



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 344	528 000
Sum inntekter		553 344	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	206 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-9 802	89 666
Sum kostnader		196 223	295 691
Driftsresultat		357 121	232 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 111	
Annen renteinntekt			8 860
Sum finansinntekter		41 111	8 860
Annen rentekostnad		469	
Sum finanskostnader		469	
Netto finans		40 642	8 860
Resultat før skattekostnad		397 763	241 169
Skattekostnad på resultat	4	87 610	53 058
Årsresultat	5	310 153	188 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 153	188 111
Totalresultat		310 153	188 111
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		310 153	188 111
Sum overføringer og disponeringer		310 153	188 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 960 749	6 166 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 960 749	6 166 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 960 749	6 166 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 6	1 106 220	552 905
Sum fordringer		1 106 220	552 905
Sum omløpsmidler		1 106 220	552 905
SUM EIENDELER		7 066 968	6 719 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 969	121 816
Sum opptjent egenkapital		431 969	121 816
Sum egenkapital	5	6 961 969	6 651 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 271	17 389
Sum avsetninger for forpliktelser		21 271	17 389
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 271	17 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 728	16 970
Annen kortsiktig gjeld			33 504
Sum kortsiktig gjeld		83 728	50 474
Sum gjeld		104 999	67 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 968	6 719 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401149

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 119 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 4 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 344	528 000
Sum inntekter		553 344	528 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	206 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-9 802	89 666
Sum kostnader		196 223	295 691
Driftsresultat		357 121	232 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 111	
Annen renteinntekt			8 860
Sum finansinntekter		41 111	8 860
Annen rentekostnad		469	
Sum finanskostnader		469	
Netto finans		40 642	8 860
Resultat før skattekostnad		397 763	241 169
Skattekostnad på resultat	4	87 610	53 058
Årsresultat	5	310 153	188 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 153	188 111
Totalresultat		310 153	188 111
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		310 153	188 111
Sum overføringer og disponeringer		310 153	188 111



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 960 749	6 166 774
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 960 749	6 166 774
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 960 749	6 166 774
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3, 6	1 106 220	552 905
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		1 106 220	552 905
-----------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 106 220	552 905
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 066 968	6 719 679
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	6 470 000	6 470 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	431 969	121 816
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		431 969	121 816
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	6 961 969	6 651 816
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	21 271	17 389
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		21 271	17 389
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 271	17 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	83 728	16 970
Annen kortsiktig gjeld			33 504
Sum kortsiktig gjeld		83 728	50 474
Sum gjeld		104 999	67 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 066 968	6 719 679



Organisasjonsnr: 927 119 757
HUMAN CARE EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Human Care Eiendom 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 119 757





Resultatregnskap Human Care Eiendom 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		553 344	528 000
Sum driftsinntekter		553 344	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 025	206 025
Annen driftskostnad		-9 802	89 666
Sum driftskostnader		196 223	295 691
Driftsresultat		357 121	232 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 111	0
Annen renteinntekt		0	8 860
Annen rentekostnad		469	0
Resultat av finansposter		40 642	8 860
Resultat før skattekostnad		397 763	241 169
Skattekostnad på resultat	4	87 610	53 058
Resultat		310 153	188 111
Årsresultat	5	310 153	188 111
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-310 153	-188 111
Sum overføringer		310 153	188 111





Balanse
Human Care Eiendom 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 960 749	6 166 774
Sum varige driftsmidler		5 960 749	6 166 774
Sum anleggsmidler		5 960 749	6 166 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 6	1 106 220	552 905
Sum fordringer		1 106 220	552 905
Sum omløpsmidler		1 106 220	552 905
Sum eiendeler		7 066 968	6 719 679





Balanse Human Care Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	6 470 000	6 470 000
Sum innskutt egenkapital		6 530 000	6 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 969	121 816
Sum opptjent egenkapital		431 969	121 816
Sum egenkapital	5	6 961 969	6 651 816
Utsatt skatt	4	21 271	17 389
Sum avsetning for forpliktelser		21 271	17 389
Betalbar skatt	4	83 728	16 970
Annen kortsiktig gjeld		0	33 504
Sum kortsiktig gjeld		83 728	50 474
Sum gjeld		104 999	67 863
Sum egenkapital og gjeld		7 066 968	6 719 679

Tønsberg, 27.03.2025
Styret i Human Care Eiendom 4 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 158 670	1 300 000	6 458 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	497 921	0	497 921
Bokført verdi 31.12.2024	4 660 749	1 300 000	5 960 749
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	291 896	0	291 896
Årets avskrivninger	206 025	0	206 025
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	497 921	0	497 921
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.





Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 728	16 970
Endring i utsatt skatt	3 882	36 088
Skattekostnad ordinært resultat	87 610	53 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	397 763	241 169
Permanente forskjeller	469	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 648	28 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-192 220
Skattepliktig inntekt	380 584	77 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 728	16 970
Sum betalbar skatt i balansen	83 728	16 970
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	397 763	241 169
Beregnet skatt av resultat før skatt	87 508	53 057
Skatteeffekt av permanente forskjeller	103	0
Sum	87 611	53 057
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	96 688	112 544	15 856
Avsetninger mv	0	-33 504	-33 504
Sum	96 688	79 040	-17 648
Grunnlag for utsatt skatt	96 688	79 040	-17 648
Utsatt skatt (22 %)	21 271	17 389	-3 883





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	6 470 000	0	121 816	6 651 816
Årets resultat				310 153	310 153
Pr 31.12.2024	60 000	6 470 000	0	431 969	6 961 969

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 106 220	552 905
Sum	1 106 220	552 905
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542659662

Dokument

Human Care Eiendom 4 AS 25.03.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-03-27 08:25:30 CET (+0100) av Knud

Nilsen (KN)

Ferdigstilt den 2025-03-27 15:42:50 CET (+0100)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2025-03-27 08:25:30 CET (+0100)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46761061688

Signert 2025-03-27 14:25:41 CET (+0100)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2025-03-27 15:18:49 CET (+0100)

Christoffer Herou (CH)

christoffer.herou@humana.se

+46725828616

Signert 2025-03-27 08:29:21 CET (+0100)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2025-03-27 15:42:50 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

