



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Aurlandsvangen
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siver Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	184 910	
Sum kostnader		184 910	
Driftsresultat		-184 910	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 004	0
Årsresultat		-143 004	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 004	
Sum overføringer og disponeringer		-143 004	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 653	
Sum immaterielle eiendeler		29 653	
Sum anleggsmidler		29 653	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	55 695	
Sum fordringer		55 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 640	
Sum omløpsmidler		90 335	0
SUM EIENDELER		119 988	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 105	
Sum innskutt egenkapital		19 895	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-95 027	
Sum opptjent egenkapital		-95 027	
Sum egenkapital		-75 132	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 120	
Annen kortsiktig gjeld	5	165 000	
Sum kortsiktig gjeld		195 120	
Sum gjeld		195 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 988	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608171

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Aurlandsvangen
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siver Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 928 103 889
WANGEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	184 910	
Sum kostnader		184 910	
Driftsresultat		-184 910	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-41 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 004	0
Årsresultat		-143 004	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 004	
Sum overføringer og disponeringer		-143 004	



Organisasjonsnr: 928 103 889
WANGEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 653	
Sum immaterielle eiendeler		29 653	
Sum anleggsmidler		29 653	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	55 695	
Sum fordringer		55 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 640	
Sum omløpsmidler		90 335	0
SUM EIENDELER		119 988	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 105	
Sum innskutt egenkapital		19 895	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-95 027	
Sum opptjent egenkapital		-95 027	
Sum egenkapital		-75 132	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 120	
Annen kortsiktig gjeld	5	165 000	
Sum kortsiktig gjeld		195 120	
Sum gjeld		195 120	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

119 988

0



Organisasjonsnr: 928 103 889
WANGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wangen Eigedom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wangen Apartments AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno.kkei: 7552V-34OLO-804CI-US2UM-FA3JF-XFX1I



Wangen Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>184 910</u>
Driftsresultat		<u>-184 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-184 910</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-41 906</u>
Årsresultat		<u>-143 004</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	<u>-143 004</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7552Y-34OLO-804CI-US2UM-FA3JF-XFX11



Wangen Apartments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	29 653
Sum immaterielle eiendeler		29 653
Sum anleggsmidler		29 653
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	55 695
Sum fordringer		55 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 640
Sum omløpsmidler		90 335
Sum eiendeler		119 988

Perneo Dokumentnøkkel: 7552Y-34OLO-804CI-US2UM-FA3JF-XFX11



Wangen Apartments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 105
Sum innskutt egenkapital		<u>19 895</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-95 027
Sum opptjent egenkapital		<u>-95 027</u>
Sum egenkapital		<u>-75 132</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		30 120
Annen kortsiktig gjeld	5	165 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 120</u>
Sum gjeld		<u>195 120</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 988</u>

31. desember 2022
Aurland, 26. mai 2023

Håkon Solheim

styrets leder

Siver Wangen

styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm

Hegbom
styremedlem

Ragnvald Kyrre Wangen
styremedlem

Åshild Kristine Moe
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7552V-34OLO-804CI-US2UM-FA3JF-XFX11



Wangen Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftelse

Selskapet er stiftet 24.09.2021 ved kontantinnskudd og årsregnskapet for 2022 inkluderer resultatregnskap for perioden 24.09.2021-31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mm

Det er ingen ansatte i selskapet.



Wangen Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Endring utsatt skatt	-41 906
Årets totale skattekostnad	<u>-41 906</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-184 910
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Alminnelig inntekt	-190 480
Mottatt konsernbidrag	<u>55 695</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-134 785</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-134 785
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-134 785</u>

Utsatt skattefordel (22 %) -29 653

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse ved kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-143 004	-143 004
Mottatt konsernbidrag	0	0	43 442	43 442
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-99 562</u>	<u>-75 132</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets er finansiert av selskapets solide aksjonær som har langsiktige planer med selskapet og stiller videre finansiering ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Perneo Dokumentnøkkel: 7552V-34OLO-804CH-US2UM-FA3JF-XFX11



Wangen Apartments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Konsernbidrag	55 695
<i>Gjeld</i>	2022
Leverandørgjeld	24 975
Annen kortsiktig gjeld	165 000
Sum	<u>189 975</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wangen Eigedom AS	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 7552Y-34OLO-804CH-US2UM-FA3JF-XFX11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even B Hegbom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-823179

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-04 22:01:54 UTC



Siver Wangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-309135

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-06-04 23:53:19 UTC



Ragnvald Kyrre Wangen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-301918

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-06-05 04:19:46 UTC



Åshild Kristine Brestrup

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790941

IP: 91.126.xxx.xxx

2023-06-05 05:32:54 UTC



Håkon Solheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3237592

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-06-06 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7552V-34OLO-804CF-US2UM-FA3JF-XFX11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wangen Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wangen Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vegard Bjørkelund Haugen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNP1J-KD6J7-YDZD8-0NUZL-BLESJ-GXUJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Bjørkelund Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2154548

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-08 10:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNPTJ-KD6J7-YDZD8-0NUZL-BLESJ-GXUJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>