



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 430 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8B  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 888 806	27 195 678
Annen driftsinntekt		104 063	218 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 992 869</b>	<b>27 414 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		531 293	1 314 448
Varekostnad		42 077 531	24 497 342
Lønnskostnad	2	163 112	0
Annen driftskostnad		105 147	120 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 877 083</b>	<b>25 932 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 115 786</b>	<b>1 481 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 524 230	932 131
Annen finanskostnad		1 234	3 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 525 464</b>	<b>936 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 525 403</b>	<b>-936 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 590 383</b>	<b>545 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		569 871	120 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 020 512	425 683



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 020 512	425 683



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		836 000	704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>836 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 355 247	39 507 388
<b>Sum varer</b>		<b>22 355 247</b>	<b>39 507 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	1 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>1 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 090	7 132 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 584 090</b>	<b>7 132 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 939 737</b>	<b>46 641 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 775 737</b>	<b>47 345 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		668	668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 668</b>	<b>100 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 380 380	2 359 868



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 380 380</b>	<b>2 359 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 481 048</b>	<b>2 460 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	26 123 307
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 832 000</b>	<b>26 123 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 832 000</b>	<b>26 123 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		357 007	2 861 982
Betalbar skatt		701 871	235 071
Skyldige offentlige avgifter		49 802	0
Kortsiktig konserngjeld		7 537 633	12 366 007
Annen kortsiktig gjeld		3 816 377	3 298 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 462 690</b>	<b>18 761 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 294 690</b>	<b>44 884 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 775 737</b>	<b>47 345 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 430 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Vegamot 8B  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 992 430 699  
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 888 806	27 195 678
Annen driftsinntekt		104 063	218 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 992 869</b>	<b>27 414 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		531 293	1 314 448
Varekostnad		42 077 531	24 497 342
Lønnskostnad	2	163 112	0
Annen driftskostnad		105 147	120 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 877 083</b>	<b>25 932 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 115 786</b>	<b>1 481 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 524 230	932 131
Annen finanskostnad		1 234	3 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 525 464</b>	<b>936 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 525 403</b>	<b>-936 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		569 871	120 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 020 512	425 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 020 512</b>	<b>425 683</b>



Organisasjonsnr: 992 430 699  
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		836 000	704 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>836 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		22 355 247	39 507 388
<b>Sum varer</b>		<b>22 355 247</b>	<b>39 507 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	1 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>1 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 090	7 132 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 584 090</b>	<b>7 132 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 939 737</b>	<b>46 641 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 775 737</b>	<b>47 345 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		668	668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 668</b>	<b>100 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 380 380	2 359 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 380 380</b>	<b>2 359 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 481 048</b>	<b>2 460 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	26 123 307



Øvrig langsiktig gjeld	32 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 832 000</b>	<b>26 123 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 832 000</b>	<b>26 123 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	357 007	2 861 982
Betalbar skatt	701 871	235 071
Skyldige offentlige avgifter	49 802	0
Kortsiktig konserngjeld	7 537 633	12 366 007
Annen kortsiktig gjeld	3 816 377	3 298 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 462 690</b>	<b>18 761 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 294 690</b>	<b>44 884 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 775 737</b>	<b>47 345 242</b>



Organisasjonsnr: 992 430 699  
IDEHUS TRONDHEIM PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Idehus Trondheim Prosjekter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idehus Trondheim Prosjekter AS som viser et overskudd på kr 2.020.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.07.2023  
Orkla Revisjon AS

---

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)