



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 828 340 182 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BVAR AS |
| Forretningsadresse: | Balders gate 20 0263 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bent Winsvold Mikkelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 665 759 | 150 722 |
| Sum kostnader | | 1 665 759 | 150 722 |
| Driftsresultat | | -1 665 759 | -150 722 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 774 | |
| Sum finanskostnader | | 2 774 | |
| Netto finans | | -2 774 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 668 533 | -150 722 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 668 533 | -150 722 |
| Årsresultat | | -1 668 533 | -150 722 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 668 533 | -150 722 |
| Totalresultat | | -1 668 533 | -150 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 668 533 | -150 722 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 668 533 | -150 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 84 556 839 | 70 456 839 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 681 839 | 70 581 839 |
| Sum anleggsmidler | | 84 681 839 | 70 581 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 595 665 | |
| Sum fordringer | | 595 665 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 595 665 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 85 277 504 | 70 581 839 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 69 581 839 | 69 581 839 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 576 269 | 70 576 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 862 911 | 194 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 862 911 | -194 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 68 713 358 | 70 381 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 264 | 1 225 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 16 417 882 | 136 223 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 564 146 | 199 948 |
| Sum gjeld | | 16 564 146 | 199 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 277 504 | 70 581 839 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668844

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 340 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVAR AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 828 340 182
BVAR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 665 759 | 150 722 |
| Sum kostnader | | 1 665 759 | 150 722 |
| Driftsresultat | | -1 665 759 | -150 722 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 774 | |
| Sum finanskostnader | | 2 774 | |
| Netto finans | | -2 774 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 668 533 | -150 722 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 668 533 | -150 722 |
| Årsresultat | | -1 668 533 | -150 722 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 668 533 | -150 722 |
| Totalresultat | | -1 668 533 | -150 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 668 533 | -150 722 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 668 533 | -150 722 |



Organisasjonsnr: 828 340 182
BVAR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 84 556 839 | 70 456 839 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 681 839 | 70 581 839 |
| Sum anleggsmidler | | 84 681 839 | 70 581 839 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 595 665 | |
| Sum fordringer | | 595 665 | |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------|
| | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 595 665 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 85 277 504 | 70 581 839 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 69 581 839 | 69 581 839 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 576 269 | 70 576 269 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | 7 | 1 862 911 | 194 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 862 911 | -194 378 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 68 713 358 | 70 381 891 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|---|------------|---------|
| Leverandørgjeld | | 146 264 | 1 225 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 16 417 882 | 136 223 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 564 146 | 199 948 |
| Sum gjeld | 16 564 146 | 199 948 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 85 277 504 | 70 581 839 |



Organisasjonsnr: 828 340 182
BVAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bvar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bvar AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: W7E2-LGSNW-2L41F-NO1K2-H71N2-PU4U4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bvar AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: W7E2-LGSNW-2L41F-N01K2-H71N2-PU4U4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-22 07:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7E22-LG5NW-2L41F-NO1K2-H71N2-PU4U4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

BVAR AS

Penneo Dokumentnøkkel: H0N33-VI8AN-UNWOU-HUBXU-TJPPP-L0207



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Bvar AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 665 759 | 150 722 |
| Sum driftskostnader | | 1 665 759 | 150 722 |
| Driftsresultat | | -1 665 759 | -150 722 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 774 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 774 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 668 533 | -150 722 |
| Resultat | | -1 668 533 | -150 722 |
| Årsresultat | | -1 668 533 | -150 722 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -1 668 533 | -150 722 |
| Sum overføringer | | -1 668 533 | -150 722 |

Penneo Dokumentnøkkel: H0N33-VH8AN-UNWOU-HUBXU-TJPPP-L0207



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Bvar AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 84 556 839 | 70 456 839 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 125 000 | 125 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 84 681 839 | 70 581 839 |
| Sum anleggsmidler | | 84 681 839 | 70 581 839 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 595 665 | 0 |
| Sum fordringer | | 595 665 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 0 | 0 |
| Sum eiendeler | | 85 277 504 | 70 581 839 |

Penneo Dokumentnøkkel: H0N33-VH8AN-UNWOU-HUBXU-TJPPP-L0207



| Balanse | | | | |
|---|-------------|---|-------------------|---------------|
| Bvar AS | | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 | |
| Overkurs | 7 | 69 581 839 | 69 581 839 | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 576 269 | 70 576 269 | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Udekket tap | 7 | -1 862 911 | -194 378 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 862 911 | -194 378 | |
| Sum egenkapital | | 68 713 358 | 70 381 891 | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 264 | 1 225 | |
| Konserngjeld | 8 | 16 417 882 | 136 223 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 62 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 564 146 | 199 948 | |
| Sum gjeld | | 16 564 146 | 199 948 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 85 277 504 | 70 581 839 | |
| Drammen, 22.07.2024 Styret i Bvar AS | | | | |
| <hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem | | <hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder | | |
| Bvar AS | | | | |
| | | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: H0N33-VH8AN-UNWOU-HUBXU-TJPPP-L0207



BVAR AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BVAR AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Skattekostnad | - | - |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt av konsernbidrag | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Årsresultat før skatt | -1 668 533 | -150 722 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -367 077 | -33 159 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel | 367 077 | 33 159 |
| Skattekostnad | - | - |
| Effektiv skattesats | 0 % | 0 % |

Midlertidige forskjeller

| | 2023 | | 2022 | |
|--|----------------|--------------|---------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Fremførbart underskudd | 411 066 | - | 43 989 | - |
| Sum | 411 066 | - | 43 989 | - |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | -411 066 | - | -43 989 | - |
| Netto utsatt skatt i balansen (22%) | - | - | - | - |

Utsatt skattefordel er ikke bokført



BVAR AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Forretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel | Bokført verdi |
|-------------------------------|------------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Datterselskap | | | | |
| Gilhusveien 10 AS | Drammen | 100 % | 100 % | 364 000 |
| Industrigata 11 AS | Drammen | 100 % | 100 % | 18 620 000 |
| Mikkel Eiendom AS | Drammen | 100 % | 100 % | 100 000 |
| Tomtegata 64 AS | Drammen | 100 % | 100 % | 5 860 014 |
| T64 Eiendom AS | Drammen | 100 % | 100 % | 26 877 493 |
| Reistadtunet AS | Drammen | 100 % | 100 % | 2 059 832 |
| Kjerraten 19 AS | Drammen | 100 % | 100 % | 8 124 500 |
| Lierstranda 56 AS | Drammen | 100 % | 100 % | 2 112 000 |
| Gilhusveien 21 AS | Drammen | 100 % | 100 % | 2 199 500 |
| Follestadbrua AS | Drammen | 100 % | 100 % | 100 000 |
| Ekely Park AS | Drammen | 100 % | 100 % | 287 063 |
| Follestadtoppen AS | Drammen | 100 % | 100 % | 7 852 437 |
| Follestadbakken AS | Drammen | 100 % | 100 % | 10 000 000 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Mina Eiendom AS | Porsgrunn | 50 % | 50 % | 100 000 |
| Tomtegaten 64 Holding AS | Oslo | 50 % | 50 % | 25 000 |
| Utgående balanse 31.12 | | | | 84 681 839 |

| Firma | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|---------------------------|---|---|
| Datterselskap | | |
| Gilhusveien 10 AS | 364 000 | -5 048 070 |
| Industrigata 11 AS | 1 001 840 | 769 621 |
| Mikkel Eiendom AS | 100 000 | -299 533 |
| Tomtegata 64 AS | 55 530 389 | 2 460 589 |
| T64 Eiendom AS | 2 958 000 | -58 476 |
| Reistadtunet AS | 2 404 145 | -248 177 |
| Kjerraten 19 AS | 4 554 419 | 2 121 631 |
| Lierstranda 56 AS | 3 401 066 | 964 780 |
| Gilhusveien 21 AS | 4 095 659 | 1 521 299 |
| Follestadbrua AS | 100 935 | 55 217 |
| Ekely Park AS | 602 364 | -337 288 |
| Follestadtoppen AS | 2 000 000 | -475 328 |
| Follestadbakken AS | 5 227 586 | -304 748 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Mina Eiendom AS | 10 983 374 | -862 400 |
| Tomtegaten 64 Holding AS | -1 088 617 | -852 174 |
| Sum | 92 235 160 | -593 057 |

Penneo Dokumentnrøkket: H0N33-VH8AN-UNWOU-HUBXU-TJPPP-L0207



BVAR AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Mikkelsen AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr stiftelse | 1 000 000 | 69 581 839 | -5 570 | -194 378 | 70 381 891 |
| Årets resultat | - | - | - | -1 668 533 | -1 668 533 |
| Sum egenkapital pr 31.12. | 1 000 000 | 69 581 839 | -5 570 | -1 862 911 | 68 713 358 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2023 | Kortsiktig gjeld 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Gjeld til Mikkelsen AS | 778 288 | 49 228 |
| Konsernkonto - Mikkelsen AS | 1 539 594 | 86 997 |
| Konsernbidrag datterselskaper | 14 100 000 | - |
| Sum | 16 417 882 | 136 223 |

Mellomværende med konsernselskaper er klassifisert kortsiktig og er ikke rentenberegnet i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 81.84.xxx.xxx

2024-07-22 07:59:32 UTC



Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-22 11:13:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: H0N33-VH8AN-UNWOU-HUBXU-TJPPP-L0207