



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGMO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elise Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 800	1 068 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 800</b>	<b>1 068 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 588	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 541	8 541
Annen driftskostnad	5,6,7	432 163	461 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 292</b>	<b>545 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 508</b>	<b>523 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 338	5 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>813</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 825</b>	<b>110 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 357</b>	<b>-104 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 846</b>	<b>529 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 846</b>	<b>529 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 151</b>	<b>419 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 151	419 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 151</b>	<b>419 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 620 832	2 620 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 722	46 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 658 554</b>	<b>2 667 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 658 554</b>	<b>2 667 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	72 074	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 074</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 482	479 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 482</b>	<b>479 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 556</b>	<b>479 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 109</b>	<b>3 146 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 013 819	-2 451 971



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 013 819</b>	<b>-2 451 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 012 219</b>	<b>-2 450 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 088 255	5 349 253
Øvrig langsiktig gjeld	13	248 000	248 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 255</b>	<b>5 597 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 255</b>	<b>5 597 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 074	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 074</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 329</b>	<b>5 597 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 109</b>	<b>3 146 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 651  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGMO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elise Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 950 237 651  
HAUGMO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 036 800	1 068 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 800</b>	<b>1 068 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 588	74 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 541	8 541
Annen driftskostnad	5, 6, 7	432 163	461 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 292</b>	<b>545 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 508</b>	<b>523 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 338	5 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130</b>	<b>813</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 825</b>	<b>110 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 357</b>	<b>-104 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 846</b>	<b>529 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 846</b>	<b>529 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 151</b>	<b>419 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 151	419 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 151</b>	<b>419 114</b>



Organisasjonsnr: 950 237 651  
HAUGMO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 620 832	2 620 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 722	46 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 658 554</b>	<b>2 667 094</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 658 554</b>	<b>2 667 094</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	72 074	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 074</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 482	479 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 482</b>	<b>479 788</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 556</b>	<b>479 788</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 109</b>	<b>3 146 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 013 819	-2 451 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 013 819</b>	<b>-2 451 971</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 012 219</b>	<b>-2 450 371</b>
------------------------	-------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 088 255	5 349 253
Øvrig langsiktig gjeld	13	248 000	248 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 255</b>	<b>5 597 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 255</b>	<b>5 597 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 074	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 074</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 329</b>	<b>5 597 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 109</b>	<b>3 146 883</b>



Organisasjonsnr: 950 237 651  
HAUGMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Haugmo Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		686 208	639 744	686 200	664 700
Innkrevde kostnader finans		350 592	397 056	350 600	372 100
Andre inntekter	1	0	32 105	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 800</b>	<b>1 068 905</b>	<b>1 036 800</b>	<b>1 036 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	68 000	68 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 588	6 868	9 900	9 900
Avskrivning	4	8 541	8 541	8 500	8 500
Revisjonshonorar	5	3 625	3 500	3 700	3 700
Forretningsførerhonorar		51 942	51 942	52 000	53 000
Vaktmester		0	30 080	30 000	0
Vedlikehold	6	63 257	88 755	49 000	105 000
Kabel TV		66 313	60 873	63 400	68 300
Forsikringer		51 748	42 752	45 800	56 900
Kommunale avgifter		119 681	113 220	122 400	127 200
Eiendomsskatt		52 617	52 617	54 200	52 700
Kostnader strøm, energi og fyring		12 700	8 257	11 000	12 000
Andre driftskostnader	7	10 280	9 906	13 100	14 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 292</b>	<b>545 310</b>	<b>533 000</b>	<b>581 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 508</b>	<b>523 595</b>	<b>503 800</b>	<b>455 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 338	5 438	0	0
Renteinntekter		130	813	0	0
Rentekostnader		85 825	110 732	96 000	128 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-80 357</b>	<b>-104 481</b>	<b>-96 000</b>	<b>-128 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>438 151</b>	<b>419 114</b>	<b>407 800</b>	<b>327 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		438 151	419 114	0	0



## Balanse for Haugmo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	2 620 832	2 620 832
Andre driftsmidler	4	37 722	46 262
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 658 554</b>	<b>2 667 094</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	9	72 074	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		665 477	479 783
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 556</b>	<b>479 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 109</b>	<b>3 146 883</b>

Lag nr: 42. Haugmo Borettslag Org. nr. 950 237 651



## Balanse for Haugmo Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-2 013 819	-2 451 971
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 012 219</b>	<b>-2 450 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 088 255	5 349 253
Borettsinnskudd	13	248 000	248 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 336 255</b>	<b>5 597 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 074	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 074</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 329</b>	<b>5 597 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 109</b>	<b>3 146 883</b>

Haugmo Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gry Elise Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linda Cathrin Vestby  
Styremedlem

Lag nr: 42. Haugmo Borettslag Org. nr. 950 237 651



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>479 788</b>	<b>303 332</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	438 151	419 114
Tilbakeføring avskrivninger	8 541	8 541
Avdrag lån	-260 999	-251 198
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>185 693</b>	<b>176 456</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>665 482</b>	<b>479 788</b>
Omløpsmidler	737 556	479 788
Kortsiktig gjeld	-72 074	0
<b>Disponible midler</b>	<b>665 482</b>	<b>479 788</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	32 105
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 105</b>

Andre inntekter i 2020 gjelder bytte av varmtvannsbereeder og samlestativ postkasser.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Bod 15 m2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 406
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 685
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 722
Årets avskrivninger :	8 541
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	28 107	78 755
6603 Vedlikehold uteområde	35 150	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>63 257</b>	<b>88 755</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale brannvern, gressklipping og diverse vedlikehold av bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6550 Driftsmateriell	934	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 069	660
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 452	1 457
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-36
7790 Andre driftskostnader	4 950	4 950
<b>Sum</b>	<b>10 280</b>	<b>9 906</b>

Andre driftskostnader kto 7790 gjelder HMS håndbok.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1968		876 800
Rehabilitering, påkost		1 744 032
<b>Bokført verdi 31.12.</b>		<b>2 620 832</b>

Tomt med Gnr 1041 og Bnr 138 samt Gnr 1042 og Bnr 68, eies av borettslaget og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	72 074	0
<b>Sum</b>	<b>72 074</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-2 450 371	-2 869 485
Årets resultat	438 151	419 114
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 012 219</b>	<b>-2 450 371</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138672148	12134691881
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	529 380	4 819 873
Avdrag i perioden:	58 534	202 464
Lånesaldo 31.12:	470 846	4 617 409

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	318 016	5 088 256

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd, 1968 kr 248 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Haugmo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugmo Borettslag**

Styreleder	Gry Elise Pettersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Linda Cathrin Vestby (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Morten Jacobsen (sign.)	31.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Haugmo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haugmo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 438 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 31. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor