



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmoeien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Toivo Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 500
Annen driftsinntekt		1 003 400	999 000
Sum inntekter		1 003 400	1 056 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 692	185 212
Annen driftskostnad	2	536 436	526 183
Sum kostnader		781 128	711 395
Driftsresultat		222 272	345 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 367
Annen finansinntekt		5 487	
Sum finansinntekter		5 487	5 367
Annen rentekostnad		214 532	200 933
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		214 532	210 933
Netto finans		-209 045	-205 566
Ordinært resultat før skattekostnad		13 227	139 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 910	32 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 317	106 640
Årsresultat		10 317	106 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 317	106 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	10 317	106 640
Sum overføringer og disponeringer		10 317	106 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 966 921	6 875 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	143 014	141 146
Sum varige driftsmidler		7 109 935	7 016 793
Sum anleggsmidler		7 109 935	7 016 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 875	63 875
Andre kortsiktige fordringer		9 208	24 974
Sum fordringer		145 083	88 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 725	303 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 725	303 737
Sum omløpsmidler		256 808	392 586
SUM EIENDELER		7 366 743	7 409 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 051	345 033
Sum opptjent egenkapital		391 051	345 033
Sum egenkapital		433 177	387 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 053	16 112
Sum avsetninger for forpliktelser		14 053	16 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 546 112	6 903 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 112	6 903 868
Sum langsiktig gjeld		6 560 165	6 919 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 878	32 613
Betalbar skatt	3	4 969	23 551
Skyldig offentlige avgifter		-13 689	-103 250
Annen kortsiktig gjeld		142 243	149 326
Sum kortsiktig gjeld		373 401	102 240
Sum gjeld		6 933 566	7 022 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 743	7 409 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638289

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennmoeien 26
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Toivo Sandby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 500
Annen driftsinntekt		1 003 400	999 000
Sum inntekter		1 003 400	1 056 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 692	185 212
Annen driftskostnad	2	536 436	526 183
Sum kostnader		781 128	711 395
Driftsresultat		222 272	345 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 367
Annen finansinntekt		5 487	
Sum finansinntekter		5 487	5 367
Annen rentekostnad		214 532	200 933
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		214 532	210 933
Netto finans		-209 045	-205 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 910	32 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 317	106 640
Årsresultat		10 317	106 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 317	106 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	10 317	106 640
Sum overføringer og disponeringer		10 317	106 640



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 966 921	6 875 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	143 014	141 146
Sum varige driftsmidler		7 109 935	7 016 793

Sum anleggsmidler		7 109 935	7 016 793
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 875	63 875
Andre kortsiktige fordringer		9 208	24 974
Sum fordringer		145 083	88 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 725	303 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 725	303 737

Sum omløpsmidler		256 808	392 586
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 366 743	7 409 379
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	391 051	345 033
Sum opptjent egenkapital		391 051	345 033

Sum egenkapital		433 177	387 159
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 053	16 112
Sum avsetninger for forpliktelser		14 053	16 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 546 112	6 903 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 112	6 903 868
Sum langsiktig gjeld		6 560 165	6 919 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 878	32 613
Betalbar skatt	3	4 969	23 551
Skyldig offentlige avgifter		-13 689	-103 250
Annen kortsiktig gjeld		142 243	149 326
Sum kortsiktig gjeld		373 401	102 240
Sum gjeld		6 933 566	7 022 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 743	7 409 379



Organisasjonsnr: 920 609 473
RTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rts Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920609473

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Rts Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	57 500
Annen driftsinntekt		1 003 400	999 000
Sum driftsinntekter		1 003 400	1 056 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 692	185 212
Annen driftskostnad	2	536 436	526 183
Sum driftskostnader		781 128	711 395
DRIFTSRESULTAT		222 272	345 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 367
Annen finansinntekt		5 487	0
Sum finansinntekter		5 487	5 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 532	200 933
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		214 532	210 933
NETTO FINANSPOSTER		(209 045)	(205 566)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 227	139 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 910	32 899
ORDINÆRT RESULTAT		10 317	106 640
ÅRSRESULTAT		10 317	106 640
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	10 317	106 640
SUM OVERF. OG DISP.		10 317	106 640

Årsregnskap for Rts Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920609473



Rts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 966 921	6 875 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	143 014	141 146
Sum varige driftsmidler		7 109 935	7 016 793
SUM ANLEGGSMIDLER		7 109 935	7 016 793
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		135 875	63 875
Andre kortsiktige fordringer		9 208	24 974
Sum fordringer		145 083	88 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 725	303 737
SUM OMLØPSMIDLER		256 808	392 586
SUM EIENDELER		7 366 743	7 409 379



Rts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		42 000	42 000
Overkurs		126	126
Sum innskutt egenkapital		42 126	42 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	391 051	345 033
Sum opptjent egenkapital		391 051	345 033
SUM EGENKAPITAL		433 177	387 159
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 053	16 112
Sum avsetning for forpliktelser		14 053	16 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 546 112	6 903 868
Sum annen langsiktig gjeld		6 546 112	6 903 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 560 165	6 919 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 878	32 613
Betalbar skatt	3	4 969	23 551
Skyldig offentlige avgifter		(13 689)	(103 250)
Annen kortsiktig gjeld		142 243	149 326
SUM KORTSIKTIG GJELD		373 401	102 240
SUM GJELD		6 933 566	7 022 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 743	7 409 379

Storsteinnes 27.06.2022

Truls Toivo Sandby
Styreleder

Robert Sandby
Styremedlem



Rts Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene regnskapsføres løpende, i hht fakturering.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen pensjonsforpliktelser



Rts Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 347 979	162 694	7 510 674
+ Tilgang	302 844	34 990	337 835
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 650 823	197 685	7 848 508
Akk. av/nedskr. pr 1/1	472 332	21 549	493 881
+ Ordinære avskrivninger	211 570	33 122	244 692
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	683 902	54 671	738 573
Balansført verdi pr 31/12	6 966 921	143 014	7 109 935
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 227
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 359
= Inntekt	22 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 969
= Sum betalbar skatt	4 969
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 059
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 910
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 969
= Betalbar skatt i balansen	4 969



Rts Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	126	345 033	387 159
+Fra årets resultat			10 317	10 317
+/-Andre transaksjoner:	0	0	35 701	35 701
Pr 31.12.	42 000	126	391 051	433 177

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 757 332 og pr 31.12. i fjor kr 5 115 088.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 546 112	6 903 868
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	6 966 921	6 875 647