



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valaberget 32  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 775	50 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 775</b>	<b>50 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 775</b>	<b>-50 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Annen rentekostnad			681
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>681</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 775</b>	<b>-51 190</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 711	-11 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 064</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 064</b>	<b>-40 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 064</b>	<b>-40 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 064</b>	<b>-40 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-6 064	-40 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 064</b>	<b>-40 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 823	11 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 823</b>	<b>11 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 823</b>	<b>11 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 061 201	1 068 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 201</b>	<b>1 068 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 399	8 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 399</b>	<b>8 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 600</b>	<b>1 077 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 423</b>	<b>1 088 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 945</b>	<b>21 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		789 978	796 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 978</b>	<b>796 042</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	811 923	817 987
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 500	270 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 500</b>	<b>270 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 500</b>	<b>270 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 423</b>	<b>1 088 487</b>



Til generalforsamlingen i  
**EHI EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert EHI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 6.064,-. Årsregnskapet består av balanse per. 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per. 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. August 2020

Colin Lundekvam  
Registrert revisor



<b>Noter 2019</b>
<b>EHI EIENDOM AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

### **Annet**

-

## **Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2019.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

## **Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har følgende mellomregninger mot tilknyttede selskaper

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
EHI AS (100% mor)	1 061 200	1 068 700

*Det er ikke beregnet renter på lånet*



<b>Noter 2019</b>
<b>EHI EIENDOM AS</b>

#### **Note 4 - Skatt**

<b>Fordeling av skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	261 494
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 711	1 932
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 711</b>	<b>263 426</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skatt	-7 775	-51 190
Permanente forskjeller	0	681
Grunnlag for årets skattekostnad	-7 775	-50 509
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-7 775</b>	<b>-50 509</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	7 775	50 509
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	7 775	-58 284	-50 509
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 775</b>	<b>-58 284</b>	<b>-50 509</b>

Utsatt skatt / skattefordel, 22%	-12 823	-11 112
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-12 823</b>	<b>-11 112</b>

#### **Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 30,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
EHI AS	1 000	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### **Note 6 - Prosjekt under utvikling**

Selskapet arbeider med utvikling av boliger. Selskapet bruke fullført kontrakts metode.

#### **Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	<b>Sum</b>
Stiftelse 18.11.2016	30 000	-8 055	796 042	817 987
Årets resultat			-6 064	-6 064
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 055</b>	<b>789 978</b>	<b>811 923</b>