



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIFJORD AS  
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1124  
9103 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Einar Holien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 562	9 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 562</b>	<b>9 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 562</b>	<b>-9 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	212 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>212 500</b>
Annen rentekostnad		15 394	15 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 394</b>	<b>15 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 606</b>	<b>197 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 045	188 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	859 750	809 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 750</b>	<b>809 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 750</b>	<b>809 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 697	43 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 697</b>	<b>43 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 697</b>	<b>43 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>891 447</b>	<b>853 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 537	339 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 537</b>	<b>339 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>533 842</b>	<b>360 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	357 605	492 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 605</b>	<b>492 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 605</b>	<b>492 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>891 447</b>	<b>853 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIFJORD AS  
Forretningsadresse: Kvaløyvågvegen 1124  
9103 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Einar Holien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 677 022  
KIFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 562	9 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 562</b>	<b>9 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 562</b>	<b>-9 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 000	212 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>212 500</b>
Annen rentekostnad		15 394	15 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 394</b>	<b>15 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 606</b>	<b>197 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 045	188 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>



Organisasjonsnr: 921 677 022  
KIFJORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

859 750 809 750

**Sum finansielle anleggsmidler**

**859 750 809 750**

**Sum anleggsmidler**

**859 750 809 750**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

31 697 43 258

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**31 697 43 258**

**Sum omløpsmidler**

**31 697 43 258**

**SUM EIENDELER**

**891 447 853 008**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-8 695 -8 695

**Sum innskutt egenkapital**

**21 305 21 305**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

512 537 339 492

**Sum opptjent egenkapital**

**512 537 339 492**



<b>Sum egenkapital</b>	3	533 842	360 797
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	357 605	492 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		357 605	492 211
<b>Sum gjeld</b>		357 605	492 211
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		891 447	853 008



Organisasjonsnr: 921 677 022  
KIFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Kifjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 677 022



## RESULTATREGNSKAP

KIFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 562	9 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 562</b>	<b>9 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 562</b>	<b>-9 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		200 000	212 500
Annen rentekostnad		15 394	15 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>184 606</b>	<b>197 422</b>
Resultat før skattekostnad		173 045	188 204
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>173 045</b>	<b>188 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		173 045	188 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 045</b>	<b>188 204</b>

KIFJORD AS

SIDE 2



### BALANSE

KIFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	859 750	809 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>859 750</b>	<b>809 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>859 750</b>	<b>809 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 697	43 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 697</b>	<b>43 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>891 447</b>	<b>853 008</b>

KIFJORD AS

SIDE 3



## BALANSE

KIFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 305</strong>	<strong>21 305</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		512 537	339 492
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>512 537</strong>	<strong>339 492</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>533 842</strong>	<strong>360 797</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	6	357 605	492 211
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>357 605</strong>	<strong>492 211</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>357 605</strong>	<strong>492 211</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>891 447</strong>	<strong>853 008</strong>

Kvaløyvågen, 24.06.2025  
Styret i Kifjord AS

---

Kurt Einar Holien  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kifjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 045	188 204
Permanente forskjeller	-194 000	-206 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 956</b>	<b>-17 921</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 893	-80 937	20 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 893	80 937	-20 956
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 695	339 492	360 797
Årets resultat				173 045	173 045
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 695</b>	<b>512 537</b>	<b>533 842</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Formues-verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Cobe Invest AS	209 750	209 750	0
Håpet Eiendom AS	500 000	500 000	2 245 670
TK Eiendom Nor AS	100 000	150 000	111 453
<b>Sum</b>	<b>809 750</b>	<b>859 750</b>	<b>2 357 123</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Einar Holien	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Einar Holien	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Lån fra aksjonær, inkl. renter	357 605	492 211
<b>Sum</b>	<b>357 605</b>	<b>492 211</b>