



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S.BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 5B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 697 565	6 536 207
Annen driftsinntekt			177 058
Sum inntekter		13 697 565	6 713 265
Kostnader			
Varekostnad		10 577 889	7 982 775
Lønnskostnad	1, 2	571 229	507 446
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 431	
Annen driftskostnad		926 736	516 834
Sum kostnader		12 077 285	9 007 056
Driftsresultat		1 620 280	-2 293 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	211
Annen finansinntekt		976	9 271
Sum finansinntekter		989	9 481
Annen rentekostnad		332 366	188 225
Annen finanskostnad		8 775	14 226
Sum finanskostnader		341 141	202 451
Netto finans		-340 152	-192 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 128	-2 486 761
Skattekostnad			-137 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 128	-2 348 803
Årsresultat		1 280 128	-2 348 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 280 128	-1 675 096
Annen egenkapital			-673 709
Sum overføringer og disponeringer		1 280 128	-2 348 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 728 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 329	
Sum varige driftsmidler		24 329	3 728 264
Sum anleggsmidler		24 329	3 728 264
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 729 099	4 062 995
Sum varer		2 729 099	4 062 995
Fordringer			
Kundefordringer		2 279 772	201 882
Andre fordringer	4	200 312	16 998
Konsernfordringer	5		243 389
Sum fordringer		2 480 084	462 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	43 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	43 008
Sum omløpsmidler		5 228 092	4 568 272
SUM EIENDELER		5 252 421	8 296 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		189 843	189 843
Sum innskutt egenkapital		1 189 843	1 189 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		394 968	1 675 096
Sum opptjent egenkapital		-394 968	-1 675 096
Sum egenkapital		794 875	-485 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 079 616	4 379 623
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 616	4 689 623
Sum langsiktig gjeld		2 979 616	4 689 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		953 498	3 377 392
Leverandørgjeld		298 956	328 378
Skyldige offentlige avgifter		187 689	285 160
Kortsiktig konserngjeld	5		50 000
Annen kortsiktig gjeld		37 786	51 237
Sum kortsiktig gjeld		1 477 930	4 092 167
Sum gjeld		4 457 546	8 781 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 421	8 296 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721002

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S.BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 5B
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 163 881
G.S.BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 697 565	6 536 207
Annen driftsinntekt			177 058
Sum inntekter		13 697 565	6 713 265
Kostnader			
Varekostnad		10 577 889	7 982 775
Lønnskostnad	1, 2	571 229	507 446
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 431	
Annen driftskostnad		926 736	516 834
Sum kostnader		12 077 285	9 007 056
Driftsresultat		1 620 280	-2 293 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	211
Annen finansinntekt		976	9 271
Sum finansinntekter		989	9 481
Annen rentekostnad		332 366	188 225
Annen finanskostnad		8 775	14 226
Sum finanskostnader		341 141	202 451
Netto finans		-340 152	-192 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 280 128	-2 486 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 128	-2 348 803
Årsresultat		1 280 128	-2 348 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 280 128	-1 675 096
Annen egenkapital			-673 709
Sum overføringer og disponeringer		1 280 128	-2 348 805



Organisasjonsnr: 912 163 881
G.S.BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 728 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 329	
Sum varige driftsmidler		24 329	3 728 264
Sum anleggsmidler		24 329	3 728 264

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	2 729 099	4 062 995
Sum varer		2 729 099	4 062 995

Fordringer

Kundefordringer		2 279 772	201 882
Andre fordringer	4	200 312	16 998
Konsernfordringer	5		243 389
Sum fordringer		2 480 084	462 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	43 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	43 008

Sum omløpsmidler		5 228 092	4 568 272
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 252 421	8 296 536
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		189 843	189 843
Sum innskutt egenkapital		1 189 843	1 189 843

Opptjent egenkapital

Udekket tap		394 968	1 675 096
-------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-394 968	-1 675 096
Sum egenkapital		794 875	-485 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 079 616	4 379 623
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 616	4 689 623
Sum langsiktig gjeld		2 979 616	4 689 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		953 498	3 377 392
Leverandørgjeld		298 956	328 378
Skyldige offentlige avgifter		187 689	285 160
Kortsiktig konserngjeld	5		50 000
Annen kortsiktig gjeld		37 786	51 237
Sum kortsiktig gjeld		1 477 930	4 092 167
Sum gjeld		4 457 546	8 781 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 252 421	8 296 536



Organisasjonsnr: 912 163 881
G.S.BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492800.00	425600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70902.00	70056.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5658.00	5600.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1869.00	6190.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571229.00	507446.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900000.00	310000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2079616.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2079616.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2729099.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1383500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Limit på kassekreditt på kr 1 000 000 er sikret ved selvskyldnerkausjon av Gunnar Sørum

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i G.S Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.S Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 280 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28.8.2023
Ski Revisjon AS

Kjellaug Erikka Sælen
Kjellaug Erikka Sælen
statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



 BankID Signing
Gunnar Sørum
2023-08-28

 BankID Signing
Jørgen Fauchald
2023-08-28

 BankID Signing
Beate Sørum
2023-08-28

Årsregnskap for 2022

**G.S.BYGG & EIENDOM AS
1412 SOFIEMYR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**
G.S.BYGG & EIENDOM AS BankID Signing
Gunnar Sørum
2023-08-28 BankID Signing
Jørgen Fauchald
2023-08-28 BankID Signing
Beate Sørum
2023-08-28

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 697 565	6 536 207
Annen driftsinntekt		0	177 058
Sum driftsinntekter		13 697 565	6 713 265
Varekostnad		(10 577 889)	(7 982 775)
Lønnskostnad	1, 2	(571 229)	(507 446)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(1 431)	0
Annen driftskostnad		(926 736)	(516 834)
Sum driftskostnader		(12 077 285)	(9 007 056)
Driftsresultat		1 620 280	(2 293 791)
Annen renteinntekt		13	211
Annen finansinntekt		976	9 271
Sum finansinntekter		989	9 481
Annen rentekostnad		(332 366)	(188 225)
Annen finanskostnad		(8 775)	(14 226)
Sum finanskostnader		(341 141)	(202 451)
Netto finans		(340 152)	(192 970)
Resultat før skattekostnad		1 280 128	(2 486 761)
Skattekostnad		0	137 956
Årsresultat		1 280 128	(2 348 805)
Overføringer			
Udekket tap		1 280 128	(1 675 096)
Annen egenkapital		0	(673 709)
Sum		1 280 128	(2 348 805)



Balanse pr. 31. desember 2022 G.S.BYGG & EIENDOM AS

 BankID Signing
Gunnar Sørum
2023-08-28

 BankID Signing
Jørgen Fauchald
2023-08-28

 BankID Signing
Beate Sørum
2023-08-28

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 728 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		24 329	0
Sum varige driftsmidler		24 329	3 728 264
Sum anleggsmidler		24 329	3 728 264
Omløpsmidler			
Varer	3	2 729 099	4 062 995
Sum varer		2 729 099	4 062 995
Fordringer			
Kundefordringer		2 279 772	201 882
Andre fordringer	4	200 312	16 998
Konsernfordringer	5	0	243 389
Sum fordringer		2 480 084	462 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	43 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 909	43 008
Sum omløpsmidler		5 228 092	4 568 272
Sum eiendeler		5 252 421	8 296 536



Balanse pr. 31. desember 2022 G.S.BYGG & EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		189 843	189 843
Sum innskutt egenkapital		1 189 843	1 189 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(394 968)	(1 675 096)
Sum opptjent egenkapital		(394 968)	(1 675 096)
Sum egenkapital		794 875	(485 253)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 079 616	4 379 623
Langsiktig konserngjeld	5	900 000	310 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 616	4 689 623
Sum langsiktig gjeld		2 979 616	4 689 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		953 498	3 377 392
Leverandørgjeld		298 956	328 378
Skyldige offentlige avgifter		187 689	285 160
Kortsiktig konserngjeld	5	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		37 786	51 237
Sum kortsiktig gjeld		1 477 930	4 092 167
Sum gjeld		4 457 546	8 781 790
Sum egenkapital og gjeld		5 252 421	8 296 536

Sofiemyr, 24.8.2023

Gunnar Sørum
Styrets leder / Daglig leder

Beate Sørum
Styremedlem

Jørgen Fauchald
Styremedlem



G.S.BYGG & EIENDOM AS

Noter 2022 G.S.BYGG & EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

2022



G.S.BYGG & EIENDOM AS

	2022	2021
Lønn	492 800	425 600
Arbeidsgiveravgift	70 902	70 056
Pensjonskostnader	5 658	5 600
Andre ytelser	1 869	6 190
Sum	571 229	507 446



Note 3 - Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	2 729 099	4 062 995
Sum	2 729 099	4 062 995

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	900 000	310 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		50 000

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 079 616
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 079 616
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 729 099
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 383 500

Mer om gjeld

Limit på kassekreditt på kr 1 000 000 er sikret ved selvskyldnerkausjon av Gunnar Sørum