



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy K Kangas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 464	1 411 524
Sum inntekter		1 528 464	1 411 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 889	71 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 398	6 743
Annen driftskostnad	5,6,7,8	889 692	1 060 026
Sum kostnader		982 979	1 138 282
Driftsresultat		545 485	273 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 645	11 932
Sum finansinntekter		25 645	11 932
Annen rentekostnad	16	40 050	27 510
Sum finanskostnader		40 050	27 510
Netto finans		-14 405	-15 578
Ordinært resultat før skattekostnad		531 080	257 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 080	257 664
Årsresultat		531 079	257 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	11	11 246	16 644
Sum varige driftsmidler		14 584 476	14 589 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 587 326	14 592 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12	95
Andre fordringer		77 671	75 598
Sum fordringer		77 683	75 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	844 767	788 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 767	788 341
Sum omløpsmidler		922 450	864 033
SUM EIENDELER		15 509 776	15 456 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 875 952	9 344 872
Sum egenkapital		9 875 952	9 344 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	674 134	594 103
Sum avsetninger for forpliktelser		674 134	594 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 098 667	1 614 508
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 093	5 367 934
Sum langsiktig gjeld		5 526 227	5 962 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 691	134 917
Skyldige offentlige avgifter		3 266	381
Annen kortsiktig gjeld		17 640	14 551
Sum kortsiktig gjeld		107 598	149 849
Sum gjeld		5 633 825	6 111 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 509 776	15 456 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 852 093	5 367 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492472

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy K Kangas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528 464	1 411 524
Sum inntekter		1 528 464	1 411 524
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	87 889	71 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 398	6 743
Annen driftskostnad	5,6,7,8	889 692	1 060 026
Sum kostnader		982 979	1 138 282
Driftsresultat		545 485	273 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 645	11 932
Sum finansinntekter		25 645	11 932
Annen rentekostnad	16	40 050	27 510
Sum finanskostnader		40 050	27 510
Netto finans		-14 405	-15 578
Ordinært resultat før skattekostnad		531 080	257 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 080	257 664
Årsresultat		531 079	257 664



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	14 573 230	14 573 230
Maskiner og anlegg	11	11 246	16 644
Sum varige driftsmidler		14 584 476	14 589 874

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 850	2 850

Sum anleggsmidler		14 587 326	14 592 724
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12	95
Andre fordringer		77 671	75 598
Sum fordringer		77 683	75 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	844 767	788 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 767	788 341

Sum omløpsmidler		922 450	864 033
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 509 776	15 456 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 875 952	9 344 872

Sum egenkapital		9 875 952	9 344 872
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	674 134	594 103
Sum avsetninger for forpliktelses		674 134	594 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 098 667	1 614 508
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 753 426	3 753 426
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 093	5 367 934
Sum langsiktig gjeld		5 526 227	5 962 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 691	134 917
Skyldige offentlige avgifter		3 266	381
Annen kortsiktig gjeld		17 640	14 551
Sum kortsiktig gjeld		107 598	149 849
Sum gjeld		5 633 825	6 111 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 509 776	15 456 758
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 852 093	5 367 934



Organisasjonsnr: 978 626 068
RENSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 528 464	1 411 524	1 528 464	1 528 464
Sum driftsinntekter		1 528 464	1 411 524	1 528 464	1 528 464
Utgifter					
Personalkostnader	3	41 889	30 513	5 781	30 221
Styregodtgjørelser	4	46 000	41 000	41 000	46 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		93 930	89 448	93 932	98 650
Regnskapsm. avskrivinger	11	5 398	6 743	0	5 398
Vedlikehold	6	109 459	304 893	204 085	209 000
Forsikring		80 183	71 044	78 149	83 400
Energi, strøm		6 346	2 597	3 210	6 000
Andre driftskostnader	7	220 157	253 345	229 400	244 400
Kommunale avgifter	8	374 092	333 449	371 580	386 650
Sum driftsutgifter		982 979	1 138 282	1 032 659	1 115 594
Res. før finansielle poster		545 485	273 242	495 805	412 870
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		25 645	11 932	29 500	25 350
Renteutgifter	16	40 050	27 510	37 950	38 128
Sum finansielle inn-/utbet.		-14 405	-15 578	-8 450	-12 778
Årsresultat		531 079	257 664	487 354	400 092



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	758 600	758 600
Bygninger	10	13 814 630	13 814 630
Andre driftsmidler	11	11 246	16 644
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 850	2 850
Sum anleggsmidler		14 587 326	14 592 724
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12	95
Andre fordringer		77 671	75 598
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	844 767	788 341
Sum omløpsmidler		922 450	864 033
SUM EIENDELER		15 509 776	15 456 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		9 875 952	9 344 872
Sum egenkapital		9 875 952	9 344 872
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	674 134	594 103
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	1 098 667	1 614 508
Borettsinnskudd	14	3 753 426	3 753 426
Sum langsiktig gjeld		5 526 227	5 962 037
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 836	6 836
Leverandørgjeld		86 691	134 917
Skyldig off. myndigheter		3 266	381
Annen kortsiktig gjeld		10 804	7 715
Sum kortsiktig gjeld		107 598	149 849
Sum gjeld		5 633 825	6 111 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 509 776	15 456 758
Pantestillelser	15	4 852 093	5 367 934

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roy K Kangas
Styreleder

Roy Wærnes
Styremedlem

Annlaug Guldstein
Styremedlem

Rensvik Borettslag Orgnr. 978 626 068



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	714 185	1 012 766	714 185	814 852
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	531 079	257 664	487 354	400 092
Tilbakeføring avskrivning	5 398	6 743	0	5 398
Avsatt vedlikeholdsfond	80 031	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-515 841	-562 988	-492 318	-385 864
B. Årets endring disponible midler:	100 667	-298 581	-4 964	19 626
C. Disponible midler pr. 31.12	814 852	714 185	709 221	834 478
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	674 134	594 103	0	0
Fritt disponibelt:	140 718	120 082	-4 964	19 626
Omløpsmidler 31.12	922 450	864 033	859 069	942 076
Kortsiktig gjeld 31.12	-107 598	-149 849	-149 849	-107 598
Disponible midler 31.12	814 852	714 185	709 221	834 478



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	27 300	18 900
5150 Opp tjent feriepenger	3 728	2 703
5400 Arbeidsgiveravgift	10 335	8 445
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	526	381
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	84
Sum	41 889	30 513

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	46 000	41 000
Sum	46 000	41 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	3 739	1 808
6602 Vedlikehold VVS	16 495	0
6603 Vedlikehold Elektro	0	3 870
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	45 000
6609 Vedlikehold diverse	2 794	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	254 215
6645 Vedlikeholdsavsetning	80 031	0
6716 Teknisk tjenester	6 400	0
Sum	109 459	304 893

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	4 177	4 183
6554 Driftskostnader utvendig anleg	11 979	6 016
6559 Andre driftskostnader	11 530	2 428
6715 Sekretærarbeider ol	3 276	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	172 325	223 770
6825 Kopiering	362	382
6940 Porto	20	38
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 175	11 644
7720 Generalforsamling	3 530	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	783	724
Sum	220 157	253 345

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	280 159	224 764
7761 Eiendomsskatt	93 933	108 685
Sum	374 092	333 449



Noter 2023

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1998	758 600
Bokført verdi pr. 31.12		758 600

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1998	4 794 630
Kostpris	2001	9 020 000
Bokført verdi pr. 31.12		13 814 630

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser Ariens Deluxe	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	26 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	26 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 744	26 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 246	0
Årets avskrivninger :	5 398	0
Anskaffelsesår :	2021	2012
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 365	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	594 103
+ årets avsetning	80 031
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	674 134



Noter 2023

Note 14 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	3 753 426
Sum	3 753 426

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 852 093
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 573 230

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146081070	14618858
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2001	2006
Rentesats:	3.094 %	3.854 %
Betingelser:		Flytende rente fom 1.3.22.
Beregnet innfridd:	01.10.2023	01.08.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 751 000	5 732 192
Lånesaldo 01.01:	137 550	1 476 958
Avdrag i perioden:	137 550	378 291
Lånesaldo 31.12:	0	1 098 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14618858	11	58 966	648 626
	8	56 255	450 040



Resultat og balanse med noter for Rensvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rensvik Borettslag

Styreleder	Roy K Kangas (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Annlaug Guldstein (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Roy Wærnes (sign.)	06.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rensvik Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rensvik Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1EEIZ-U6Z4E-A1WZ-73LI-Q-AYJU-TT264



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 17:03:06 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-21 17:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEEIZ-U6Z4E-A1WZ-73LIQ-AYJU-TT264

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>