



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 561 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIGAARD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse:	Husbyfaret 2 7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 708	186
Sum kostnader		21 708	186
Driftsresultat		-21 708	-186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	838 297	
Annen renteinntekt		30	38
Sum finansinntekter		838 327	38
Netto finans		838 327	38
Ordinært resultat før skattekostnad	3	816 619	-148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 221	-148
Årsresultat	6	638 221	-148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 221	-148
Totalresultat		638 221	-148
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Udekket tap	6, 6	148	-148
Avsatt til annen egenkapital	6	638 073	
Sum overføringer og disponeringer		638 221	-148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	120 000	120 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	38 942 721	
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		39 062 721	120 000
Sum anleggsmidler		39 062 721	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 724	74 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 724	74 282
Sum omløpsmidler		49 724	74 282
SUM EIENDELER		39 112 445	194 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	180 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	34 149 380	
Annen innskutt egenkapital	6		-10 000
Sum innskutt egenkapital		34 329 380	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 073	
Udekket tap	6		148
Sum opptjent egenkapital		638 073	-148
Sum egenkapital	6	34 967 453	69 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 275 651	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 275 651	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 275 651	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	178 398	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 690 943	124 430
Sum kortsiktig gjeld		2 869 341	124 430
Sum gjeld		4 144 992	124 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 112 445	194 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556657

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIGAARD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 2
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 561 285
LIGAARD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 708	186
Sum kostnader		21 708	186
Driftsresultat		-21 708	-186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	838 297	
Annen renteinntekt		30	38
Sum finansinntekter		838 327	38
Netto finans		838 327	38
Ordinært resultat før skattekostnad	3	816 619	-148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 398	
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 221	-148
Årsresultat	6	638 221	-148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 221	-148
Totalresultat		638 221	-148
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-4 000 000	
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Udekket tap	6, 6	148	-148
Avsatt til annen egenkapital	6	638 073	
Sum overføringer og disponeringer		638 221	-148



Organisasjonsnr: 923 561 285
LIGAARD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 120 000 120 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 7 38 942 721

Investeringer i tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7

Sum finansielle anleggsmidler 39 062 721 120 000

Sum anleggsmidler 39 062 721 120 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 49 724 74 282

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 724 74 282

Sum omløpsmidler 49 724 74 282

SUM EIENDELER 39 112 445 194 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 180 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 34 149 380

Annen innskutt egenkapital 6 -10 000

Sum innskutt egenkapital 34 329 380 70 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 073	
Udekket tap	6		148
Sum opptjent egenkapital		638 073	-148
Sum egenkapital	6	34 967 453	69 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 275 651	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 275 651	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 275 651	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	178 398	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 690 943	124 430
Sum kortsiktig gjeld		2 869 341	124 430
Sum gjeld		4 144 992	124 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 112 445	194 282



Organisasjonsnr: 923 561 285
LIGAARD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ligaard Eiendom Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LVZZH-43NZE-Z1HXK-0ZGCL-D6SGI-72IG5



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ligaard Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ligaard Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 18.mai 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsebidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	20 625



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 398	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	178 398	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	816 619	-148
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 718	0
Skattepliktig inntekt	810 901	-5 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 398	0
Sum betalbar skatt i balansen	178 398	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	5 798 413	5 798 413	0
Sum	5 798 413	5 798 413	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 718	-5 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 718	5 718
Grunnlag for utsatt skatt	5 798 413	5 798 413	0
Utsatt skatt (22 %)	1 275 651	1 275 651	0

Utsatt skatt pr. 31.12.2019 fremkommer ikke av regnskapet pr. 31.12.2019 da denne først ble gjeldende ifm trekantfusjon gjennomført i 2020 hvor Ligaard Eiendom Invest AS var vederlagsutsteder.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ligaard Eiendom AS	Stjørdal	100 %	110 023	3 395 575	3 505 598

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ligaard Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marit Ligaard	25	25,0	25,0
Gunhild Ligaard	25	25,0	25,0
Gunnar Ligaard	25	25,0	25,0
Jo Iver Ligaard	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Iver Ligaard	styreleder	25
Gunnar Ligaard	styremedlem	25
Anne Marit Ligaard	styremedlem	25
Gunhild Ligaard	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	80 000	0	-10 000	-148	0	69 852
Kapitalforhøyelse ifm trekantfusjon	100 000	38 149 380	10 000	0	0	38 259 380
Årets resultat				148	638 073	638 221
Tilleggsutbytte		-4 000 000		0	0	-4 000 000
Pr. 31.12.2020	180 000	34 149 380	0	0	638 073	34 967 453

Aksjekapitalen ble forhøyet ved trekantfusjon der selskapet var vederlagsutsteder. Trekantfusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Langsiktige fordringer	38 942 721
Sum fordringer	38 942 721

Selskapet har en langsiktig fordring på Ligaard Eiendom AS som pr. 31.12.2020 beløper seg til kr. 38.945.721,-. Lånet oppstod ifm en trekantfusjon gjennomført i 2020. Lånet er for øvrig renteberegnet iht normalrentesats i 2020.