



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festhaugveien 24
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 281 720 | 270 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 12 230 |
| Sum inntekter | | 281 720 | 282 230 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 57 440 | 1 240 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 280 | 103 900 |
| Annen driftskostnad | | 61 646 | -143 176 |
| Sum kostnader | | 136 366 | -38 036 |
| Driftsresultat | | 145 354 | 320 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 | |
| Sum finansinntekter | | 135 | |
| Annen rentekostnad | | 177 992 | 104 192 |
| Sum finanskostnader | | 177 992 | 104 192 |
| Netto finans | | -177 857 | -104 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 503 | 216 074 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 503 | 216 074 |
| Årsresultat | 4 | -32 503 | 216 074 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 503 | 216 074 |
| Totalresultat | | -32 503 | 216 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 503 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 216 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 503 | 216 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 177 070 | 2 224 350 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 177 070 | 2 224 350 |
| Sum anleggsmidler | | 2 177 070 | 2 224 350 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 16 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 040 | 17 322 |
| Sum fordringer | | 8 040 | 34 197 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 333 | 37 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 333 | 37 169 |
| Sum omløpsmidler | | 83 373 | 71 366 |
| SUM EIENDELER | | 2 260 443 | 2 295 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 98 298 | 65 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | -98 298 | -65 795 |
| Sum egenkapital | 4 | -68 298 | -35 795 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 366 | 6 831 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 761 | 4 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 127 | 11 592 |
| Sum gjeld | | 2 328 741 | 2 331 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 260 443 | 2 295 716 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648340

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festhaugveien 24
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 626
FURULUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 281 720 | 270 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 12 230 |
| Sum inntekter | | 281 720 | 282 230 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 57 440 | 1 240 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 280 | 103 900 |
| Annen driftskostnad | | 61 646 | -143 176 |
| Sum kostnader | | 136 366 | -38 036 |
| Driftsresultat | | 145 354 | 320 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 | |
| Sum finansinntekter | | 135 | |
| Annen rentekostnad | | 177 992 | 104 192 |
| Sum finanskostnader | | 177 992 | 104 192 |
| Netto finans | | -177 857 | -104 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -32 503 | 216 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 503 | 216 074 |
| Årsresultat | 4 | -32 503 | 216 074 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 503 | 216 074 |
| Totalresultat | | -32 503 | 216 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 503 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 216 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 503 | 216 074 |



Organisasjonsnr: 926 717 626
FURULUND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 2 177 070 | 2 224 350 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 2 177 070 | 2 224 350 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 177 070 | 2 224 350 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer | | | 16 875 |
|-----------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|-------|--------|
| fordringer | | 8 040 | 17 322 |
|------------|--|-------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|---------------|
| Sum fordringer | | 8 040 | 34 197 |
|-----------------------|--|--------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 75 333 | 37 169 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| kontanter og lignende | | 75 333 | 37 169 |
|------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 83 373 | 71 366 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 260 443 | 2 295 716 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 6 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|--|--------|--------|
| Udekket tap | | 98 298 | 65 795 |
|-------------|--|--------|--------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -98 298 | -65 795 |
| Sum egenkapital | 4 | -68 298 | -35 795 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 366 | 6 831 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 761 | 4 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 127 | 11 592 |
| Sum gjeld | | 2 328 741 | 2 331 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 260 443 | 2 295 716 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 926 717 626
FURULUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

FURULUND EIENDOM AS

Org.nr.:926 717 626

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FURULUND EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 281 720 | 270 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 12 230 |
| Sum driftsinntekter | | 281 720 | 282 230 |
| Varekostnad | | 57 440 | 1 240 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 17 280 | 103 900 |
| Annen driftskostnad | | 61 646 | -143 176 |
| Sum driftskostnader | | 136 366 | -38 036 |
| Driftsresultat | | 145 354 | 320 266 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 135 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 177 992 | 104 192 |
| Resultat av finansposter | | -177 857 | -104 192 |
| Resultat før skattekostnad | | -32 503 | 216 074 |
| Resultat | | -32 503 | 216 074 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -32 503 | 216 074 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 216 074 |
| Overført til udekket tap | | 32 503 | 0 |
| Sum overføringer | | -32 503 | 216 074 |



BALANSE

FURULUND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | <u>2 177 070</u> | <u>2 224 350</u> |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | <u>2 177 070</u> | <u>2 224 350</u> |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 177 070</u> | <u>2 224 350</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>8 040</u> | <u>17 322</u> |
| Sum fordringer | | <u>8 040</u> | <u>34 197</u> |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 333 | 37 169 |
| Sum omløpsmidler | | <u>83 373</u> | <u>71 366</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 260 443</u> | <u>2 295 716</u> |



BALANSE

FURULUND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -98 298 | -65 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-98 298</u> | <u>-65 795</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-68 298</u> | <u>-35 795</u> |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 318 614</u> | <u>2 319 919</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 366 | 6 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 761 | 4 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 127</u> | <u>11 592</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 328 741</u> | <u>2 331 511</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 260 443</u> | <u>2 295 716</u> |

25.06.2024
Styret i Furulund Eiendom AS

Jostein Paulsen
styreleder/daglig leder



FURULUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furulund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 328 249 | 2 328 249 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 747 000 | 747 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 075 249 | 3 075 249 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 152 260 | 152 260 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 825 920 | 825 920 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 978 180 | 978 180 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 2 097 069 | 2 097 069 |
| Årets ordinære avskrivninger | 48 360 | 48 360 |
| Årets nedskrivninger | 825 920 | 825 920 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



FURULUND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -32 503 | 216 074 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 030 | 58 472 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -274 546 |
| Skattepliktig inntekt | -44 533 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -6 105 | -18 134 | -12 030 |
| Sum | -6 105 | -18 134 | -12 030 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -97 763 | -53 230 | 44 533 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 103 867 | 71 364 | -32 503 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -65 795 | -35 795 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | -65 795 | -35 795 |
| Årets underskudd | | -32 503 | -32 503 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -98 298 | -68 298 |

**FURULUND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 318 614 | 2 319 919 |
| Sum | 2 318 614 | 2 319 919 |
| | | |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 1 430 070 | 2 224 350 |
| Sum | 1 430 070 | 2 224 350 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 32 503 etter skatt, mot et overskudd på kr. 216 074 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret blir til å iverksette tiltak for å forbedre egenkapitalen til neste år