Netto finans		257 468	159 863
Ordinært resultat før skattekostnad		193 348	184 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 348	184 851
Årsresultat		193 349	184 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 349	184 851
Sum overføringer og disponeringer		193 349	184 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 670 676	2 670 676
Sum varige driftsmidler		2 670 676	2 670 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	435 048	421 344
Sum finansielle anleggsmidler		435 048	421 344
Sum anleggsmidler		3 105 724	3 092 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 329	91 133
Sum fordringer		23 329	91 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 514	286 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 514	286 958
Sum omløpsmidler		379 843	378 091
SUM EIENDELER		3 485 567	3 470 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		435 048	421 344
Annen egenkapital		-2 542 620	-2 722 265
Sum opptjent egenkapital		-2 109 172	-2 302 521
Sum egenkapital	8	-2 107 572	-2 300 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 139 398	5 251 421
Øvrig langsiktig gjeld		398 400	398 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 798	5 649 821
Sum langsiktig gjeld		5 537 798	5 649 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 018	104 402
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		9 323	16 810
Sum kortsiktig gjeld		55 341	121 211
Sum gjeld		5 593 139	5 771 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 567	3 470 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 537 798	5 649 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443397

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 654 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 654 802
LØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	971 968	847 728
Sum inntekter		971 968	847 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Annen driftskostnad	4, 5, 6	489 774	471 636
Sum kostnader		521 151	503 014
Driftsresultat		450 817	344 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 234	6 595
Sum finansinntekter		23 234	6 595
Annen rentekostnad		280 702	166 458
Sum finanskostnader		280 702	166 458
Netto finans		257 468	159 863
Ordinært resultat før skattekostnad		193 348	184 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 348	184 851
Årsresultat		193 349	184 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 349	184 851
Sum overføringer og disponeringer		193 349	184 851



Organisasjonsnr: 952 654 802
LØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 670 676	2 670 676
Sum varige driftsmidler		2 670 676	2 670 676
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	435 048	421 344
Sum finansielle anleggsmidler		435 048	421 344
Sum anleggsmidler		3 105 724	3 092 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 329	91 133
Sum fordringer		23 329	91 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 514	286 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 514	286 958
Sum omløpsmidler		379 843	378 091
SUM EIENDELER		3 485 567	3 470 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond		435 048	421 344
Annen egenkapital		-2 542 620	-2 722 265
Sum opptjent egenkapital		-2 109 172	-2 302 521
Sum egenkapital	8	-2 107 572	-2 300 921



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 139 398	5 251 421
Øvrig langsiktig gjeld		398 400	398 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 798	5 649 821
Sum langsiktig gjeld		5 537 798	5 649 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 018	104 402
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		9 323	16 810
Sum kortsiktig gjeld		55 341	121 211
Sum gjeld		5 593 139	5 771 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 567	3 470 111
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 537 798	5 649 821



Organisasjonsnr: 952 654 802
LØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Løkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	256 880	306 702
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	193 349	184 851
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-40 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-112 023	-142 688
Endringer i andre langsiktige poster	-13 704	-51 435
B. Årets endring disponible midler	67 622	-49 822
C. Disponible midler	324 502	256 880
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	379 843	378 091
Kortsiktig gjeld	-55 341	-121 211
C. Disponible midler	324 502	256 880

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Løkka Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	971 968	847 728	906 340	1 039 656
Sum leieinntekt		971 968	847 728	906 340	1 039 656
Annen inntekt					
Sum inntekt		971 968	847 728	906 340	1 039 656
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 878	3 878	3 878	4 611
Styrehonorar	2	27 500	27 500	27 500	32 700
Driftskostnad					
Energikostnad		26 516	20 466	24 800	31 600
Kostnad eiendom/lokale	4	68 403	37 686	63 500	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon		206 243	160 799	171 251	226 870
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	419	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	7 500	61 135	65 000	95 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 915	5 260
Forretningsførerhonorar		39 538	50 236	39 537	41 675
Andre honorar		20 285	31 480	1 500	1 500
Kontorkostnad		1 340	701	0	1 500
TV/bredbånd		19 872	19 008	20 000	20 200
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		87 300	79 504	87 945	94 806
Andre kostnader		2 645	1 225	2 856	5 423
Sum kostnad		521 151	503 014	519 481	612 944
Driftsresultat		450 817	344 714	386 858	426 712
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 234	6 595	0	0
Rentekostnad		280 702	166 458	216 430	317 021
Netto finansposter		257 468	159 863	216 430	317 021
Arsresultat		193 349	184 851	170 428	109 691
Overført til/fra annen egenkapital		179 645	133 416	0	0
Andre overføringer		13 704	51 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		193 349	184 851	0	0



Balanse 2023 Løkka Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	71 178	71 178
Bygninger	3	1 533 948	1 533 948
Påkostninger	3	165 550	165 550
Garasjer	3	900 000	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	435 048	421 344
Sum anleggsmidler		3 105 724	3 092 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 739
Forskuddsbetalte kostnader		23 329	86 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		356 514	286 958
Sum omløpsmidler		379 843	378 091
SUM EIENDELER		3 485 567	3 470 111



Balanse 2023 Løkka Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		435 048	421 344
Annen egenkapital		-2 544 220	-2 723 865
Sum opptjent egenkapital		-2 109 172	-2 302 521
Sum egenkapital	8	-2 107 572	-2 300 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 139 398	5 251 421
Borettsinnskudd		398 400	398 400
Sum langsiktig gjeld		5 537 798	5 649 821
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 729
Leverandørgjeld		46 018	104 402
Skyldig off. myndigheter		0	-1
A konto til avregning		6 800	0
Annen kortsiktig gjeld		2 523	12 081
Sum kortsiktig gjeld		55 341	121 211
Sum gjeld		5 593 139	5 771 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 567	3 470 111
Pantstillelser	10	5 537 798	5 649 821

Sted: _____

Dato: _____

Anette Fiksdal
StyrelederOda Renate Aurland Johansen
StyremedlemElin Løbach
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Løkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kostnader for el-bil lading og eier betaler kun for eget forbruk.

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Løkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	578 816	535 104
3650 Innkrevde felleskostn. renter	272 816	156 624
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 136	154 800
3690 Andre leieinntekter	1 200	1 200
Sum	971 968	847 728

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 500	27 500
Sum	31 378	31 378

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasjer	Infrastruktur elbil ladere	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 178	900 000	165 550	1 533 948
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 178	900 000	165 550	1 533 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 178	900 000	165 550	1 533 948
Anskaffelsesår :	1973	2012	2022	1973
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på gnr. 115 og 116, bnr. 87 og 274 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 8 628,7 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561462.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 500
6391 Snømaking/strøing/feiling	54 053	24 351
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 350	10 835
Sum	68 403	37 686



Noter årsregnskap 2023 Løkka Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	239	0
6552 Driftsmateriell	180	0
Sum	419	0

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	4 600
6602 Vedlikehold VVS	7 500	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 318
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	46 662
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 554
Sum	7 500	61 135

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til (fremtidig vedlikehold)



Noter årsregnskap 2023 Løkka Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond	421 344	13 704	435 048
Årets resultat	-2 723 865	179 645	-2 544 220
Sum opptjent egenkapital	-2 302 521	193 349	-2 109 172
Sum egenkapital	-2 300 921	193 349	-2 107 572

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Borettslaget har øremerkede midler på konto 1395 som spelles mot 2075.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Separering, inngangsdører, maling og refinansiering
Låne nummer:	62728245366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000
Lånesaldo 01.01:	5 251 421
Avdrag i perioden:	112 023
Lånesaldo 31.12:	5 139 398
Saldo 5 år frem i tid:	4 540 637

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728245366	16	321 212	5 139 392



Noter årsregnskap 2023 Løkka Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 139 398
Innskuddskapital	398 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 537 798
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 670 676

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Løkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkka Borettslag

Styreleder	Anette Fiksdal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Elin Løbach (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Oda Renate Aurland Johansen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UBMMCK-KKCYJ-NTMOV-JUNFP-EZVZ-ECJUJ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-19 22:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBMCX-KKCYJ-N1MOV-JUNFP-EZ7VZ-ECJ1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>