



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	638 815	940 238
Sum inntekter		638 815	940 238
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	718 311	699 968
Sum kostnader		718 311	699 968
Driftsresultat		-79 496	240 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	161
Sum finansinntekter		155	161
Netto finans		155	161
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 341	240 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 341	240 431
Årsresultat		-79 341	240 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-79 341	240 431
Sum overføringer og disponeringer		-79 341	240 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	79 062	73 499
Sum fordringer		79 062	73 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 804	103 769
Sum omløpsmidler		190 866	177 268
SUM EIENDELER		425 831	412 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 905	311 246
Sum opptjent egenkapital		231 905	311 246
Sum egenkapital		231 905	311 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 024	511
Annen kortsiktig gjeld		111 902	100 476
Sum kortsiktig gjeld		193 926	100 987
Sum gjeld		193 926	100 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 831	412 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255840

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 771
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	638 815	940 238
Sum inntekter		638 815	940 238
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	718 311	699 968
Sum kostnader		718 311	699 968
Driftsresultat		-79 496	240 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155	161
Sum finansinntekter		155	161
Netto finans		155	161
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 341	240 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 341	240 431
Årsresultat		-79 341	240 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-79 341	240 431
Sum overføringer og disponeringer		-79 341	240 431



Organisasjonsnr: 990 566 771
SAMEIET GYLDENLØVESGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 965	234 965
Sum varige driftsmidler		234 965	234 965
Sum anleggsmidler		234 965	234 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	79 062	73 499
Sum fordringer		79 062	73 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 804	103 769
Sum omløpsmidler		190 866	177 268
SUM EIENDELER		425 831	412 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	231 905	311 246
Sum opptjent egenkapital		231 905	311 246
Sum egenkapital		231 905	311 246
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 024	511
Annen kortsiktig gjeld		111 902	100 476
Sum kortsiktig gjeld		193 926	100 987
Sum gjeld		193 926	100 987



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

425 831

412 233



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>638 815</u>	<u>940 238</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>718 311</u>	<u>699 968</u>
Driftsresultat		<u>-79 496</u>	<u>240 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>155</u>	<u>161</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 341</u>	<u>240 431</u>
Årsresultat		<u>-79 341</u>	<u>240 431</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-79 341</u>	<u>240 431</u>



Sameiet Gyldenløvesgate 14

Org.nr: 990 566 771

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>234 965</u>	<u>234 965</u>
Sum varige driftsmidler		<u>234 965</u>	<u>234 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>234 965</u>	<u>234 965</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>79 062</u>	<u>73 499</u>
Sum fordringer		<u>79 062</u>	<u>73 499</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>111 804</u>	<u>103 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>190 866</u>	<u>177 268</u>
Sum eiendeler		<u>425 831</u>	<u>412 233</u>



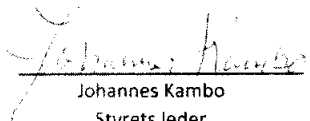
Sameiet Gyldenløvesgate 14

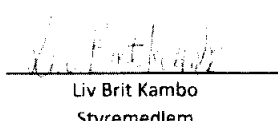
Org.nr: 990 566 771

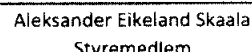
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	231 905	311 246
Sum opptjent egenkapital		231 905	311 246
Sum egenkapital		231 905	311 246
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 024	511
Annen kortsiktig gjeld		111 902	100 476
Sum kortsiktig gjeld		193 926	100 987
Sum gjeld		193 926	100 987
Sum egenkapital og gjeld		425 831	412 233

Kristiansand, 7. mars 2022


Johannes Kambo
Styrets leder


Liv Brit Kambo
Styremedlem


Aleksander Eikeland Skaala
Styremedlem



Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Side 1 av 2

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap etter en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

NOTE 2 EGENKAPITAL OG SAMEIERE

Sameiets deltakere pr 31.12 var:

Eierandel

Kambrium AS	67,81398 %
L.B. Kambo	2,17869 %
Ø. Justvik	2,17869 %
T. Huseby	2,38008 %
Gyldenløvesgate 14 AS	25,44855 %
Sum	<u>100,00000 %</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Innbetalt Gyldenløvesgate 14 AS	135 052	210 337
Innbetalt Kambrium AS	441 804	640 129
Innbetalt leietakere	61 958	89 773
Sum innbetalt	638 814	940 239
Årets kostnader	-718 310	-699 967
Årets resultat	<u>-79 496</u>	<u>240 272</u>

NOTE 3 DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består i sin helhet av innbetaling fra de ulike brukerne og beboerne i Sameiet Gyldenløvesgate 14.



Sameiet Gyldenløvesgt. 14

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Side 2 av 2

NOTE 4 ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:

Honorar

Forretningsfører

12 486

Styret

-

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 utgjør kr. 11.250 inkl. mva som inkluderer både revisjon og andre tjenester

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2021	2020
Renovasjon/sjøpeltømming	102 040	102 041
Strøm	59 396	48 836
Renhold lokalet	57 417	57 435
Kommunale avgifter	134 799	125 260
Rep/vedlikehold Heisanlegg	43 751	24 771
Rep/vedlikehold Boligetasjen	61 260	50 105
Rep/vedlikehold Felles	34 689	60 126
Regnskap/EDB Honorar	12 486	22 499
Revisjonshonorar	11 250	11 500
Juridisk bistand	-	7 200
Vaktmestertjenester	120 000	120 000
Nødtelefon heis	-	1 765
Forsikringer	73 499	68 198
Diverse brannsentral	6 288	-
Programvare	1 142	-
Bankomkostninger	294	232
Sum	718 311	699 968

NOTE 5 ANDRE FORDRINGER/KORTSIKTIG GJELD.

2021

Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring og strøm

79 062

Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsinnbetaling felleskostnader

111 902

NOTE 6 DRIFTSMIDLER, EIENDOM, TOMT

Det er i 2017 gjennomført erverv av tomt på totalt 234 965,-.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Gyldenløvesgate 14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gyldenløvesgate 14 årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning



Revisors beretning 2021 for Sameiet Gyldenløvesgate 14

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mars 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Registrert revisor

Side 2 av 2