



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 837
Annen driftsinntekt		668 809	526 023
Sum inntekter		668 809	617 860
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	408 659	294 615
Sum kostnader		408 659	294 615
Driftsresultat		260 150	323 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	9 500
Sum finansinntekter		140	9 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	405 237	338 601
Annen finanskostnad		1 048	671
Sum finanskostnader		406 285	339 272
Netto finans		-406 145	-329 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 995	-6 527
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 149	-1 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 846	-5 108
Årsresultat		-113 846	-5 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-86 315	
Overføringer annen egenkapital	5	-27 531	-5 108
Sum overføringer og disponeringer		-113 846	-5 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 568	1 419
Sum immaterielle eiendeler		33 568	1 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 311 211	20 311 211
Sum varige driftsmidler		20 311 211	20 311 211
Sum anleggsmidler		20 344 779	20 312 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 432	89 278
Sum omløpsmidler		178 432	89 278
SUM EIENDELER		20 523 211	20 401 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-86 315	27 531
Sum opptjent egenkapital		-86 315	27 531
Sum egenkapital		-66 885	46 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 554 119	20 346 909
Sum annen langsiktig gjeld		20 554 119	20 346 909
Sum langsiktig gjeld		20 554 119	20 346 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 978	8 038
Annen kortsiktig gjeld	3	-1	
Sum kortsiktig gjeld		35 977	8 038
Sum gjeld		20 590 096	20 354 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 523 211	20 401 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469839

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 553 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Leira Vingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 553 267
EAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 837
Annen driftsinntekt		668 809	526 023
Sum inntekter		668 809	617 860
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	408 659	294 615
Sum kostnader		408 659	294 615
Driftsresultat		260 150	323 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		140	9 500
Sum finansinntekter		140	9 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	405 237	338 601
Annen finanskostnad		1 048	671
Sum finanskostnader		406 285	339 272
Netto finans		-406 145	-329 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 149	-1 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 846	-5 108
Årsresultat		-113 846	-5 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-86 315	
Overføringer annen egenkapital	5	-27 531	-5 108
Sum overføringer og disponeringer		-113 846	-5 108



Organisasjonsnr: 926 553 267
EAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 568	1 419
Sum immaterielle eiendeler		33 568	1 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 311 211	20 311 211
Sum varige driftsmidler		20 311 211	20 311 211
Sum anleggsmidler		20 344 779	20 312 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 432	89 278
Sum omløpsmidler		178 432	89 278
SUM EIENDELER		20 523 211	20 401 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-86 315	27 531
Sum opptjent egenkapital		-86 315	27 531
Sum egenkapital		-66 885	46 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 554 119	20 346 909
Sum annen langsiktig gjeld		20 554 119	20 346 909
Sum langsiktig gjeld		20 554 119	20 346 909



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 978	8 038
Annen kortsiktig gjeld	3	-1	
Sum kortsiktig gjeld		35 977	8 038
Sum gjeld		20 590 096	20 354 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 523 211	20 401 908



Organisasjonsnr: 926 553 267
EAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Digi Publishing AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



EAV Eiendom AS

Org.nr: 926 553 267

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



EAV Eiendom AS

Org.nr: 926 553 267

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld Digi Publishing AS	20 554 119	20 346 909
Sum	<u>20 554 119</u>	<u>20 346 909</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	20 311 211	20 311 211

Lånet er renteberegnet med kr. 405.237.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-32 149	-1 419
Årets totale skattekostnad	<u>-32 149</u>	<u>-1 419</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 995	-6 527
Permanente forskjeller	-140	78
Årets skattegrunnlag	<u>-146 135</u>	<u>-6 449</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-152 584	-6 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-152 584</u>	<u>-6 449</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	27 531	46 961
Årsresultat	0	-113 846	-113 846
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-86 315</u>	<u>-66 885</u>

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



EAV Eiendom AS

Org.nr: 926 553 267

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 311 211	20 311 211
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 311 211	20 311 211
Balanseført pr. 31.12.2024	20 311 211	20 311 211

Boligeiendommer for utleie. Eiendommene avskrives ikke.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Digi Publishing AS	300	100 %	100 %