



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Skullerud  
Tyttebærstien 15  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928095312

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 193	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 193</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 193</b>	<b>-150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		147 324	3 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 324</b>	<b>3 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 305</b>	<b>-3 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-169 498	-4 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 245 485	1 245 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 168 433	3 035
<b>Sum varer</b>		<b>4 168 433</b>	<b>3 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 258	281 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 258</b>	<b>281 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 191 691</b>	<b>284 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 176</b>	<b>1 529 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-173 643	-4 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 643</b>	<b>-4 145</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-152 963</b>	<b>16 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 595 435	1 503 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 435</b>	<b>1 503 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 435</b>	<b>1 503 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 767 635	
Leverandørgjeld		227 069	9 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 994 704</b>	<b>9 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 139</b>	<b>1 513 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 176</b>	<b>1 529 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Skullerud  
Tyttebærstien 15  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen  
Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 312  
SH BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 193	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 193</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 193</b>	<b>-150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
Annen rentekostnad		147 324	3 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 324</b>	<b>3 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 305</b>	<b>-3 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-169 498	-4 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 498</b>	<b>-4 145</b>



Organisasjonsnr: 928 095 312  
SH BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 245 485	1 245 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 485</b>	<b>1 245 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	4 168 433	3 035
<b>Sum varer</b>		<b>4 168 433</b>	<b>3 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 258	281 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 258</b>	<b>281 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 191 691</b>	<b>284 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 437 176</b>	<b>1 529 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-173 643	-4 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 643</b>	<b>-4 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-152 963</b>	<b>16 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 595 435	1 503 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 435</b>	<b>1 503 995</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 435</b>	<b>1 503 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 767 635	
Leverandørgjeld		227 069	9 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 994 704</b>	<b>9 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 139</b>	<b>1 513 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 437 176</b>	<b>1 529 850</b>



Organisasjonsnr: 928 095 312  
SH BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**SH BYGG & EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 928 095 312**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### **Note 1 - Lønnskostnader mv.**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-169 498	-4 145
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-9 320
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-169 498</u>	<u>-13 465</u>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 245 485	1 245 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>1 245 485</u>	<u>1 245 485</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>1 245 485</u>	<u>1 245 485</u>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		



## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet skylder en aksjonær kr 1 595 435 pr 31.12.22. Dette står som øvrig langsiktig gjeld i balansen. Gjelden vil bli tilbakebetalt når prosjektet er avsluttet.

Gjeld som forfaller om mindre enn 5 år er pr 31.12.22 kr 3 767 635.

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler som har en bokført verdi på kr 1 245 485 og varelageret som har en bokført verdi på kr 4 168 433.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-9 320	-4 145	16 535
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000		-9 320	-4 145	16 535
Årsresultat				-169 498	-169 498
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Kontantinnskudd					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000		-9 320	-173 643	-152 963

Styret er oppmerksom på at den bokførte egenkapitalen er negativ. Imidlertid har selskapet prosjekter for salg, og forventer å realisere gevint som vil dekke opp for den negative egenkapitalen. Styret legger fortsatt drift til grunn og regnskapet bygger på denne forutsetning.