



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST III AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 902	49 156
Sum kostnader		46 902	49 156
Driftsresultat		-46 902	-49 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 000	800 000
Sum finansinntekter		800 000	800 000
Annen finanskostnad		633	199
Sum finanskostnader		633	199
Netto finans		799 367	799 801
Ordinært resultat før skattekostnad		752 465	750 645
Skattekostnad	3	-5 177	-5 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 642	756 223
Årsresultat		757 642	756 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 642	756 223
Totalresultat		757 642	756 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		757 642	
Overført fra annen egenkapital			-443 777
Sum overføringer og disponeringer		757 642	756 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 883 746	4 905 831
Sum fordringer		4 883 746	4 905 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 861	1 108 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 861	1 108 164
Sum omløpsmidler		5 763 607	6 013 995
SUM EIENDELER		6 568 221	6 818 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	4 339 399	3 581 757
Sum opptjent egenkapital		4 339 399	3 581 757
Sum egenkapital		6 366 445	5 608 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 776	6 953
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776	6 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 776	6 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 852
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	1 202 852
Sum gjeld		201 776	1 209 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 221	6 818 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583933

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST III AS
Forretningsadresse: Røggevegen 23
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 902	49 156
Sum kostnader		46 902	49 156
Driftsresultat		-46 902	-49 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 000	800 000
Sum finansinntekter		800 000	800 000
Annen finanskostnad		633	199
Sum finanskostnader		633	199
Netto finans		799 367	799 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-5 177	-5 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 642	756 223
Årsresultat		757 642	756 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 642	756 223
Totalresultat		757 642	756 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		757 642	
Overført fra annen egenkapital			-443 777
Sum overføringer og disponeringer		757 642	756 223



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	4 883 746	4 905 831
Sum fordringer		4 883 746	4 905 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 861	1 108 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 861	1 108 164
Sum omløpsmidler		5 763 607	6 013 995

SUM EIENDELER **6 568 221** **6 818 608**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 339 399	3 581 757
Sum opptjent egenkapital		4 339 399	3 581 757

Sum egenkapital **6 366 445** **5 608 803**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 776	6 953
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776	6 953
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 776	6 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 852
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	1 202 852
Sum gjeld		201 776	1 209 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 568 221	6 818 608



Organisasjonsnr: 989 209 140
LB INVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lb Invest III AS

Årsregnskap for 2023

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hemsedal, 15. juni 2024



Følgende dokument **Årsregnskap 2023 LB Invest III**
AS er signert av:

Jacobsen, Thomas - 18.06.2024 07:56:00 (UTC)

Jacobsen, Bjørn - 16.06.2024 09:21:12 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Lb Invest III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	46 902	49 156
Sum driftskostnader		46 902	49 156
Driftsresultat		-46 902	-49 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		800 000	800 000
Annen finanskostnad		633	199
Resultat av finansposter		799 367	799 801
Resultat før skattekostnad		752 465	750 645
Skattekostnad	3	-5 177	-5 578
Arets resultat		757 642	756 223
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		757 642	0
Overført fra annen egenkapital		0	443 777
Sum overføringer		757 642	756 223



Lb Invest III AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	383 673	383 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	420 941	420 941
Sum finansielle anleggsmidler		804 614	804 614
Sum anleggsmidler		804 614	804 614
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 883 746	4 905 831
Sum fordringer		4 883 746	4 905 831
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 861	1 108 164
Sum omløpsmidler		5 763 607	6 013 995
Sum eiendeler		6 568 221	6 818 608



Lb Invest III AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	1 827 046	1 827 046
Sum innskutt egenkapital		2 027 046	2 027 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 339 399	3 581 757
Sum opptjent egenkapital		4 339 399	3 581 757
Sum egenkapital		6 366 445	5 608 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 776	6 953
Sum avsetning for forpliktelser		1 776	6 953
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 852
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		200 000	1 202 852
Sum gjeld		201 776	1 209 805
Sum egenkapital og gjeld		6 568 221	6 818 608

Oslo, 15.06.2024
Styret i Lb Invest III AS

Bjørn Jacobsen
styrets leder

Thomas Jacobsen
daglig leder



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

LB Invest III AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800. Beløpene er ekskl. MVA.

**Lb Invest III AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 177	-5 578
Skattekostnad ordinært resultat	-5 177	-5 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	752 465	750 645
Permanente forskjeller	-776 000	-776 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 114	11 393
Skattepliktig inntekt	-14 421	-13 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	36 454	45 568	9 114
Sum	36 454	45 568	9 114
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 383	-13 962	14 421
Grunnlag for utsatt skatt	8 071	31 606	23 535
Utsatt skatt (22 %)	1 776	6 953	5 178

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat i 2023	EK pr. 2023 :
Arupsgate 12 AS	100 %	383 673	1 448 871	8 526 066
Albi 1000 AS	40 %	420 941	3 203 000	10 105 000
Sum		804 614		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2023. (tall for Albi 1000 AS er fra 2022.)



Lb Invest III AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør fordring på datterselskapet Arupsgt 12 AS kr. 4 836 855.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i LB Invest III AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	200,00	20 000
B-aksjer	900	200,00	180 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

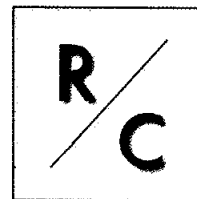
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pernille Jacobsen	0	450	450	45,0	45,0
Thomas Jacobsen	0	450	450	45,0	45,0
Bjørn Jacobsen	50	0	50	5,0	5,0
Laila Tollefsen Jacobsen	50	0	50	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Jacobsen	styrets leder	50	0	50

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	200 000	1 827 046	3 581 757	5 608 803
Årets resultat etter avsatt utbytte			757 642	757 642
Egenkapital 31. desember 2023	200 000	1 827 046	4 339 399	6 366 445



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i LB Invest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LB Invest III AS som viser et overskudd på kr 757 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

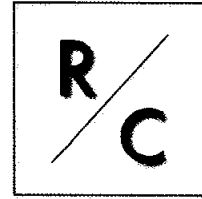
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 18. juni 2024

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor