



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 507 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAICO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	c/o Amalie Løkke Straumfjellvegen 7 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 729	181 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 729</b>	<b>181 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	32 535	100 000
Annen driftskostnad		104 971	12 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 506</b>	<b>112 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 223</b>	<b>68 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 104	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 104</b>	<b>58</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104</b>	<b>58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 232	68 801
Annen egenkapital		12 096	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 328</b>	<b>68 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	226 563
Andre kortsiktige fordringer		4 598	5 782
Sum fordringer		4 598	232 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 108	6 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 108	6 736
Sum omløpsmidler		125 706	239 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 706</b>	<b>239 081</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 096	0
Udekket tap	6	0	16 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 096</b>	<b>-16 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 096</b>	<b>83 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 682	45 313
Annen kortsiktig gjeld		11 928	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 610</b>	<b>155 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 610</b>	<b>155 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 706</b>	<b>239 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 507 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAICO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Amalie Løkke  
Straumfjellvegen 7  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 507 860  
MAICO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		162 729	181 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 729</b>	<b>181 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	32 535	100 000
Annen driftskostnad		104 971	12 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 506</b>	<b>112 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 223</b>	<b>68 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 104	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 104</b>	<b>58</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104</b>	<b>58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 232	68 801
Annen egenkapital		12 096	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 328</b>	<b>68 801</b>



Organisasjonsnr: 984 507 860  
MAICO EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		0	226 563
Andre kortsiktige fordringer		4 598	5 782
Sum fordringer		4 598	232 345

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 108	6 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 108	6 736

Sum omløpsmidler		125 706	239 081
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		125 706	239 081
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 096	0



Udekket tap	6	0	16 232
Sum opptjent egenkapital		12 096	-16 232
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 096</b>	<b>83 768</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 682	45 313
Annen kortsiktig gjeld		11 928	110 000
Sum kortsiktig gjeld		13 610	155 313
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 610</b>	<b>155 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 706</b>	<b>239 081</b>



Organisasjonsnr: 984 507 860  
MAICO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11328.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16378.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4829.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32535.00	100000.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsoppgjør for

**MAICO EIENDOMMER AS**

984507860

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	7
Saldobalanse	8



MAICO EIENDOMMER AS  
984 507 860

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		162 729	181 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 729</b>	<b>181 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	32 535	100 000
Annen driftskostnad		104 971	12 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 506</b>	<b>112 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 223</b>	<b>68 743</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 104	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 104</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104</b>	<b>58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		12 096	0
Udekket tap		16 232	68 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 327</b>	<b>68 801</b>



MAICO EIENDOMMER AS  
984 507 860

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	226 563
Andre kortsiktige fordringer		4 598	5 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 598</b>	<b>232 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 108	6 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 108</b>	<b>6 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 706</b>	<b>239 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 706</b>	<b>239 081</b>



MAICO EIENDOMMER AS  
984 507 860

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 096	0
Udekket tap	6	0	16 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 096</b>	<b>-16 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 096</b>	<b>83 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 682	45 313
Annen kortsiktig gjeld		11 928	110 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 610</b>	<b>155 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 610</b>	<b>155 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 706</b>	<b>239 081</b>

Øygarden, 25. mars 2024

Amalie Løkke  
styrets leder / daglig leder

Arne Løkke  
styremedlem

 BankID Signing  
Amalie Løkke  
2024-03-25

 BankID Signing  
Arne Løkke  
2024-03-26



MAICO EIENDOMMER AS  
984 507 860

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAICO EIENDOMMER AS  
984 507 860

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 328	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 378	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 829	0
<b>Sum</b>	<b>32 535</b>	<b>100 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt under ett årsverk i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	28 327	68 801
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 673</b>	<b>168 801</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frempførbart underskudd	-20 520	-92 193	71 673
Andre forskjeller	-100 000	0	-100 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-120 520</b>	<b>-92 193</b>	<b>-28 327</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 520	92 193	28 327
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amalie Løkke	100 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-16 232	83 768
Årsresultat	0	12 096	16 232	28 327
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>12 096</b>	<b>0</b>	<b>112 096</b>