



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 605	734 329
Sum inntekter		873 605	734 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		317 223	308 589
Annen driftskostnad		715 035	678 378
Sum kostnader		1 032 259	986 967
Driftsresultat		-158 653	-252 638
Annen rentekostnad		332 610	287 984
Sum finanskostnader		332 610	287 984
Netto finans		-332 610	-287 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 264	-540 622
Skattekostnad på resultat			-54 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 264	-485 864
Årsresultat	2	-491 264	-485 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 264	-485 864
Totalresultat		-491 264	-485 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-491 264	-485 864
Sum overføringer og disponeringer		-491 264	-485 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 388 490	4 642 807
Maskiner og anlegg		66 438	119 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 300	47 056
Sum varige driftsmidler	3	4 492 228	4 809 451
Sum anleggsmidler		4 492 228	4 809 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	243 462
Andre kortsiktige fordringer		42 608	43 964
Sum fordringer		73 858	287 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 764	50 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 764	50 068
Sum omløpsmidler		97 622	337 494
SUM EIENDELER		4 589 849	5 146 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-559 661	-68 397
Sum opptjent egenkapital		-559 661	-68 397
Sum egenkapital	2	-459 661	31 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld		160 005	173 338
Sum annen langsiktig gjeld		160 005	173 338
Sum langsiktig gjeld		160 005	173 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 740	4 182 600
Leverandørgjeld		303 246	49 422
Skyldig offentlige avgifter		11 066	
Annen kortsiktig gjeld		694 453	709 982
Sum kortsiktig gjeld		4 889 505	4 942 003
Sum gjeld		5 049 510	5 115 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 849	5 146 945
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321425

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 605	734 329
Sum inntekter		873 605	734 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		317 223	308 589
Annen driftskostnad		715 035	678 378
Sum kostnader		1 032 259	986 967
Driftsresultat		-158 653	-252 638
Annen rentekostnad		332 610	287 984
Sum finanskostnader		332 610	287 984
Netto finans		-332 610	-287 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 264	-540 622
Skattekostnad på resultat			-54 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 264	-485 864
Årsresultat	2	-491 264	-485 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 264	-485 864
Totalresultat		-491 264	-485 864
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-491 264	-485 864
Sum overføringer og disponeringer		-491 264	-485 864



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 388 490	4 642 807
Maskiner og anlegg		66 438	119 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 300	47 056
Sum varige driftsmidler	3	4 492 228	4 809 451
Sum anleggsmidler		4 492 228	4 809 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 250	243 462
Andre kortsiktige fordringer		42 608	43 964
Sum fordringer		73 858	287 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 764	50 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 764	50 068
Sum omløpsmidler		97 622	337 494

SUM EIENDELER **4 589 849** **5 146 945**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-559 661	-68 397
Sum opptjent egenkapital		-559 661	-68 397

Sum egenkapital **-459 661** **31 603**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	160 005	173 338
Sum annen langsiktig gjeld	160 005	173 338
Sum langsiktig gjeld	160 005	173 338
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 880 740	4 182 600
Leverandørgjeld	303 246	49 422
Skyldig offentlige avgifter	11 066	
Annen kortsiktig gjeld	694 453	709 982
Sum kortsiktig gjeld	4 889 505	4 942 003
Sum gjeld	5 049 510	5 115 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 589 849	5 146 945
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Brennbakk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 692 505



Resultatregnskap

Brennbakk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		873 605	734 329
Sum driftsinntekter		873 605	734 329
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		317 223	308 589
Annen driftskostnad		715 035	678 378
Sum driftskostnader		1 032 259	986 967
Driftsresultat		-158 653	-252 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		332 610	287 984
Resultat av finansposter		-332 610	-287 984
Resultat før skattekostnad		-491 264	-540 622
Skattekostnad på resultat		0	-54 758
Årsresultat	2	-491 264	-485 864
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-491 264	-485 864
Sum overføringer		-491 264	-485 864



Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 388 490	4 642 807
Maskiner og anlegg		66 438	119 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 300	47 056
Sum varige driftsmidler	3	4 492 228	4 809 451
Sum anleggsmidler		4 492 228	4 809 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	243 462
Andre kortsiktige fordringer		42 608	43 964
Sum fordringer		73 858	287 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 764	50 068
Sum omløpsmidler		97 622	337 494
Sum eiendeler		4 589 849	5 146 945



Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-559 661	-68 397
Sum opptjent egenkapital		-559 661	-68 397
Sum egenkapital	2	-459 661	31 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		160 005	173 338
Sum annen langsiktig gjeld		160 005	173 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 880 740	4 182 600
Leverandørgjeld		303 246	49 422
Skyldig offentlige avgifter		11 066	0
Annen kortsiktig gjeld		694 453	709 982
Sum kortsiktig gjeld		4 889 505	4 942 003
Sum gjeld		5 049 510	5 115 342
Sum egenkapital og gjeld		4 589 849	5 146 945

Hattfjelldal, 11.02.2025
Styret i Brennbakk Eiendom AS

Jarle Brennbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Brennbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-68 397	31 603
Årets resultat		-491 264	-491 264
Pr 31.12.2024	100 000	-559 661	-459 661



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 880 740	2 385 000
Sum	3 880 740	2 385 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 388 490	4 642 807
Driftstilbehør	103 738	119 588
Kundefordringer	31 250	243 462
Sum	4 523 478	5 005 856

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennbakk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Brennbakk	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brennbakk	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -491 264 etter skatt, mot kr. -485 864 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rentekostnader på lån har bidratt til underskudd både i 2023 og 2024. Leieinntekter er økt noe i 2024, men ikke nok til å dekke underskuddet. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.