



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			813 033
Leieinntekter		1 589 070	1 344 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 070</b>	<b>2 157 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	631 566	573 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 566</b>	<b>573 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 504</b>	<b>1 583 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		850 310	650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 310</b>	<b>650 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 124</b>	<b>-649 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 380</b>	<b>934 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 623	205 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		84 240	728 262
Overføringer annen egenkapital		-483	411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 637 447	28 637 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		185 874	150 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 874</b>	<b>150 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 393	872 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 393</b>	<b>872 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 267</b>	<b>1 022 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 009 713</b>	<b>29 660 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647	1 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647</b>	<b>1 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 647</b>	<b>31 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		114 474	143 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 474</b>	<b>143 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	28 703 418	29 479 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 703 418</b>	<b>29 479 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 817 892</b>	<b>29 622 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 692	6 862
Betalbar skatt		28 482	
Kortsiktig konserngjeld		119 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 174</b>	<b>6 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 979 066</b>	<b>29 629 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 009 713</b>	<b>29 660 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			813 033
Leieinntekter		1 589 070	1 344 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 070</b>	<b>2 157 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	631 566	573 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 566</b>	<b>573 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 504</b>	<b>1 583 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		850 310	650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 310</b>	<b>650 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 124</b>	<b>-649 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		107 380	934 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 623</b>	<b>205 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		84 240	728 262
Overføringer annen egenkapital		-483	411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

28 637 447

28 637 447

Sum varige driftsmidler

28 637 447

28 637 447

Sum anleggsmidler

28 637 447

28 637 447

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

185 874

150 874

Sum fordringer

185 874

150 874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

186 393

872 035

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

186 393

872 035

Sum omløpsmidler

372 267

1 022 908

SUM EIENDELER

29 009 713

29 660 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

647

1 130

Sum opptjent egenkapital

647

1 130

Sum egenkapital

30 647

31 130

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

114 474

143 093

Sum avsetninger for

forpliktelser

114 474

143 093



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	28 703 418	29 479 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 703 418</b>	<b>29 479 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 817 892</b>	<b>29 622 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 692	6 862
Betalbar skatt		28 482	
Kortsiktig konserngjeld		119 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 174</b>	<b>6 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 979 066</b>	<b>29 629 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 009 713</b>	<b>29 660 355</b>





Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
LUND 2040 I AS**

**Organisasjonsnr. 922867283**



## LUND 2040 I AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	813 033
Leieinntekter		1 589 070	1 344 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 589 070</b>	<b>2 157 787</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	631 566	573 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 566</b>	<b>573 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>957 504</b>	<b>1 583 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		186	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		850 310	650 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 310</b>	<b>650 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-850 124</b>	<b>-649 744</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>107 380</b>	<b>934 095</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 623	205 422
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		84 240	728 262
Overføringer annen egenkapital		-483	411
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>83 757</b>	<b>728 673</b>



## LUND 2040 I AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 637 447	28 637 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		185 874	150 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 874</b>	<b>150 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 393	872 035
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 267</b>	<b>1 022 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 009 713</b>	<b>29 660 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647	1 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647</b>	<b>1 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 647</b>	<b>31 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		114 474	143 093
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>114 474</b>	<b>143 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	28 703 418	29 479 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 703 418</b>	<b>29 479 270</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 817 892</b>	<b>29 622 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 692	6 862
Betalbar skatt		28 482	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		119 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 174</b>	<b>6 862</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 979 066</b>	<b>29 629 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 009 713</b>	<b>29 660 355</b>

Kristiansand, 25. mai 2023

  
Walter Grov  
Leif Fossellie



## NOTER 2022 for LUND 2040 1 AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

### **1) ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **2) Varige driftsmidler**

7 leiligheter på Lund i Kristiansand som leies ut. Oppført i balansen til kostpris.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.

### **4) Nærstående**

Gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper: kr 28.703.418,-. Fordringen er sikret med pant i eiendommene og det blir betalt normal markedsrente.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### LUND 2040 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 1 as som viser et overskudd på kr 83.757,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor