



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 703 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS PARK AS
Forretningsadresse: Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stubban
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		740 531	3 800 000
Annen driftsinntekt		406 556	498 158
Sum inntekter		1 147 087	4 298 158
Kostnader			
Prosjektkostnader		84 000	5 070 825
Annen driftskostnad	8	217 713	176 895
Sum kostnader	7	301 713	5 247 720
Driftsresultat		845 375	-949 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 864	36 154
Sum finansinntekter		32 864	36 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 267	
Annen rentekostnad			350 009
Sum finanskostnader		264 267	350 009
Netto finans		-231 403	-313 855
Ordinært resultat før skattekostnad		613 972	-1 263 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2		136 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 972	-1 400 267
Årsresultat		613 972	-1 400 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 972	-1 400 267
Totalresultat		613 972	-1 400 267
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		613 972	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital			-5 600 267
Sum overføringer og disponeringer		613 972	-1 400 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 283 000	14 176 000
Sum varige driftsmidler		7 283 000	14 176 000
Sum anleggsmidler		7 283 000	14 176 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 600 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 157	55 929
Sum fordringer		9 157	55 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 933	388 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 933	388 186
Sum omløpsmidler		614 091	4 244 115
SUM EIENDELER		7 897 091	18 420 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 110 665	3 496 693
Sum opptjent egenkapital		4 110 665	3 496 693
Sum egenkapital		5 001 874	4 387 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			700 000
Sum avsetninger for forpliktelser			700 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 437 250	13 298 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 250	13 298 400
Sum langsiktig gjeld		2 437 250	13 998 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 389	33 813
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		419 578	
Sum kortsiktig gjeld		457 967	33 813
Sum gjeld		2 895 217	14 032 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 091	18 420 115



Almaas Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Prosjektinntekter		740 531	3 800 000
Annen driftsinntekt		406 556	498 158
Sum driftsinntekter		1 147 087	4 298 158
Prosjektkostnader		84 000	5 070 825
Annen driftskostnad	8	217 713	176 895
Sum driftskostnader	7	301 713	5 247 720
Driftsresultat		845 375	-949 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 864	36 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 267	0
Annen rentekostnad		0	-350 009
Resultat av finansposter		-231 403	-313 855
Ordinært resultat før skattekostnad		613 972	-1 263 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	136 850
Ordinært resultat		613 972	-1 400 267
Årsresultat		613 972	-1 400 267
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		613 972	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 600 267
Sum overføringer		613 972	-1 400 267



Almaas Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 283 000	14 176 000
Sum varige driftsmidler		7 283 000	14 176 000
Sum anleggsmidler		7 283 000	14 176 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 800 000
Sum lager av varer		0	3 800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 157	55 929
Sum fordringer		9 157	55 929
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 933	388 186
Sum omløpsmidler		614 091	4 244 115
Sum eiendeler		7 897 091	18 420 115



Almaas Park AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 110 665	3 496 693
Sum opptjent egenkapital		4 110 665	3 496 693
Sum egenkapital		5 001 874	4 387 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	700 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	700 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 437 250	13 298 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 250	13 298 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 389	33 813
Annen kortsiktig gjeld		419 578	0
Sum kortsiktig gjeld		457 967	33 813
Sum gjeld		2 895 217	14 032 213
Sum egenkapital og gjeld		7 897 091	18 420 115

Trondheim,
Styret i Almaas Park AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføring ved salg av boliger inntektsføres etter fullført kontrakts prinsipp.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets tjenestepensjonsordning oppfyller dermed lovens krav.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	136 850
Skattekostnad ordinært resultat	0	136 850
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	613 972	-1 263 417
Permanente forskjeller	0	7 859
Endring i midlertidige forskjeller	-245 422	70 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 549	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 185 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	35 000	35 000
Avsetninger mv	-419 578	-700 000	-280 422
Sum	-419 578	-665 000	-245 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 008	-1 185 558	-368 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 236 586	1 850 558	613 972
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Anskaffelse 31.12..18	14 176 000
Avgang 2019	6 893 000
Saldo 31.12.19	7 283 000

2 leiligheter utleid med leie før eie.
Leiligheter/boliger avskrives ikke.



Note 4 Ansvarlig lån

	Ansvarlig lån
Boligbyggelaget TOBB	-2 437 250
Sum	-2 437 250

Ansvarlig lån er renteberegnet med 3 %.

Låneavtale med TOBB signert mars 2018, sikret med 1. prioritets pant i G.nr 95 bnr.2 seksjoner 5 og 30 i Melhus Kommune.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almaas Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	900	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2018	900 000	-8 791	3 496 693	4 387 902
Årets resultat			613 972	613 972
Egenkapital pr. 31.12.2019	900 000	-8 791	4 110 665	5 001 874

Note 7 Ytelse til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12 Selskapet har ikke godtgjørelse til styret.
Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått pensjonsordning.

Note 8 Honorar

Revisjon	23 000	eks mva
Forretningsførsel	37 500	inkl mva
Sum	60 500	inkl mva



Note 9 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Almaas Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Almaas Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. april 2019
BDO AS

Kristin By Farstad
statsautorisert revisor



Almaas Park AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Prosjektinntekter		740 531	3 800 000
Annen driftsinntekt		406 556	498 158
Sum driftsinntekter		1 147 087	4 298 158
Prosjektkostnader		84 000	5 070 825
Annen driftskostnad	8	217 713	176 895
Sum driftskostnader	7	301 713	5 247 720
Driftsresultat		845 375	-949 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 864	36 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 267	0
Annen rentekostnad		0	-350 009
Resultat av finansposter		-231 403	-313 855
Ordinært resultat før skattekostnad		613 972	-1 263 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	136 850
Ordinært resultat		613 972	-1 400 267
Arsresultat		613 972	-1 400 267
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		613 972	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 600 267
Sum overføringer		613 972	-1 400 267



Almaas Park AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 283 000	14 176 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 283 000</u>	<u>14 176 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 283 000</u>	<u>14 176 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 800 000
Sum lager av varer		<u>0</u>	<u>3 800 000</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 157	55 929
Sum fordringer		<u>9 157</u>	<u>55 929</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 933	388 186
Sum omløpsmidler		<u>614 091</u>	<u>4 244 115</u>
Sum eiendeler		<u>7 897 091</u>	<u>18 420 115</u>



Almaas Park AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		891 209	891 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 110 665	3 496 693
Sum opptjent egenkapital		4 110 665	3 496 693
Sum egenkapital		5 001 874	4 387 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	700 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	700 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 437 250	13 298 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 250	13 298 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 389	33 813
Annen kortsiktig gjeld		419 578	0
Sum kortsiktig gjeld		457 967	33 813
Sum gjeld		2 895 217	14 032 213
Sum egenkapital og gjeld		7 897 091	18 420 115

Trondheim, 3/4-20
Styret i Almaas Park AS

Torbjørn Solberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføring ved salg av boliger inntektsføres etter fullført kontrakts prinsipp.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets tjenstepensjonsordning oppfyller dermed lovens krav.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	136 850
Skattekostnad ordinært resultat	0	136 850
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	613 972	-1 263 417
Permanente forskjeller	0	7 859
Endring i midlertidige forskjeller	-245 422	70 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 549	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 185 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	35 000	35 000
Avsetninger mv	-419 578	-700 000	-280 422
Sum	-419 578	-665 000	-245 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-817 008	-1 185 558	-368 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 236 586	1 850 558	613 972
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Anskaffelse 31.12..18	14 176 000
Avgang 2019	6 893 000
Saldo 31.12.19	7 283 000

2 leiligheter utleid med leie før eie.
Leiligheter/boliger avskrives ikke.



Note 4 Ansvarlig lån

	Ansvarlig lån
Boligbyggelaget TOBB	-2 437 250
Sum	-2 437 250

Ansvarlig lån er renteberegnet med 3 %.

Låneavtale med TOBB signert mars 2018, sikret med 1. prioritets pant i G.nr 95 bnr.2 seksjoner 5 og 30 i Melhus Kommune.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Almaas Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,00	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	900	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2018	900 000	-8 791	3 496 693	4 387 902
Årets resultat			613 972	613 972
Egenkapital pr. 31.12.2019	900 000	-8 791	4 110 665	5 001 874

Note 7 Ytelse til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12 Selskapet har ikke godtgjørelse til styret.
Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått pensjonsordning.

Note 8 Honorar

Revisjon	23 000	eks mva
Forretningsførsel	37 500	inkl mva
Sum	60 500	inkl mva



Note 9 Morselskap

Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7005 Trondheim

Konsernregnskapet finnes på morselskapets kontor.