



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 362 143	2 227 729
Annen driftsinntekt		10 786	
Sum inntekter	1	2 372 929	2 227 729
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		50 210	10 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 201	298 774
Drift og vedlikehold av eiendommer		551 435	216 475
Administrasjonskostnader	6	456 304	414 788
Sum kostnader	7	1 350 150	940 947
Driftsresultat		1 022 779	1 286 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 521	7 428
Annen finansinntekt		16 608	9 266
Sum finansinntekter		23 128	16 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	395 646	439 268
Annen rentekostnad		206	407
Sum finanskostnader		395 852	439 675
Netto finans		-372 723	-422 982
Ordinært resultat før skattekostnad		650 055	863 801
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 836	194 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 219	668 942
Årsresultat		502 219	668 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 219	668 942
Totalresultat		502 219	668 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		497 608	653 181
Avsatt til annen egenkapital		4 611	15 761
Sum overføringer og disponeringer	4	502 219	668 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	12 807 907	13 095 357
Tomter	2, 5	1 931 921	1 931 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		4 750
Sum varige driftsmidler		14 739 827	15 032 028
Sum anleggsmidler		14 739 827	15 032 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	5, 9	350 143	325 263
Sum fordringer		350 143	325 263
Sum omløpsmidler		350 143	325 263
SUM EIENDELER		15 089 970	15 357 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	534 399	534 399
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		734 399	734 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 107 507	1 102 895
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 107 507	1 102 895
Sum egenkapital		1 841 906	1 837 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	658 277	650 792
Sum avsetninger for forpliktelser		658 277	650 792
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 714 763	9 598 868
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 763	9 598 868
Sum langsiktig gjeld		9 373 040	10 249 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 482	143 160
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 232	5 602
Kortsiktig konserngjeld	5	3 681 808	3 043 849
Annen kortsiktig gjeld		86 501	77 725
Sum kortsiktig gjeld		3 875 024	3 270 336
Sum gjeld		13 248 064	13 519 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 089 970	15 357 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529838

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLEVEIEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 737 466
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 362 143	2 227 729
Annen driftsinntekt		10 786	
Sum inntekter	1	2 372 929	2 227 729
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		50 210	10 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 201	298 774
Drift og vedlikehold av eiendommer		551 435	216 475
Administrasjonskostnader	6	456 304	414 788
Sum kostnader	7	1 350 150	940 947
Driftsresultat		1 022 779	1 286 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 521	7 428
Annen finansinntekt		16 608	9 266
Sum finansinntekter		23 128	16 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	395 646	439 268
Annen rentekostnad		206	407
Sum finanskostnader		395 852	439 675
Netto finans		-372 723	-422 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 836	194 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		502 219	668 942
Årsresultat		502 219	668 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		502 219	668 942
Totalresultat		502 219	668 942
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		497 608	653 181
Avsatt til annen egenkapital		4 611	15 761



Sum overføringer og disponeringer	4	502 219	668 942
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 997 737 466
VÅLEVEIEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	12 807 907	13 095 357
Tomter	2, 5	1 931 921	1 931 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		4 750
Sum varige driftsmidler		14 739 827	15 032 028
Sum anleggsmidler		14 739 827	15 032 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	5, 9	350 143	325 263
Sum fordringer		350 143	325 263
Sum omløpsmidler		350 143	325 263
SUM EIENDELER		15 089 970	15 357 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	534 399	534 399
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		734 399	734 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 107 507	1 102 895
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 107 507	1 102 895
Sum egenkapital		1 841 906	1 837 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	658 277	650 792
Sum avsetninger for forpliktelser		658 277	650 792



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 714 763	9 598 868
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 763	9 598 868
Sum langsiktig gjeld		9 373 040	10 249 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 482	143 160
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		4 232	5 602
Kortsiktig konserngjeld	5	3 681 808	3 043 849
Annen kortsiktig gjeld		86 501	77 725
Sum kortsiktig gjeld		3 875 024	3 270 336
Sum gjeld		13 248 064	13 519 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 089 970	15 357 291



Organisasjonsnr: 997 737 466
VÅLEVEIEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Våleveien Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Våleveien Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6H4S-TG4Q6-VS463-L07E-Z8WZM-IBHD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 15:29:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6H4S-TG4Q6-VS463-L07E-Z8WZM-IBHD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnummer: JXDEZ-OWNOF-LUBC1-AX80M-D2LEF-2AKCH

Organisasjonsnr: 997 737 466



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 362 143	2 227 729
Annen driftsinntekt		10 786	0
Sum driftsinntekter	1	2 372 929	2 227 729
Eiers andel felleskostnader		50 210	10 910
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 201	298 774
Drift og vedlikehold av eiendommer		551 435	216 475
Administrasjonskostnader	6	456 304	414 788
Sum driftskostnader	7	1 350 150	940 947
Driftsresultat		1 022 779	1 286 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 521	7 428
Annen finansinntekt		16 608	9 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	395 646	439 268
Annen rentekostnad		206	407
Resultat av finansposter		-372 723	-422 982
Ordinært resultat før skattekostnad		650 055	863 801
Skattekostnad på ordinært resultat	8	147 836	194 859
Årsresultat		502 219	668 942
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		497 608	653 181
Avsatt til annen egenkapital		4 611	15 761
Sum overføringer	4	502 219	668 942

Penneo Dokumentnr: JXDEZ-OWNOF-LUBCT-AN80M-D2LEF-2AKCH



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	2, 5	12 807 907	13 095 357
Tomter	2, 5	1 931 921	1 931 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	4 750
Sum varige driftsmidler		14 739 827	15 032 028
Sum anleggsmidler		14 739 827	15 032 028
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5, 9	350 143	325 263
Sum fordringer		350 143	325 263
Sum omløpsmidler		350 143	325 263
Sum eiendeler		15 089 970	15 357 291

Penneo Dokumentnøkkel: JXDEZ-OWNOF-LUBC1-AN80M-D2LEF-2AKCH



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	534 399	534 399
Sum innskutt egenkapital		734 399	734 399
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 107 507	1 102 895
Sum opptjent egenkapital		1 107 507	1 102 895
Sum egenkapital		1 841 906	1 837 294
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	658 277	650 792
Sum avsetning for forpliktelser		658 277	650 792
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 714 763	9 598 868
Sum annen langsiktig gjeld		8 714 763	9 598 868
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		102 482	143 160
Skyldig offentlige avgifter		4 232	5 602
Kortsiktig konserngjeld	5	3 681 808	3 043 849
Annen kortsiktig gjeld		86 501	77 725
Sum kortsiktig gjeld		3 875 024	3 270 336
Sum gjeld		13 248 064	13 519 996
Sum egenkapital og gjeld		15 089 970	15 357 291

Holmestrand, 12.05.2021
Styret i Våleveien Næringspark AS

Espen Klevmark
Styreleder

Terje Karlsen
Daglig leder/ Styremedlem

Jan Idar Flått
Styremedlem

Bjørn Øyvind Nymoen
Styremedlem

Øistein Røhde Hjelmtvedt
Styremedlem

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: JXDEZ-OWNOF-LUBC1-AK80M-D2LEF-2AKCH



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdi av eiendommen i forbindelse med fisjon er beregnet med 5%

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	19 461 417	46 500	1 931 921	21 439 838
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost per 31.12.2020	19 461 417	46 500	1 931 921	21 439 838
= Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2020	-6 653 511	-46 500	0	-6 700 011
= Bokført verdi per 31.12.2020	12 807 907	0	1 931 921	14 739 827
Årets ordinære avskrivninger	287 451	4 750	0	292 201
Økonomisk levetid	100/ 10 år	10 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivingsatts	1% og 10 %	10 %		
Endring i avskrivningsplan	nei	nei		

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS	1 000	100
Sum	1 000	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	534 399	1 102 895	1 837 294
Avgitt konsernbidrag			-497 608	-497 608
Årets resultat			502 219	502 219
Pr 31.12	200 000	534 399	1 107 507	1 841 906

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnr: JXDEZ-OWNOF-LUBCT-AK80M-D2LEF-2AKCH



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 714 763	9 598 868
Gjeld til konsernselskap som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	8 714 763	9 598 868
Sum	8 714 763	9 598 868
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter *	14 739 827	15 027 278
Sum	14 739 827	15 027 278
Konsernfordringer		
Konsernfordringer	350 143	325 263
Sum	350 143	325 263
Kortsiktig konserngjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3 043 849	2 206 438
Avgitt konsernbidrag til Holmestrand Utvikling AS	637 959	837 411
Sum	3 681 808	3 043 849

* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB via Holmestrand Utvikling AS.

Den langsiktige gjelden til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS er renteberegnet og rentekostnad for 2020 utgjør kr 395 646.

Note 6 OTP, revisjon m.m

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 39 900 ekskl. mva.

Note 7 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2020	2019
Vareforbruk	50 210	10 910
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	292 201	298 774
Andre driftskostnader	1 007 739	631 263
Sum andre driftskostnader	1 350 150	940 947

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: JXDEZ-OWNOF-LUBC1-AK80M-D2LEF-ZAKCH



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 351	184 230
Endring i utsatt skatt	7 485	10 629
Skattekostnad ordinært resultat	147 836	194 859
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	650 055	863 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 097	-26 390
Avgitt konsernbidrag	-637 959	-837 411
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 351	184 230
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 351	184 230
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 543 307	5 531 210	
Herav merverdier på eiendommen	3 301 474	3 329 848	
Varige driftsmidler eks merverdier	2 241 833	2 201 362	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 241 833	2 201 362	
Utsatt skatt (5%) av merverdiene av eiendom	165 074	166 492	
Utsatt skatt (22%) av resterende forskjeller	493 203	484 300	
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	658 277	650 792	7 485

Selskapet ble i 2011 stiftet ved fisjon av Holmestrand Utvikling AS (tidligere Jarlsberg Eiendomsselskab AS) og har i den forbindelse overtatt eiendommen Våleveien i Holmestrand. Selskapet har i samsvar med kontinuitetsmetoden og prinsippene fra Holmestrand Utvikling AS benyttet 5% skattesats på de utfisjonerte merverdiene tilhørende Våleveien.

Note 9 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Våleveien Næringspark AS

Penneo Dokumentno.kkei:JXDEZ-OWNOF-LUBC1-AK80M-D2LEF-2AKCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øistein Rohde Hjelmtvedt

Daglig leder

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-12 10:45:37Z



Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-12 10:45:37Z



Bjørn Øyvind Nymoen

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194707

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 12:42:46Z



Terje Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-14 11:25:57Z



Espen Klevmark

Styreleder

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-14 12:27:33Z



Jan Idar Flått

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-14 12:41:02Z



Penneo Dokumentnøkket: JXDEZ-OWNOF-LUBCT-AK80M-D2LEF-2AKCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>