



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanette Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 080	334 080
Sum inntekter		334 080	334 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	315 576	277 843
Sum kostnader		315 576	277 845
Driftsresultat		18 504	56 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11	147
Sum finansinntekter		11	147
Annen finanskostnad	7	6 957	7 162
Sum finanskostnader		6 968	7 309
Netto finans		-6 946	-7 015
Ordinært resultat før skattekostnad		11 558	49 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 558	49 222
Årsresultat	8	25 472	63 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 422	23 516
Sum fordringer		24 422	23 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 925	95 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 925	95 319
Sum omløpsmidler		138 347	118 835
SUM EIENDELER		138 347	118 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 011	106 538
Sum opptjent egenkapital		132 011	106 538
Sum egenkapital		132 011	106 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 238	8 227
Annen kortsiktig gjeld		4 098	4 070
Sum kortsiktig gjeld		6 336	12 296
Sum gjeld		6 336	12 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 347	118 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652582

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanette Dalsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 080	334 080
Sum inntekter		334 080	334 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	315 576	277 843
Sum kostnader		315 576	277 845
Driftsresultat		18 504	56 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11	147
Sum finansinntekter		11	147
Annen finanskostnad	7	6 957	7 162
Sum finanskostnader		6 968	7 309
Netto finans		-6 946	-7 015
Ordinært resultat før skattekostnad		11 558	49 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 558	49 222
Årsresultat	8	25 472	63 544



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	24 422	23 516
Sum fordringer		24 422	23 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 925	95 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 925	95 319
Sum omløpsmidler		138 347	118 835
SUM EIENDELER		138 347	118 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	132 011	106 538
Sum opptjent egenkapital		132 011	106 538
Sum egenkapital		132 011	106 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 238	8 227
Annen kortsiktig gjeld		4 098	4 070
Sum kortsiktig gjeld		6 336	12 296
Sum gjeld		6 336	12 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 347	118 835



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	334 080	334 080	334 104	334 104
Sum		334 080	334 080	334 104	334 104
Sum					
		334 080	334 080	334 104	334 104
Forretningsførsel og revisjon	2	25 566	25 158	26 040	26 898
Vedlikehold	3	29 299	0	8 875	8 875
Eksterne tjenester	4	29 250	35 979	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		32 381	31 839	33 000	34 155
Forsikring		61 264	63 323	56 400	72 400
Kommunale avgifter		107 106	105 517	107 000	110 531
Brensel og strøm		9 446	5 678	7 000	10 000
Andre driftsutgifter	5	21 264	10 349	6 000	5 300
Sum		315 576	277 845	274 315	298 159
Driftsresultat					
		18 504	56 235	59 789	35 946
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	11	147	0	0
Andre finansposter	7	6 957	7 162	8 500	8 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 968	7 309	8 500	8 500
Årsresultat					
	8	25 472	63 544	68 289	44 446
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	25 472	63 544	68 289	44 446

643 Sameiet Rosenborggaten 2



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	23 183	22 277
Andre fordringer		1 239	1 239
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		113 925	95 319
Sum omløpsmidler		138 347	118 835
SUM EIENDELER		138 347	118 835



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		106 539	42 994
Årets resultat	8	25 472	63 544
Sum egenkapital		132 011	106 539
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 920	3 389
Gjeld til forvaltningsklient		0	196
Leverandørgjeld		2 238	8 227
Annen kortsiktig gjeld		2 178	485
Sum kortsiktig gjeld		6 336	12 296
Sum gjeld		6 336	12 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 347	118 835

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Rosenborggaten 2

Sted: _____, dato: _____

Nanette Dalsbø
Styreleder

Morten Meling Dobloug
Styremedlem

Mathias Sean Jonassen Lord
Styremedlem

643 Sameiet Rosenborggaten 2



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	334 080	334 080	334 104	334 104
Sum	334 080	334 080	334 104	334 104

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	24 216	23 808	24 500	25 358
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 540	1 540
Sum	25 566	25 158	26 040	26 898

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6617 Vedlikehold uteområder	8 225	0	0	0
6632 Brannsikring	2 100	0	8 875	8 875
6636 Vedlikehold låssystem	18 974	0	0	0
Sum	29 299	0	8 875	8 875



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6761 Renholdstjenester	29 250	28 754	30 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	0	7 225	0	0
Sum	29 250	35 979	30 000	30 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	648	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	2 800	3 000	3 800
6825 Kopiering	688	512	0	0
6940 Porto	1 086	266	0	0
7720 Møtekostnader	0	0	3 000	1 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 330	2 396	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 518	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 625	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 569	4 375	0	0
Sum	21 264	10 349	6 000	5 300

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	11	147	0	0
Sum	11	147	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 957	7 162	8 500	8 500
Sum	6 957	7 162	8 500	8 500

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	106 539	42 994
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	25 472	63 544
B. Årets endring i disponible midler	25 472	63 544
C. Disponible midler 31.12	132 011	106 539

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	16 762	16 191
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 421	6 086
Sum	23 183	22 277

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggaten 2

Styreleder	Nanette Dalsbø (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Morten Meling Dobloug (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Mathias Sean Jonassen Lord (sign.)	06.04.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bogstadveien 39

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bogstadveien 39.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMM/U-JKT/01-4KHZL-D3UE1-22E11-HL FIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 10:58:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMVIU-JK101-4KHZL-D3UE1-22E11-HLFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>