



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917392285

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 672 303	9 394 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 672 303</b>	<b>9 394 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 411 770	7 403 781
Annen driftskostnad	2	4 975 988	5 796 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 387 758</b>	<b>13 200 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 545</b>	<b>-3 806 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			346
Annen finansinntekt		8 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 817</b>	<b>346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 953 765	2 072 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 953 765</b>	<b>2 072 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 944 948</b>	<b>-2 071 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 660 403	-5 878 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 814 666	174 207 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 636	47 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 860 303</b>	<b>174 254 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 096 720	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 096 720</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 957 023</b>	<b>174 254 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 731 054	4 047 419
Andre kortsiktige fordringer		920 659	831 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 651 713</b>	<b>4 879 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317 780	1 689 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 317 780</b>	<b>1 689 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 969 493</b>	<b>6 568 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 926 516</b>	<b>180 822 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-82 336 814	-78 676 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 336 814</b>	<b>-78 676 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 595 067</b>	<b>114 255 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 322 799	64 369 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 322 799</b>	<b>64 369 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 322 799</b>	<b>64 369 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 958	993 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		556 668	897 617
Annen kortsiktig gjeld		29 023	307 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 650</b>	<b>2 198 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 331 448</b>	<b>66 567 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 926 516</b>	<b>180 822 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 672 303	9 394 134
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 672 303</b>	<b>9 394 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 411 770	7 403 781
Annen driftskostnad			
	2	4 975 988	5 796 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 387 758</b>	<b>13 200 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 545</b>	<b>-3 806 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			346
Annen finansinntekt			
		8 817	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 817</b>	<b>346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	3 953 765	2 072 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 953 765</b>	<b>2 072 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 944 948</b>	<b>-2 071 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
Skattekostnad på resultat			
	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		-3 660 403	-5 878 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 814 666	174 207 601
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 636	47 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 860 303</b>	<b>174 254 684</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		4 096 720	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 096 720</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 957 023</b>	<b>174 254 684</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 731 054	4 047 419
Andre kortsiktige fordringer		920 659	831 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 651 713</b>	<b>4 879 003</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 317 780	1 689 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 317 780</b>	<b>1 689 179</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 969 493</b>	<b>6 568 182</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 926 516</b>	<b>180 822 866</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-82 336 814	-78 676 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 336 814</b>	<b>-78 676 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 595 067</b>	<b>114 255 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 322 799	64 369 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 322 799</b>	<b>64 369 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 322 799</b>	<b>64 369 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 958	993 350
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		556 668	897 617
Annen kortsiktig gjeld		29 023	307 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 650</b>	<b>2 198 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 331 448</b>	<b>66 567 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 926 516</b>	<b>180 822 866</b>



Organisasjonsnr: 917 392 285  
LØRENVEIEN 68 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

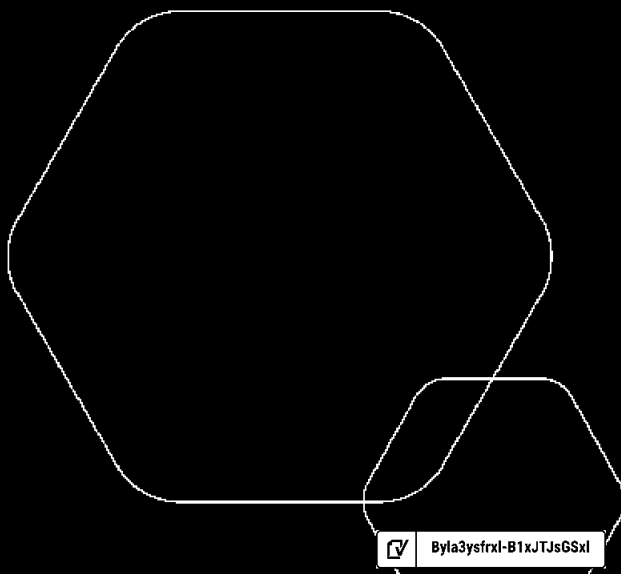
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 285

 Byla3ysfrxl-B1xJTJsGSxl



## RESULTATREGNSKAP

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		12 672 303	9 394 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 672 303</b>	<b>9 394 134</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 411 770	7 403 781
Annen driftskostnad	2	4 975 988	5 796 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 387 758</b>	<b>13 200 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 545</b>	<b>-3 806 423</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	346
Annen finansinntekt		8 817	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 953 765	2 072 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 944 948</b>	<b>-2 071 979</b>
Resultat før skattekostnad		-3 660 403	-5 878 402
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 660 403	-5 878 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 660 403</b>	<b>-5 878 402</b>



## BALANSE

### Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	168 814 666	174 207 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 636	47 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>168 860 303</b>	<b>174 254 684</b>
Andre langsiktige fordringer		4 096 720	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 096 720</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 957 023</b>	<b>174 254 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 731 054	4 047 419
Andre kortsiktige fordringer		920 659	831 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 651 713</b>	<b>4 879 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 317 780	1 689 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 969 493</b>	<b>6 568 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>180 926 516</b>	<b>180 822 866</b>



**BALANSE**

**Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	192 831 881	192 831 881
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 931 881</b>	<b>192 931 881</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-82 336 814	-78 676 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 336 814</b>	<b>-78 676 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 595 067</b>	<b>114 255 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 322 799	64 369 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 322 799</b>	<b>64 369 034</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		422 958	993 350
Skyldig offentlige avgifter		556 668	897 617
Annen kortsiktig gjeld		29 023	307 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 650</b>	<b>2 198 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 331 448</b>	<b>66 567 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>180 926 516</b>	<b>180 822 866</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder



## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS. Oslo Pensjonsforsikring AS har forretningskontor i Oslo Kommune.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

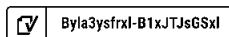
Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Byggelånsrenter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	168 702 276	33 365 326	42 750 760	72 313	5 639 584	250 530 259
Tilgang	4 230 596	1 771 567	0	0	1 654 810	7 656 973
Avgang	0	0	0	0	-6 002 163	-6 002 163
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>172 932 872</b>	<b>35 136 893</b>	<b>42 750 760</b>	<b>72 313</b>	<b>1 654 810</b>	<b>252 547 648</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	64 285 959	19 374 709	0	26 677	0	83 687 345
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>108 646 913</b>	<b>15 762 184</b>	<b>42 750 760</b>	<b>45 636</b>	<b>1 654 810</b>	<b>168 860 303</b>
Årets avskrivninger	4 087 269	3 323 055	0	1 446	0	7 411 770
Avskrivningsperiode	10-50 år	10-20 år	ia	3-15 år	ia	

Bygget tidligere nedskrevet med 35 661 194,-, dette er ført som reduksjon av IB Bygninger

### NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 33 143 i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

LANGSIKTIG GJELD	2024	2023
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonforsikring AS	69 322 799	64 369 034
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 322 799</b>	<b>64 369 034</b>

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 3 953 765. Lånets forfallsdato er 01.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.



## Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skatt	-3 660 403	-5 878 402
Permanente forskjeller	0	2 431
Endring i midlertidige forskjeller	1 879 197	1 728 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 781 207</b>	<b>-4 147 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 787 935	-6 908 738	1 879 197
<b>Sum</b>	<b>-8 787 935</b>	<b>-6 908 738</b>	<b>1 879 197</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-29 956 318</b>	<b>-28 175 112</b>	<b>1 781 207</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-38 744 253</b>	<b>-35 083 849</b>	<b>3 660 403</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	192 831 881	-78 676 410	114 255 471
Årets resultat			-3 660 403	-3 660 403
Pr 31.12.2024	<b>100 000</b>	<b>192 831 881</b>	<b>-82 336 814</b>	<b>110 595 067</b>

### NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS		1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.07.2025 14:47

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 02.07.2025 14:01

**DOCUMENT ID:**

B1xJTJsGSxl

**ENVELOPE ID:**

Byla3ysfrxl-B1xJTJsGSxl

**DOCUMENT NAME:**

Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS Årsregnskap.pdf  
7 pages

**SHA-512:**

4905d79ceddb29d53b0dfa5f6e7144f6146d9658ee84b3  
af53db116cfb778f7a3437cca9075071d88888795a59a1  
d70b2e9d4e43f4302d4681af14803df2b6c1

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Richard Groven	Signed	02.07.2025 14:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	02.07.2025 14:25	Low	IP: 62.92.224.106
Paul Børseth	Signed	02.07.2025 14:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	02.07.2025 14:46	Low	IP: 62.92.224.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS Årsregnskap.pdf-pAdES-BJx8klofHeg.pdf (157052 bytes)	e3a50131d2ae8de08b395a1a701b38d6f1911a2508957bf1dcfea7eac0ea03972bb2c3a9aa56bbe055f802dfa996dd2286ea1170a03c3d09d83bdf2cb7225135
2. Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS Årsregnskap.pdf-pAdES-rkj01ozHxe.pdf (157326 bytes)	ac59362a8035db4d700a3996b3711e3183a4bd230047d1ba24819c16bc30c97c53e226704f0f614bb463dc296f4897652e96716abbf75dfd0171937b07e8cd45

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien 68 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.