



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 132 788	3 477 128
Annen driftsinntekt		12 498	
Sum inntekter		3 145 286	3 477 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 434	876 434
Annen driftskostnad		996 853	910 172
Sum kostnader		1 873 287	1 786 606
Driftsresultat		1 271 999	1 690 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 199	42 613
Sum finansinntekter		75 199	42 613
Annen rentekostnad		721 252	790 931
Sum finanskostnader		721 252	790 931
Netto finans		-646 053	-748 318
Resultat før skattekostnad		625 946	942 204
Årsresultat		625 946	942 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		625 946	942 203
Sum overføringer og disponeringer		625 946	942 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 550 000	1 550 000
Maskiner og anlegg		7 409 523	8 285 958
Sum varige driftsmidler	3	8 959 523	9 835 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 959 523	9 835 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 643	
Andre fordringer		162 130	253 338
Sum fordringer		289 773	253 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 653	1 052 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 653	1 052 195
Sum omløpsmidler		1 898 426	1 305 533
SUM EIENDELER		10 857 949	11 141 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs			1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	5	190 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 586 115	4 012 061
Sum opptjent egenkapital		-1 586 115	-4 012 061
Sum egenkapital		-1 396 115	-2 022 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 080 858	2 080 858
Sum annen langsiktig gjeld		12 080 858	13 080 858
Sum langsiktig gjeld		12 080 858	13 080 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 249	5 310
Skyldige offentlige avgifter		46 746	46 743
Annen kortsiktig gjeld		123 211	30 640
Sum kortsiktig gjeld		173 206	82 693
Sum gjeld		12 254 064	13 163 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 857 949	11 141 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316357

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 132 788	3 477 128
Annen driftsinntekt		12 498	
Sum inntekter		3 145 286	3 477 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 434	876 434
Annen driftskostnad		996 853	910 172
Sum kostnader		1 873 287	1 786 606
Driftsresultat		1 271 999	1 690 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 199	42 613
Sum finansinntekter		75 199	42 613
Annen rentekostnad		721 252	790 931
Sum finanskostnader		721 252	790 931
Netto finans		-646 053	-748 318
Resultat før skattekostnad		625 946	942 204
Årsresultat		625 946	942 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		625 946	942 203
Sum overføringer og disponeringer		625 946	942 203



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 550 000	1 550 000
Maskiner og anlegg			
		7 409 523	8 285 958
Sum varige driftsmidler	3	8 959 523	9 835 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 959 523	9 835 958
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		127 643	
Andre fordringer			
		162 130	253 338
Sum fordringer		289 773	253 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 608 653	1 052 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 653	1 052 195
Sum omløpsmidler		1 898 426	1 305 533
SUM EIENDELER		10 857 949	11 141 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		200 000	200 000
Overkurs			
			1 800 000
Annen innskutt egenkapital			
		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital	5	190 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 586 115	4 012 061
Sum opptjent egenkapital		-1 586 115	-4 012 061
Sum egenkapital		-1 396 115	-2 022 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 080 858	2 080 858
Sum annen langsiktig gjeld		12 080 858	13 080 858
Sum langsiktig gjeld		12 080 858	13 080 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 249	5 310
Skyldige offentlige avgifter		46 746	46 743
Annen kortsiktig gjeld		123 211	30 640
Sum kortsiktig gjeld		173 206	82 693
Sum gjeld		12 254 064	13 163 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 857 949	11 141 490



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med utleie av et næringsbygg på Stoa i Arendal kommune. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redreggjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt som følge av betydelig vedlikehold etter at selskapet kjøpte bygget i 2016. Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i bygget som gjør at forsvarlig drift likevel gjennomføres. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8959523.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11.000.000,- Denne gjelden er pantsatt i bygget. I tillegg har aksjonærene et kausjonsansvar på kr 1.000.000,- hver tilknyttet denne gjelden. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets aksjonærer er pr 31.12. som følger: Stoaveien 12 AS (50%) - som igjen eies av John Anton Aanonsen, Astrid Moen og Børre Aanonsen ABP AS (50%) - som igjen eies av ABP Elektro Holding AS (André B. Pedersen), Etl Invest AS (Egil Pedersen), Jesper Holding AS (Anja C. B. Pedersen) og ABP Eiendom Holding AS (Anna M. Pedersen).