



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 900 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASF INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 11A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARL JØRGEN SUNDET FLAEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 927900882

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 991	5 739
Sum kostnader		22 991	5 739
Driftsresultat		-22 991	-5 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	4 376
Annen finansinntekt		1 836 340	653 084
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		515 204	180 596
Sum finansinntekter		2 354 803	838 056
Annen rentekostnad		106 857	12 546
Annen finanskostnad		1 530	594
Sum finanskostnader		108 388	13 139
Netto finans		2 246 416	824 916
Resultat før skattekostnad		2 223 424	819 178
Skattekostnad på resultat	3	30 037	9 838
Årsresultat	4	2 193 388	809 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 193 388	809 340
Totalresultat		2 193 388	809 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 193 388	809 340
Sum overføringer og disponeringer		2 193 388	809 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 099 328	4 599 360
Sum finansielle anleggsmidler		5 099 328	4 599 360
Sum anleggsmidler		5 099 328	4 599 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			499 968
Sum fordringer			499 968
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	7 485 697	3 915 073
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		7 485 697	3 915 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127	29 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 127	29 641
Sum omløpsmidler		7 487 824	4 444 682
SUM EIENDELER		12 587 152	9 044 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 288 930	1 791 930
Annen innskutt egenkapital		5 249 330	4 449 330
Sum innskutt egenkapital		7 589 260	6 289 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 589	2 118 202
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 311 589	2 118 202
Sum egenkapital	4	11 900 849	8 407 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 454
Annen kortsiktig gjeld		686 303	632 126
Sum kortsiktig gjeld		686 303	636 580
Sum gjeld		686 303	636 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 587 152	9 044 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427178

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 900 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASF INVEST AS
Forretningsadresse: Josefines gate 11A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CARL JØRGEN SUNDET FLAEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 927 900 882
CASF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 991	5 739
Sum kostnader		22 991	5 739
Driftsresultat		-22 991	-5 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	4 376
Annen finansinntekt		1 836 340	653 084
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		515 204	180 596
Sum finansinntekter		2 354 803	838 056
Annen rentekostnad		106 857	12 546
Annen finanskostnad		1 530	594
Sum finanskostnader		108 388	13 139
Netto finans		2 246 416	824 916
Resultat før skattekostnad		2 223 424	819 178
Skattekostnad på resultat	3	30 037	9 838
Årsresultat	4	2 193 388	809 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 193 388	809 340
Totalresultat		2 193 388	809 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 193 388	809 340
Sum overføringer og disponeringer		2 193 388	809 340



Organisasjonsnr: 927 900 882
CASF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

5 099 328 4 599 360

Sum finansielle anleggsmidler

5 099 328 4 599 360

Sum anleggsmidler

5 099 328 4 599 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

499 968

Sum fordringer

499 968

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

7 485 697 3 915 073

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer

7 485 697 3 915 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 127 29 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 127 29 641

Sum omløpsmidler

7 487 824 4 444 682

SUM EIENDELER

12 587 152 9 044 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

51 000 48 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 288 930	1 791 930
Annen innskutt egenkapital		5 249 330	4 449 330
Sum innskutt egenkapital		7 589 260	6 289 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 589	2 118 202
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 311 589	2 118 202
Sum egenkapital	4	11 900 849	8 407 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		4 454
Annen kortsiktig gjeld		686 303	632 126
Sum kortsiktig gjeld		686 303	636 580
Sum gjeld		686 303	636 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 587 152	9 044 042



Organisasjonsnr: 927 900 882
CASF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Casf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 900 882



Resultatregnskap

Casf Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	22 991	5 739
Sum driftskostnader		22 991	5 739
Driftsresultat		-22 991	-5 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 260	4 376
Annen finansinntekt		1 836 340	653 084
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		515 204	180 596
Annen rentekostnad		106 857	12 546
Annen finanskostnad		1 530	594
Resultat av finansposter		2 246 416	824 916
Resultat før skattekostnad		2 223 424	819 178
Skattekostnad på resultat	3	30 037	9 838
Årsresultat	4	2 193 388	809 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 193 388	809 340
Sum overføringer		2 193 388	809 340



Balanse

Casf Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 099 328	4 599 360
Sum finansielle anleggsmidler		5 099 328	4 599 360
Sum anleggsmidler		5 099 328	4 599 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	499 968
Sum fordringer		0	499 968
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 485 697	3 915 073
Sum investeringer		7 485 697	3 915 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 127	29 641
Sum omløpsmidler		7 487 824	4 444 682
Sum eiendeler		12 587 152	9 044 042

Casf Invest AS

Side 3



Balanse

Casf Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	51 000	48 000
Overkurs		2 288 930	1 791 930
Annen innskutt egenkapital		5 249 330	4 449 330
Sum innskutt egenkapital		7 589 260	6 289 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 311 589	2 118 202
Sum opptjent egenkapital		4 311 589	2 118 202
Sum egenkapital	4	11 900 849	8 407 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	4 454
Annen kortsiktig gjeld		686 303	632 126
Sum kortsiktig gjeld		686 303	636 580
Sum gjeld		686 303	636 580
Sum egenkapital og gjeld		12 587 152	9 044 042

24.04.2026
Styret i Casf Invest AS

Carl Jørgen Sundet Flaen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Casf Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Casf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 037	4 454
Kildeskatt	30 037	0
Endring i utsatt skattefordel	30 037	5 384
Skattekostnad ordinært resultat	30 037	9 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 223 424	819 178
Permanente forskjeller	-2 449 231	-794 315
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 617
Skattepliktig inntekt	-225 807	20 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-118 888	0	118 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 807	0	225 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 695	0	-344 695
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	48 000	1 791 930	4 449 330	2 118 202	8 407 462
Kapitalforhøyelse mars	3 000	497 000			500 000
Ikke registrert kap. forhøyelse	3 000	797 000			800 000
Årets resultat				2 193 388	2 193 388
Pr 31.12.2025	54 000	3 085 930	4 449 330	4 311 589	11 900 849

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Defendable AS	0	649 998	649 998	
Macase AS	0	4 449 330	4 449 330	
Sum	0	5 099 328	5 099 328	
Omløpsmidler				
Aksjer i handelsportefølje	0	6 606 594	0	7 485 698
Sum markedsbaserte aksjer	0	6 606 594	0	6 606 594

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casf Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	30,0	51 000
Sum	1 700		51 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CARL JØRGEN SUNDET FLAEN	1 700	100,0	100,0