



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	110 000
Sum inntekter		80 000	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 920	40 080
Annen driftskostnad	3	98 529	109 979
Sum kostnader		120 449	150 059
Driftsresultat		-40 449	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 806	1 769
Sum finansinntekter		1 806	1 769
Annen rentekostnad		709	1 912
Annen finanskostnad		35	2 024
Sum finanskostnader		744	3 936
Netto finans		1 062	-2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 387	-42 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 387	-32 936
Årsresultat	5	-39 387	-32 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 387	-32 936
Totalresultat		-39 387	-32 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 387	-32 936
Sum overføringer og disponeringer		-39 387	-32 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	115 420
Sum immaterielle eiendeler		115 420	115 420
Sum anleggsmidler		115 420	115 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	223 743	213 743
Sum fordringer		263 743	253 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 922	5 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 922	5 814
Sum omløpsmidler		273 664	259 556
SUM EIENDELER		389 084	374 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		121 630	82 242
Sum opptjent egenkapital		-121 630	-82 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-21 630	17 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 466	3 791
Annen kortsiktig gjeld		407 248	353 428
Sum kortsiktig gjeld		410 714	357 219
Sum gjeld		410 714	357 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 084	374 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684962

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 985 010 838
EIENDOMS PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	110 000
Sum inntekter		80 000	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 920	40 080
Annen driftskostnad	3	98 529	109 979
Sum kostnader		120 449	150 059
Driftsresultat		-40 449	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 806	1 769
Sum finansinntekter		1 806	1 769
Annen rentekostnad		709	1 912
Annen finanskostnad		35	2 024
Sum finanskostnader		744	3 936
Netto finans		1 062	-2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 387	-42 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 387	-32 936
Årsresultat	5	-39 387	-32 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 387	-32 936
Totalresultat		-39 387	-32 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 387	-32 936
Sum overføringer og disponeringer		-39 387	-32 936



Organisasjonsnr: 985 010 838
EIENDOMS PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	115 420
Sum immaterielle eiendeler		115 420	115 420
Sum anleggsmidler		115 420	115 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	223 743	213 743
Sum fordringer		263 743	253 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 922	5 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 922	5 814
Sum omløpsmidler		273 664	259 556
SUM EIENDELER		389 084	374 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		121 630	82 242
Sum opptjent egenkapital		-121 630	-82 242
Sum egenkapital	5	-21 630	17 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		



Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 466	3 791
Annen kortsiktig gjeld		407 248	353 428
Sum kortsiktig gjeld		410 714	357 219
Sum gjeld		410 714	357 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 084	374 976



Årsregnskap 2021

Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 985 010 838



Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		80 000	110 000
Sum driftsinntekter		80 000	110 000
Lønnskostnad	3	21 920	40 080
Annen driftskostnad	3	98 529	109 979
Sum driftskostnader		120 449	150 059
Driftsresultat		-40 449	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 806	1 769
Annen rentekostnad		709	1 912
Annen finanskostnad		35	2 024
Resultat av finansposter		1 062	-2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 387	-42 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-9 290
Ordinært resultat		-39 387	-32 936
Årets resultat	5	-39 387	-32 936
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 387	32 936
Sum overføringer		-39 387	-32 936



Eiendoms Partner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	115 420
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 420</u>	<u>115 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 420</u>	<u>115 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	223 743	213 743
Sum fordringer		<u>263 743</u>	<u>253 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 922	5 814
Sum omløpsmidler		<u>273 664</u>	<u>259 556</u>
Sum eiendeler		<u>389 084</u>	<u>374 976</u>



Eiendoms Partner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-121 630	-82 242
Sum opptjent egenkapital		-121 630	-82 242
Sum egenkapital	5	-21 630	17 758
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		3 466	3 791
Annen kortsiktig gjeld		407 248	353 428
Sum kortsiktig gjeld		410 714	357 219
Sum gjeld		410 714	357 219
Sum egenkapital og gjeld		389 084	374 976

Alta, 07.07.2022
Styret i Eiendoms Partner AS

Karl Erik Hansen
daglig leder

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	180 743
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 920	80 080
Viderebelastet	-52 000	-40 000
Sum	21 920	40 080

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,50 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	66 000
Styret	0
Sum	66 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 098, herav utgjør:

Revisor, revisjon	5 308
Revisor, teknisk bistand	5 790

**Eiendoms Partner AS**

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 290
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 387	-42 226
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 387	-42 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 024	-524 637	39 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 387	0	-39 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	-524 637	-524 637	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 420	-115 420	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-82 242	17 758
Årets resultat		-39 387	-121 630
Pr 31.12.2021	100 000	-121 630	-103 872



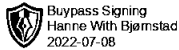
Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital er negativ. Selskapets aksjonærer har innlån som mer enn dekker underbalansen.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Eiendoms Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendoms Partner AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

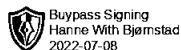
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An ASSOC member of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 07.07.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Eiendoms Partner AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2021

Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 985 010 838

**Eiendoms Partner AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		80 000	110 000
Sum driftsinntekter		80 000	110 000
Lønnskostnad	3	21 920	40 080
Annen driftskostnad	3	98 529	109 979
Sum driftskostnader		120 449	150 059
Driftsresultat		-40 449	-40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 806	1 769
Annen rentekostnad		709	1 912
Annen finanskostnad		35	2 024
Resultat av finansposter		1 062	-2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 387	-42 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-9 290
Ordinært resultat		-39 387	-32 936
Årets resultat	5	-39 387	-32 936
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 387	32 936
Sum overføringer		-39 387	-32 936



Eiendoms Partner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	115 420
Sum immaterielle eiendeler		115 420	115 420
Sum anleggsmidler		115 420	115 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	223 743	213 743
Sum fordringer		263 743	253 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 922	5 814
Sum omløpsmidler		273 664	259 556
Sum eiendeler		389 084	374 976

**Eiendoms Partner AS**

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-121 630	-82 242
Sum opptjent egenkapital		-121 630	-82 242
Sum egenkapital	5	-21 630	17 758
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		3 466	3 791
Annen kortsiktig gjeld		407 248	353 428
Sum kortsiktig gjeld		410 714	357 219
Sum gjeld		410 714	357 219
Sum egenkapital og gjeld		389 084	374 976

Alta, 07.07.2022
Styret i Eiendoms Partner AS

Karl Erik Hansen
daglig leder

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	180 743
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

**Eiendoms Partner AS**

Noter til regnskapet

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 920	80 080
Viderebelastet	-52 000	-40 000
Sum	21 920	40 080

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,50 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	66 000
Styret	0
Sum	66 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 098, herav utgjør:

Revisor, revisjon	5 308
Revisor, teknisk bistand	5 790



BankID Signing
Elin A Uglebakken Hansen
2022-07-07
BankID Signing
Karl Erik Hansen
2022-07-08

Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 290
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 387	-42 226
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 387	-42 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 024	-524 637	39 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 387	0	-39 387
Grunnlag for utsatt skattefordel	-524 637	-524 637	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 420	-115 420	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-82 242	17 758
Årets resultat		-39 387	-121 630
Pr 31.12.2021	100 000	-121 630	-103 872



Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

 BankID Signing
Elin A Uglebakken Hansen
2022-07-07
 BankID Signing
Karl Erik Hansen
2022-07-08

Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets egenkapital er negativ. Selskapets aksjonærer har innlån som mer enn dekker underbalansen.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.