



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 296 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smelteverket 118 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 316	1 324 452
Sum inntekter		1 310 316	1 324 452
Kostnader			
Lønnskostnad	7	211 765	211 568
Avskrivninger	2	507 499	531 563
Annen driftskostnad	7	677 970	786 548
Sum kostnader		1 397 233	1 529 679
Driftsresultat		-86 917	-205 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 487	350
Annen finansinntekt		75 000	935 000
Sum finansinntekter		77 487	935 350
Annan rentekostnad		509 318	457 717
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		509 318	465 217
Netto finans		-431 831	470 133
Resultat før skattekostnad		-518 748	264 906
Skattekostnad	6		
Årsresultat		-518 748	264 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 748	264 906
Totalresultat		-518 748	264 906
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			264 906
Overført fra annen egenkapital		-518 748	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-518 748	264 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	7 346 003	7 853 502
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmiddel		8 355 363	8 862 862
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	11 450 673	5 424 690
Sum finansielle anleggsmiddel		11 450 673	5 424 690
Sum anleggsmiddel		19 806 036	14 287 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 095 044	1 491 717
Sum krav		1 095 044	1 491 717
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 029	273 086
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		110 029	273 086
Sum omløpsmiddel		1 205 074	1 764 803
SUM EIGEDELAR		21 011 110	16 052 355

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 520 856	4 203 415
Sum opptent egenkapital		4 520 856	4 203 415
Sum egenkapital	4	4 620 856	4 303 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 166 775	7 561 250
Sum anna langsiktig gjeld		7 166 775	7 561 250
Sum langsiktig gjeld		7 166 775	7 561 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	117 538	822 248
Betalbar skatt	6	113 811	
Offentlige trekk og avgifter		57 741	28 207
Annen kortsiktig gjeld	8	8 934 389	3 337 236
Sum kortsiktig gjeld		9 223 479	4 187 690
Sum gjeld		16 390 254	11 748 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 011 110	16 052 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495104

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 296 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B MIKKELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smelteverket 118
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 316	1 324 452
Sum inntekter		1 310 316	1 324 452
Kostnader			
Lønnskostnad	7	211 765	211 568
Avskrivninger	2	507 499	531 563
Annen driftskostnad	7	677 970	786 548
Sum kostnader		1 397 233	1 529 679
Driftsresultat		-86 917	-205 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 487	350
Annen finansinntekt		75 000	935 000
Sum finansinntekter		77 487	935 350
Annan rentekostnad		509 318	457 717
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		509 318	465 217
Netto finans		-431 831	470 133
Resultat før skattekostnad		-518 748	264 906
Skattekostnad	6		
Årsresultat		-518 748	264 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-518 748	264 906
Totalresultat		-518 748	264 906
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			264 906
Overført fra annen egenkapital		-518 748	
Sum overføringer og disponeringar		-518 748	264 906



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	7 346 003	7 853 502
Maskiner og anlegg	2, 5		
Sum varige driftsmiddel		8 355 363	8 862 862
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer	3	11 450 673	5 424 690
Sum finansielle anleggsmiddel		11 450 673	5 424 690
Sum anleggsmiddel		19 806 036	14 287 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 095 044	1 491 717
Sum krav		1 095 044	1 491 717
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 029	273 086
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 029	273 086
Sum omløpsmiddel		1 205 074	1 764 803
SUM EIGEDELAR		21 011 110	16 052 355
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 520 856	4 203 415
Sum opptent eigenkapital		4 520 856	4 203 415



Sum egenkapital	4	4 620 856	4 303 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	7 166 775	7 561 250
Sum anna langsiktig gjeld		7 166 775	7 561 250
Sum langsiktig gjeld		7 166 775	7 561 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	117 538	822 248
Betalbar skatt	6	113 811	
Offentlige trekk og avgifter		57 741	28 207
Annen kortsiktig gjeld	8	8 934 389	3 337 236
Sum kortsiktig gjeld		9 223 479	4 187 690
Sum gjeld		16 390 254	11 748 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 011 110	16 052 355



Organisasjonsnr: 914 296 994
B MIKKELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B Mikkelsen Eiendom AS

(Org.nr. 914 296 994)



Resultatregnskap			
B Mikkelsen Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 310 316	1 324 452
Sum driftsinntekter		<u>1 310 316</u>	<u>1 324 452</u>
Lønnskostnad	7	211 765	211 568
Avskrivninger	2	507 499	531 563
Annen driftskostnad	7	677 970	786 548
Sum driftskostnader		<u>1 397 233</u>	<u>1 529 679</u>
Driftsresultat		<u>-86 917</u>	<u>-205 227</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 487	350
Annen finansinntekt		75 000	935 000
Annen rentekostnad		509 318	457 717
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		<u>-431 831</u>	<u>470 133</u>
Resultat før skattekostnad		-518 748	264 906
Resultat		<u>-518 748</u>	<u>264 906</u>
Årsresultat		<u>-518 748</u>	<u>264 906</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	264 906
Overført fra annen egenkapital		518 748	0
Sum overføringer		<u>-518 748</u>	<u>264 906</u>

B Mikkelsen Eiendom AS



Balanse			
B Mikkelsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	1 009 360	1 009 360
Bygninger	2, 5	7 346 003	7 853 502
Sum varige driftsmidler		<u>8 355 363</u>	<u>8 862 862</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	11 450 673	5 424 690
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 450 673</u>	<u>5 424 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 806 036</u>	<u>14 287 552</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 095 044	1 491 717
Sum fordringer		<u>1 095 044</u>	<u>1 491 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>110 029</u>	<u>273 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 205 074</u>	<u>1 764 803</u>
Sum eiendeler		<u>21 011 110</u>	<u>16 052 355</u>

B Mikkelsen Eiendom AS

**Balanse**

B Mikkelsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 520 856	4 203 415
Sum opptjent egenkapital		<u>4 520 856</u>	<u>4 203 415</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 620 856</u>	<u>4 303 415</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 166 775	7 561 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 166 775</u>	<u>7 561 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	117 538	822 248
Betalbar skatt	6	113 811	0
Offentlige trekk og avgifter		57 741	28 207
Annen kortsiktig gjeld	8	8 934 389	3 337 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 223 479</u>	<u>4 187 690</u>
Sum gjeld		<u>16 390 254</u>	<u>11 748 940</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>21 011 110</u>	<u>16 052 355</u>

Odda, 23. mai 2025

Bernt Christian Mikkelsen
styreleder/daglig leder



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av opprinnelig kostpris og markedsverdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Skatter beregnes med 22%. En skattesats på 22% er også benyttet for å beregne utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for mindre selskap.

	Tomter	Verksted- bygg mv.	Maskiner og utstyr	Nausto	Handels- huset	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 009 360	6 244 480	235 800	705 750	6 253 289	14 448 679
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 009 360	6 244 480	235 800	705 750	6 253 289	14 448 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-2 995 730	-235 800	-	-2 861 786	-6 093 316
Balanseført verdi pr. 31.12	1 009 360	3 248 750	-	705 750	3 391 503	8 355 363
Årets avskrivninger	-	289 600	-	-	217 899	507 499
Arest avskrivning %	-	4 %	15-20%	-	4 %	



B Mikkelsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

	Antall	Andel i %	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler				
Smelteverkstomta Næringsutvikling AS	768	7,47 %	119 190	119 190
MR Eiendom AS	300	50 %	310 500	310 500
VEMI AS	550	100 %	1 135 000	1 135 000
FKT Odda AS	15	50 %	360 000	360 000
Domusgården AS	5 000	50 %	7 570 983	7 570 983
Oddaterminalen AS	50	50 %	1 800 000	1 800 000
Andre aksjer			155 000	155 000
Sum			11 450 673	11 450 673

Aksjekapitalen i B Mikkelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à kr. 1.000 tilsammen kr. 100.000. Alle aksjene i selskapet er eiet av BMI Invest AS som er 100% eiet av styrets leder Bernt Christian Mikkelsen.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
1. januar	100 000	4 203 415	4 303 415
Årets resultat	-	-518 748	-518 748
Mottatt netto konsernbidrag	-	835 854	835 854
31.desember	100 000	4 520 521	4 620 521

Selskapets pantegjeld ved årsskiftet var kr. 7.166.775. Lånets løpetid var 5 år fra opptak og skal innfris senest i mai 2027. To av selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lånet.



B Mikkelsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skattefordel. Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Midlertidige forskjeller	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-1 739 984	-1 580 280	159 704
Sum midlertidige forskjeller vedr. driftsmidler mv	-1 739 984	-1 580 280	159 704
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skattefordel	-1 739 984	-1 580 280	-
Utsatt skattefordel 22% av grunnlag	-382 796	-347 662	35 134

Den utsatte skattefordelen ved utgangen av året er i tråd med god regnskapsskikk for mindre selskap, ikke inntatt i regnskap.

(a) Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatter	-518 748
Endring i midlertidige forskjeller	159 704
Permanente forskjeller	-73 633
Bruk av fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat	-432 678
Motatt konsernbidrag med skattemessig virkning	950 000
Fradrag for årets skattemessige resultat	-432 678
Skattepliktig resultat	517 322
Betalbar skatt utgjør 22% av skattepliktig inntekt	113 811

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret. Selskapet har hatt 1 ansatt på deltid i 2024

	2024	2023
Lønnskostnader	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	20 296	20 277
Pliktig tjenestepensjon	6 669	6 491
Sum	211 765	211 568

	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
BMI Invest AS (morselskap)	-	6 265 983	-	-
VEMI AS (datterselskap)	-	-	860 000	1 300 000
B Mikkelsen AS (søsterselskap)	950 000	950 000	500 000	1 085 392
Sum	950 000	7 215 983	1 360 000	2 385 392