



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Torbjørn Landsem
Elliot Kvalstads veg 10
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 758	1 060 415
Sum inntekter		613 758	1 060 415
Kostnader			
Varekostnad		293 026	176 600
Lønnskostnad	1	553 792	637 846
Annen driftskostnad	1	90 813	68 254
Sum kostnader		937 630	882 701
Driftsresultat		-323 872	177 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 027	52 981
Annen finansinntekt			3 417 068
Sum finansinntekter		60 027	3 470 050
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		60 027	3 469 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 845	3 647 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 106	50 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 739	3 596 844
Årsresultat		-205 739	3 596 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 739	3 596 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-205 739	596 844
Sum overføringer og disponeringer		-205 739	3 596 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 448	
Sum immaterielle eiendeler		57 448	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 965	4 965
Sum finansielle anleggsmidler		4 965	4 965
Sum anleggsmidler		62 413	4 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 176	294 250
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		35 176	294 250
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1
Sum investeringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 604 656	3 793 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604 656	3 793 558
Sum omløpsmidler		3 639 832	4 087 809
SUM EIENDELER		3 702 245	4 092 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 554 068	3 759 807
Sum opptjent egenkapital		3 554 068	3 759 807
Sum egenkapital		3 616 568	3 822 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		658
Sum avsetninger for forpliktelser			658
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669	684
Betalbar skatt	2		50 188
Skyldig offentlige avgifter		36 731	37 814
Kortsiktig konserngjeld			1
Annen kortsiktig gjeld		48 276	181 123
Sum kortsiktig gjeld		85 677	269 809
Sum gjeld		85 677	270 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 245	4 092 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284617

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Torbjørn Landsem
Elliot Kvalstads veg 10
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 715
PLANCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 758	1 060 415
Sum inntekter		613 758	1 060 415
Kostnader			
Varekostnad		293 026	176 600
Lønnskostnad	1	553 792	637 846
Annen driftskostnad	1	90 813	68 254
Sum kostnader		937 630	882 701
Driftsresultat		-323 872	177 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 027	52 981
Annen finansinntekt			3 417 068
Sum finansinntekter		60 027	3 470 050
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		60 027	3 469 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 845	3 647 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 106	50 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 739	3 596 844
Årsresultat		-205 739	3 596 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 739	3 596 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-205 739	596 844
Sum overføringer og disponeringer		-205 739	3 596 844



Sum opptjent egenkapital	3 554 068	3 759 807
Sum egenkapital	3 616 568	3 822 307
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	658
Sum avsetninger for forpliktelseser		658
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	669	684
Betalbar skatt	2	50 188
Skyldig offentlige avgifter	36 731	37 814
Kortsiktig konserngjeld		1
Annen kortsiktig gjeld	48 276	181 123
Sum kortsiktig gjeld	85 677	269 809
Sum gjeld	85 677	270 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 702 245	4 092 774



Organisasjonsnr: 998 374 715
PLANCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	625.00	100.00	62500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Landsem	625.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	625.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Planconsult Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Planconsult Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	530 780	606 681
Arbeidsgiveravgift	23 012	31 165
Totalt	553 792	637 846

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsforsikring.

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-263 845
+ Permanente og andre forskjeller	-276
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 636
= Inntekt	-261 485

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-658
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-57 448
= Ordinær skattekostnad	-58 106
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Planconsult Eiendom AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	357	2 993	2 636
Sum	357	2 993	2 636
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			2 636

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	357	2 993
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	261 485	0
= Grunnlag utsatt skatt	-261 128	2 993
Utsatt skatt	0	658
Negativt grunnlag utsatt skatt	261 128	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	261 128	0
Utsatt skattefordel	57 448	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 625 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Landsem	625	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	62 500	3 759 807	3 822 307
Anvendt til årsresultat		-205 739	-205 739
Pr 31.12.	62 500	3 554 068	3 616 568

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 036 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 28 847.



Planconsult Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		613 758	1 060 415
Sum driftsinntekter		613 758	1 060 415
Driftskostnader			
Varekostnad		293 026	176 600
Lønnskostnad	1	553 792	637 846
Annen driftskostnad	1	90 813	68 254
Sum driftskostnader		937 630	882 701
DRIFTSRESULTAT		(323 872)	177 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 027	52 981
Annen finansinntekt		0	3 417 068
Sum finansinntekter		60 027	3 470 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
NETTO FINANSPOSTER		60 027	3 469 976
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(263 845)	3 647 690
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(58 106)	50 846
ORDINÆRT RESULTAT		(205 739)	3 596 844
ÅRSRESULTAT		(205 739)	3 596 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(205 739)	596 844
SUM OVERF. OG DISP.		(205 739)	3 596 844

Årsregnskap for Planconsult Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998374715



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 448	0
Sum immaterielle eiendeler		57 448	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 965	4 965
Sum finansielle anleggsmidler		4 965	4 965
SUM ANLEGGSMIDLER		62 413	4 965
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 176	294 251
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		35 176	294 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	1
Sum investeringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 604 656	3 793 558
SUM OMLØPSMIDLER		3 639 832	4 087 809
SUM EIENDELER		3 702 245	4 092 774



Planconsult Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	62 500	62 500
Sum innskutt egenkapital		62 500	62 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 554 068	3 759 807
Sum opptjent egenkapital		3 554 068	3 759 807
SUM EGENKAPITAL		3 616 568	3 822 307
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	658
Sum avsetning for forpliktelser		0	658
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		669	684
Betalbar skatt	2	0	50 188
Skyldig offentlige avgifter		36 731	37 814
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1
Annen kortsiktig gjeld		48 276	181 123
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 677	269 809
SUM GJELD		85 677	270 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 245	4 092 774

Namsos _____.____.2021

Torbjørn Landsem



**Årsregnskap 2020
for
Planconsult Eiendom AS**

Foretaksnr. 998374715

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no