



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 025	456 500
Sum inntekter		467 025	456 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 669	144 046
Sum kostnader		139 669	144 046
Driftsresultat		327 356	312 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	50
Sum finansinntekter		144	50
Annen finanskostnad		353 922	239 140
Sum finanskostnader		353 922	239 140
Netto finans		-353 778	-239 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 422	73 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 818	16 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 604	57 205
Årsresultat		-20 604	57 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 604	57 205
Sum overføringer og disponeringer		-20 604	57 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 323 665	6 323 665
Sum varige driftsmidler		6 323 665	6 323 665
Sum anleggsmidler		6 323 665	6 323 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 414	25 864
Sum fordringer		25 414	25 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 754	1 639
Sum omløpsmidler		52 168	27 503
SUM EIENDELER		6 375 833	6 351 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	853 600	874 204
Sum opptjent egenkapital		853 600	874 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		883 600	904 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 401	106 751
Sum avsetninger for forpliktelser		85 401	106 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 049 785	5 196 143
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 785	5 196 143
Sum langsiktig gjeld		5 135 186	5 302 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 849	20 708
Betalbar skatt	4	15 532	42 847
Annen kortsiktig gjeld	7	325 666	80 515
Sum kortsiktig gjeld		357 047	144 070
Sum gjeld		5 492 233	5 446 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 375 833	6 351 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330538

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 288 967
GULLBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 025	456 500
Sum inntekter		467 025	456 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	139 669	144 046
Sum kostnader		139 669	144 046
Driftsresultat		327 356	312 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		144	50
Sum finansinntekter		144	50
Annen finanskostnad		353 922	239 140
Sum finanskostnader		353 922	239 140
Netto finans		-353 778	-239 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 818	16 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 604	57 205
Årsresultat		-20 604	57 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-20 604	57 205
Sum overføringer og disponeringer		-20 604	57 205



Organisasjonsnr: 914 288 967
GULLBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 323 665	6 323 665
Sum varige driftsmidler		6 323 665	6 323 665
Sum anleggsmidler		6 323 665	6 323 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 414	25 864
Sum fordringer		25 414	25 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 754	1 639
Sum omløpsmidler		52 168	27 503
SUM EIENDELER		6 375 833	6 351 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	853 600	874 204
Sum opptjent egenkapital		853 600	874 204
Sum egenkapital		883 600	904 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 401	106 751
Sum avsetninger for forpliktelser		85 401	106 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 049 785	5 196 143



Sum annen langsiktig gjeld		5 049 785	5 196 143
Sum langsiktig gjeld		5 135 186	5 302 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 849	20 708
Betalbar skatt	4	15 532	42 847
Annen kortsiktig gjeld	7	325 666	80 515
Sum kortsiktig gjeld		357 047	144 070
Sum gjeld		5 492 233	5 446 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 375 833	6 351 168



Organisasjonsnr: 914 288 967
GULLBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Gulbrandsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 323 665	6 323 665
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 323 665	6 323 665
Balanseført pr. 31.12.2023	6 323 665	6 323 665
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	15 532
Endring utsatt skatt	-21 350
Årets totale skattekostnad	<u>-5 818</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 422
Permanente forskjeller	-24
Endring i midlertidige forskjeller	97 046
Årets skattegrunnlag	<u>70 600</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Gevinst- og tapskonto	388 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>388 185</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	874 205	904 205
Årsresultat	0	-20 604	-20 604
Egenkapital 31.12.2023	30 000	853 601	883 601



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Gulbrandsen, Styreleder	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 815 568	-2 890 756
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 234 217	-2 305 387
Sum	<u>-5 049 785</u>	<u>-5 196 143</u>

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Hvalsmoveien 4	3 041 590	3 041 590
Parkgata 6 A	3 282 075	3 282 075
Sum	<u>6 323 665</u>	<u>6 323 665</u>

Selskap skylder kr 10839,- til aksjonær.

Selskapet skylder også kr 300 000,- i kortsiktig lån til Gulbrandsen Bil AS. Lånet er ikke renteberegnet.