Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 585 636
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOLSEGGLIA SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 423 797	3 282 201
Sum inntekter		**3 346 389**	**3 282 201**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 246 657	2 317 966
Sum kostnader		**2 383 576**	**2 443 474**
Driftsresultat		**1 040 220**	**838 727**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 471	14 045
Sum finansinntekter		**45 471**	**14 045**
Annen rentekostnad		174 038	134 751
Sum finanskostnader		**174 038**	**134 751**
Netto finans		**128 567**	**120 706**
Ordinært resultat før skattekostnad		**911 653**	**718 019**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**911 653**	**718 019**
Årsresultat		**911 653**	**718 021**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		911 653	718 021
Sum overføringer og disponeringer		**911 653**	**718 021**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	312 500	312 500
Sum varige driftsmidler		**312 500**	**312 500**
Sum anleggsmidler		**312 500**	**312 500**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 655	23 286
Andre fordringer	9	1 748 702	223 321
Sum fordringer		**1 762 357**	**246 607**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 757	1 576 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 327 757**	**1 576 383**
Sum omløpsmidler		**3 090 113**	**1 822 990**
SUM EIENDELER		**3 402 613**	**2 135 490**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-289 893	-1 201 547
Sum opptjent egenkapital		**-289 893**	**-1 201 547**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	**-289 893**	**-1 201 547**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 496 394	2 983 326
Sum annen langsiktig gjeld		**2 496 394**	**2 983 326**
Sum langsiktig gjeld		**2 496 394**	**2 983 326**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188 311	327 391
Annen kortsiktig gjeld		7 801	26 320
Sum kortsiktig gjeld		**1 196 112**	**353 711**
Sum gjeld		**3 692 506**	**3 337 037**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 402 613**	**2 135 490**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 444190

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 585 636
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOLSEGGLIA SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 585 636
SKOLSEGGLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 423 797	3 282 201
Sum inntekter		**3 346 389**	**3 282 201**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	125 510
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 246 657	2 317 966
Sum kostnader		**2 383 576**	**2 443 474**
Driftsresultat		**1 040 220**	**838 727**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 471	14 045
Sum finansinntekter		**45 471**	**14 045**
Annen rentekostnad		174 038	134 751
Sum finanskostnader		**174 038**	**134 751**
Netto finans		**128 567**	**120 706**
Ordinært resultat før skattekostnad		**911 653**	**718 019**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**911 653**	**718 019**
Årsresultat		**911 653**	**718 021**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		911 653	718 021
Sum overføringer og disponeringer		**911 653**	**718 021**

Organisasjonsnr: 990 585 636
SKOLSEGGLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	312 500	312 500
Sum varige driftsmidler		**312 500**	**312 500**
Sum anleggsmidler		**312 500**	**312 500**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 655	23 286
Andre fordringer	9	1 748 702	223 321
Sum fordringer		**1 762 357**	**246 607**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327 757	1 576 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 327 757**	**1 576 383**
Sum omløpsmidler		**3 090 113**	**1 822 990**
SUM EIENDELER		**3 402 613**	**2 135 490**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-289 893	-1 201 547
Sum opptjent egenkapital		**-289 893**	**-1 201 547**
Sum egenkapital	**10**	**-289 893**	**-1 201 547**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 496 394	2 983 326
Sum annen langsiktig gjeld		**2 496 394**	**2 983 326**

Sum langsiktig gjeld	**2 496 394**	**2 983 326**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 188 311	327 391
Annen kortsiktig gjeld	7 801	26 320
Sum kortsiktig gjeld	**1 196 112**	**353 711**
Sum gjeld	**3 692 506**	**3 337 037**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 402 613**	**2 135 490**

Organisasjonsnr: 990 585 636
SKOLSEGGLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 Skolsegglia sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	**1 469 279**	**1 176 883**
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	911 653	718 021
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-486 932	-425 625
B. Endring arbeidskapital	**424 721**	**292 396**
C. Arbeidskapital	**1 894 001**	**1 469 279**
Spesifiksjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 090 113	1 822 990
Kortsiktiggjeld	-1 196 112	-353 711
C Arbeidskapital	**1 894 001**	**1 469 279**

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1239 Skolsegglia sameie Org. nr 990585636

Resultatregnskap 2023 Skolsegglia sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 335 099	3 282 201	3 305 121	3 277 566
Sum leieinntekt		**3 335 099**	**3 282 201**	**3 305 121**	**3 277 566**
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 290	0	0	0
Sum annen inntekt		**11 290**	**0**	**0**	**0**
Sum inntekt		**3 346 389**	**3 282 201**	**3 305 121**	**3 277 566**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 920	15 510	14 946	14 946
Styrehonorar	3	120 000	110 000	120 000	125 000
Driftskostnad					
Energikostnad		191 039	186 419	162 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	201 081	370 449	317 500	307 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 052 431	1 053 286	1 200 000	1 360 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	32 113	30 550	27 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 459	6 551	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	381 169	290 459	390 000	520 000
Revisjonshonorar		8 851	8 280	8 520	8 520
Forretningsførerhonorar		103 752	100 828	103 000	103 000
Andre honorar		4 589	20 700	19 100	19 100
Kontorkostnad		3 743	-145 773	500	500
TV/bredbånd		52 726	180 654	48 216	48 216
Kontingenter og gaver		2 879	4 613	7 500	7 500
Forsikringer		205 000	209 209	230 250	253 000
Andre kostnader		5 825	1 741	18 700	18 700
Sum kostnad		**2 383 576**	**2 443 474**	**2 680 232**	**2 998 982**
Driftsresultat før IN		**962 813**	**838 727**	**624 889**	**278 584**
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		77 408	0	0	0
Driftsresultat etter IN		**1 040 220**	**838 727**	**624 889**	**278 584**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 471	14 045	0	0
Rentekostnad		174 038	134 751	153 837	161 751
Netto finansposter		**128 567**	**120 706**	**153 837**	**161 751**
Årsresultat		**911 653**	**718 021**	**471 052**	**116 833**
Overført sameiekapital		911 653	718 021	0	0
SUM OVERFØRINGER		**911 653**	**718 021**	**0**	**0**

1239 Skolsegglia sameie Org. nr 990585636

Balanse 2023 Skolsegglia sameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	4	312 500	312 500
Sum anleggsmidler		**312 500**	**312 500**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 655	23 286
Andre kortsiktige fordringer	9	1 510 883	13 569
Forskuddsbetalte kostnader		237 819	209 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 327 757	1 576 383
Sum omløpsmidler		**3 090 113**	**1 822 990**
SUM EIENDELER		**3 402 613**	**2 135 490**

1239 Skolsegglia sameie Org. nr 990585636

Balanse 2023 Skolsegglia sameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-289 893	-1 201 547
Sum opptjent egenkapital		**-289 893**	**-1 201 547**
Sum egenkapital	**10**	**-289 893**	**-1 201 547**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 496 394	2 983 326
Sum langsiktig gjeld		**2 496 394**	**2 983 326**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 354	6 615
Leverandørgjeld		1 188 311	327 391
Påløpne renter		1 447	891
Annen kortsiktig gjeld		0	18 814
Sum kortsiktig gjeld		**1 196 112**	**353 711**
Sum gjeld		**3 692 506**	**3 337 037**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 402 613**	**2 135 490**

Sted:_____ Dato:_____

Jonas Sundin Styreleder	Hanne Borgen Styremedlem	Gulliksen Inger Pauline Holte Styremedlem
Inge Snippen Styremedlem		

1239 Skolsegglia sameie Org. nr 990585636

Noter årsregnskap 2023 Skolsegglia sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader
Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.
Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.
Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Noter årsregnskap 2023 Skolsegglia sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 565 648	2 565 648
3618 Forbruk ladestrøm	139 495	107 988
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 216	48 216
3650 Innkrevde felleskostn. renter	172 920	134 636
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	408 820	425 713
Sum	**3 335 099**	**3 282 201**

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	11 290	0
Sum	**11 290**	**0**

konto 3990 er inntektsført om tilleggsavtaler 2022, avsatt for mye om bruksoverlating.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	120 000	110 000
Sum	**136 920**	**125 510**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Oppgradering el infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	312 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	312 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	312 500
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Sameiet består av 82 seksjoner.
Eiendommer er oppført på gårds nummer 45, bruks nummer 115 i Lillestrøm kommune.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA, polise nummer 1452450.

1239 Skolsegglia sameie Org. nr. 990585636

Noter årsregnskap 2023 Skolsegglia sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	93 443	95 710
6360 Annet renhold	0	17 377
6391 Snømåking/strøing/feiing	74 816	194 901
6392 Containerleie/tømming	9 104	12 170
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 718	50 291
Sum	**201 081**	**370 449**

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	5 625	4 375
6420 Lisen Bevar HMS og Vedlikehold	26 488	26 175
Sum	**32 113**	**30 550**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	967	1 197
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 475
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	398	2 613
6552 Driftsmateriell	93	266
Sum	**1 459**	**6 551**

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	207 090	39 529
6602 Vedlikehold VVS	13 242	5 906
6603 Vedlikehold elektro	0	8 089
6605 Vedlikehold fellesanlegg	75 769	10 674
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	74 405
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	65 068	141 856
Sum	**381 169**	**290 459**

Konto 6601 har en netto kostnad på kr. 207 090. Leverandør fakturaer fra Ista Norge er på kr. 126 071,- og fra Rørleggermester Jensen kr. 1 570 384. Totalt kostnad kr. 1 696 455,-.
Det har viderefakturert kr. 1 489 365.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 825	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 508 058	13 569
Sum	**1 510 883**	**13 569**

Konto 1570 er ladestrøm fra Evbox for desember 2023 kr.17 289,72, renter fra Klare finans AS kr. 1402,91
og viderefakturering til seksjonseiere i 2024 kr. 1489 365 for vannmåler, vvb og kjøkken.

1239 Skolsegglia sameie Org. nr. 990585636

Noter årsregnskap 2023 Skolsegglia sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 201 547	911 654	-289 893
Sum opptjent egenkapital	**-1 201 547**	**911 654**	**-289 893**
Sum egenkapital	**-1 201 547**	**911 654**	**-289 893**

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Maling av fasade
Lånenummer:	**12136717292**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 983 326
Avdrag i perioden:	486 932
Lånesaldo 31.12:	**2 496 394**

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136717292	14	35 704	499 856
	23	34 459	792 557
	27	34 044	919 188
	6	28 646	171 876
	4	28 231	112 924

Forskuddsbetalte kapitalkostnader
Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.
Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.
Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

1239 Skolsegglia sameie Org. nr. 990585636

Resultat og balanse med noter for Skolsegglia sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolsegglia sameie

Styreleder	Jonas Sundin (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Inge Snippen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Gulliksen Inger Pauline Holte (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Hanne Borgen (sign.)	22.02.2024

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolsegglia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skolsegglia Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo document key: 2GZ3M-44P1Y-461LC-KBIBI-YY3SE-5KLDQ

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo document key: 2GZ3M-44P1Y-461LC-KBIBI-YY35E-5KLDQ

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536
IP: 80.232.xxx.xxx
2024-02-28 21:28:21 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 2GZ3M-44P1Y-461LC-KBIBI-YY35E-5KLDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**