



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTBINVEST AS
Forretningsadresse: Haralds vei 12
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borislav Trifonov Iochev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 320	67 728
Annen driftsinntekt		122 800	
Sum inntekter		313 120	67 728
Kostnader			
Varekostnad		50 350	21 750
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 676	19 397
Sum kostnader		115 026	41 147
Driftsresultat		198 094	26 581
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		198 094	26 581
Skattekostnad på resultat	4	33 594	
Årsresultat	5	164 500	26 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 500	26 581
Totalresultat		164 500	26 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	26 581
Sum overføringer og disponeringer		164 500	26 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 790 166	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			101 336
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 166	101 336
Sum anleggsmidler		4 790 166	101 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		271 528	
Sum fordringer		271 528	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 231	41 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 231	41 352
Sum omløpsmidler		363 759	41 352
SUM EIENDELER		5 153 925	142 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		52 334	52 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 518	-10 982
Sum opptjent egenkapital		153 518	-10 982
Sum egenkapital	5	205 852	41 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 790 166	
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 166	
Sum langsiktig gjeld		4 790 166	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	
Betalbar skatt	4	33 594	
Annen kortsiktig gjeld		122 800	101 335
Sum kortsiktig gjeld		157 907	101 335
Sum gjeld		4 948 073	101 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 925	142 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373228

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 495 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOTBINVEST AS
Forretningsadresse: Haralds vei 12
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borislav Trifonov Iochev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 495 890
LOTBINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 320	67 728
Annen driftsinntekt		122 800	
Sum inntekter		313 120	67 728
Kostnader			
Varekostnad		50 350	21 750
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 676	19 397
Sum kostnader		115 026	41 147
Driftsresultat		198 094	26 581
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		198 094	26 581
Skattekostnad på resultat	4	33 594	
Årsresultat	5	164 500	26 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 500	26 581
Totalresultat		164 500	26 581
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	26 581
Sum overføringer og disponeringer		164 500	26 581



Organisasjonsnr: 917 495 890
LOTBINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 790 166	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			101 336
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 166	101 336
Sum anleggsmidler		4 790 166	101 336

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		271 528	
Sum fordringer		271 528	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 231	41 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 231	41 352
Sum omløpsmidler		363 759	41 352

SUM EIENDELER **5 153 925** **142 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		52 334	52 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 518	-10 982
Sum opptjent egenkapital		153 518	-10 982
Sum egenkapital	5	205 852	41 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 790 166	
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 166	
Sum langsiktig gjeld		4 790 166	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	
Betalbar skatt	4	33 594	
Annen kortsiktig gjeld		122 800	101 335
Sum kortsiktig gjeld		157 907	101 335
Sum gjeld		4 948 073	101 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 925	142 687



Organisasjonsnr: 917 495 890
LOTBINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

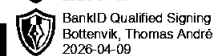
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Ødegård, Lasse
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Bottenvik, Thomas André
2026-04-09

RESULTATREGNSKAP

LOTBINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		190 320	67 728
Annen driftsinntekt		122 800	0
Sum driftsinntekter		313 120	67 728
Varekostnad		50 350	21 750
Annen driftskostnad		64 676	19 397
Sum driftskostnader		115 026	41 147
Driftsresultat		198 094	26 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		198 094	26 581
Skattekostnad på resultat	4	33 594	0
Resultat		164 500	26 581
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	164 500	26 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	26 581
Sum overføringer		164 500	26 581



BALANSE

LOTBINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Investeringer i datterselskap	6	4 790 166	0
Andre langsiktige fordringer		0	101 336
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 166	101 336
Sum anleggsmidler		4 790 166	101 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		271 528	0
Sum fordringer		271 528	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 231	41 352
Sum omløpsmidler		363 759	41 352
Sum eiendeler		5 153 925	142 687



BALANSE

LOTBINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		52 334	52 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	153 518	-10 982
Sum opptjent egenkapital		153 518	-10 982
Sum egenkapital	5	205 852	41 352
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 790 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 166	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 513	0
Betalbar skatt	4	33 594	0
Annen kortsiktig gjeld		122 800	101 335
Sum kortsiktig gjeld		157 907	101 335
Sum gjeld		4 948 073	101 335
Sum egenkapital og gjeld		5 153 925	142 687

01.04.2026
Styret i Lotbinvest AS

Lasse Ødegård
styreleder

Thomas André Bottenvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lotbinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, verdipapirer, eiendom og alt som naturlig faller inn under dette. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 594	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 594	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 094	26 581
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 392	-26 581
Skattepliktig inntekt	152 702	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 594	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 392	-45 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 392	45 392
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	-7 666	-10 982	41 352
Årets resultat				164 500	164 500
Pr 31.12.2025	60 000	0	-7 666	153 518	205 852

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Alt I Installasjon AS	LØRENSKOG	100,0%	100,0%	772 535	25 697
Sum				772 535	25 697



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOTBINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
Sum	150		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bottenvik Consult AS	75	50,0	50,0
Odegard Holding AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0



RESULTATREGNSKAP

LOTBINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		190 320	67 728
Annen driftsinntekt		122 800	0
Sum driftsinntekter		313 120	67 728
Varekostnad		50 350	21 750
Annen driftskostnad		64 676	19 397
Sum driftskostnader		115 026	41 147
Driftsresultat		198 094	26 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		198 094	26 581
Skattekostnad på resultat	4	33 594	0
Resultat		164 500	26 581
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	164 500	26 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 500	26 581
Sum overføringer		164 500	26 581



BALANSE

LOTBINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Investeringer i datterselskap	6	4 790 166	0
Andre langsiktige fordringer		0	101 336
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 166	101 336
Sum anleggsmidler		4 790 166	101 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		271 528	0
Sum fordringer		271 528	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 231	41 352
Sum omløpsmidler		363 759	41 352
Sum eiendeler		5 153 925	142 687

LOTBINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LOTBINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		52 334	52 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	153 518	-10 982
Sum opptjent egenkapital		153 518	-10 982
Sum egenkapital	5	205 852	41 352
GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 790 166	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 790 166	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 513	0
Betalbar skatt	4	33 594	0
Annen kortsiktig gjeld		122 800	101 335
Sum kortsiktig gjeld		157 907	101 335
Sum gjeld		4 948 073	101 335
Sum egenkapital og gjeld		5 153 925	142 687

01.04.2026
Styret i Lotbinvest AS

Lasse Ødegård
styreleder

Thomas André Bottenvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Lotbinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, verdipapirer, eiendom og alt som naturlig faller inn under dette. Selskapet er lokalisert i Lørenskog kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 594	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 594	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	198 094	26 581
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 392	-26 581
Skattepliktig inntekt	152 702	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 594	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 392	-45 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	45 392	45 392
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	-7 666	-10 982	41 352
Årets resultat				164 500	164 500
Pr 31.12.2025	60 000	0	-7 666	153 518	205 852

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Alt I Installasjon AS	LØRENSKOG	100,0%	100,0%	772 535	25 697
Sum				772 535	25 697



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOTBINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	400,0	60 000
Sum	150		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bottenvik Consult AS	75	50,0	50,0
Odegard Holding AS	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0