



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 536	462 512
Sum inntekter		865 536	462 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 305	237 124
Sum kostnader		356 305	237 124
Driftsresultat		509 232	225 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		294 778	168 590
Sum finanskostnader		294 778	168 590
Netto finans		-294 778	-168 556
Ordinært resultat før skattekostnad		214 453	56 832
Skattekostnad på ordinært resultat		47 246	12 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 207	44 255
Årsresultat		167 207	44 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 207	44 255
Totalresultat		167 207	44 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 207	44 255
Sum overføringer og disponeringer		167 207	44 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 965 937	13 279 139
Sum varige driftsmidler		19 965 937	13 279 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 120 000	299 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	299 800
Sum anleggsmidler		21 085 937	13 578 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 941	
Andre kortsiktige fordringer		6 452	
Sum fordringer		25 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 862	2 458 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 862	2 458 125
Sum omløpsmidler		103 255	2 458 125
SUM EIENDELER		21 189 192	16 037 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 170 930	2 170 930
Sum innskutt egenkapital		2 670 930	2 670 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 619	199 412
Sum opptjent egenkapital		366 619	199 412
Sum egenkapital	3	3 037 549	2 870 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 923 750	11 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 968 322	1 668 322
Sum annen langsiktig gjeld		17 892 072	13 043 322
Sum langsiktig gjeld		17 892 072	13 043 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 787	6 467
Betalbar skatt		47 246	12 577
Annen kortsiktig gjeld		156 537	104 356
Sum kortsiktig gjeld		259 571	123 400
Sum gjeld		18 151 643	13 166 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 189 192	16 037 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128022

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 160 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ULSEBØL REGNSKAP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		865 536	462 512
Sum inntekter		865 536	462 512
Kostnader			
Annen driftskostnad		356 305	237 124
Sum kostnader		356 305	237 124
Driftsresultat		509 232	225 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		294 778	168 590
Sum finanskostnader		294 778	168 590
Netto finans		-294 778	-168 556
Ordinært resultat før skattekostnad		214 453	56 832
Skattekostnad på ordinært resultat		47 246	12 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 207	44 255
Årsresultat		167 207	44 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 207	44 255
Totalresultat		167 207	44 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 207	44 255
Sum overføringer og disponeringer		167 207	44 255



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 19 965 937 13 279 139

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 120 000 299 800

Sum finansielle
anleggsmidler

1 120 000 299 800

Sum anleggsmidler

21 085 937 13 578 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

18 941

6 452

Sum fordringer

25 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

77 862

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 862

Sum omløpsmidler

103 255 2 458 125

SUM EIENDELER

21 189 192 16 037 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

500 000

2 170 930

2 670 930

500 000

2 170 930

2 670 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

366 619

199 412



Sum opptjent egenkapital		366 619	199 412
Sum egenkapital	3	3 037 549	2 870 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 923 750	11 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 968 322	1 668 322
Sum annen langsiktig gjeld		17 892 072	13 043 322
Sum langsiktig gjeld		17 892 072	13 043 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 787	6 467
Betalbar skatt		47 246	12 577
Annen kortsiktig gjeld		156 537	104 356
Sum kortsiktig gjeld		259 571	123 400
Sum gjeld		18 151 643	13 166 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 189 192	16 037 064



Organisasjonsnr: 919 160 276
EIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Eikveien Eiendom AS

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Leieinntekter		865 536	462 512
Sum driftsinntekter		865 536	462 512
Annen driftskostnad		356 305	237 124
Sum driftskostnader		356 305	237 124
Driftsresultat		509 232	225 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		294 778	168 590
Resultat av finansposter		-294 778	-168 556
Ordinært resultat før skattekostnad		214 453	56 832
Skattekostnad på ordinært resultat		47 246	12 577
Ordinært resultat		167 207	44 255
Årsresultat		167 207	44 255
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 207	44 255
Sum overføringer		167 207	44 255



Balanse
Eikveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 965 937	13 279 139
Sum varige driftsmidler		19 965 937	13 279 139
Andre langsiktige fordringer		1 120 000	299 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 000	299 800
Sum anleggsmidler		21 085 937	13 578 939
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 941	0
Andre kortsiktige fordringer		6 452	0
Sum fordringer		25 393	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 862	2 458 125
Sum omløpsmidler		103 255	2 458 125
Sum eiendeler		21 189 192	16 037 064




Balanse

Eikveien Eiendom AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		2 170 930	2 170 930
Sum innskutt egenkapital		2 670 930	2 670 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 619	199 412
Sum opptjent egenkapital		366 619	199 412
Sum egenkapital	3	3 037 549	2 870 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 923 750	11 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 968 322	1 668 322
Sum annen langsiktig gjeld		17 892 072	13 043 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 787	6 467
Betalbar skatt		47 246	12 577
Annen kortsiktig gjeld		156 537	104 356
Sum kortsiktig gjeld		259 571	123 400
Sum gjeld		18 151 643	13 166 722
Sum egenkapital og gjeld		21 189 192	16 037 064

Drammen, 24.02.2022
Styret i Eikveien Eiendom AS


Ove Oseberg
styreleder


Trond-Otto Oseberg
styremedlem



Eikveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Ansaffelseskost 01.01	13 279 139	13 279 139
Tilgang	6 686 798	6 686 798
Avgang	0	0
Ansaffelseskost 31.12	19 965 937	19 965 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	19 965 937	19 965 937
Årets avskrivninger	0	0



Eikveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer 31.12:

	Antall	Eierandel
Fica AS (eid 100% av styremedlem Trond-Otto Oseberg)	250	50 %
Jube AS (eid 100% av styreleder Ove Oseberg)	250	50 %
	<u>500</u>	<u>100 %</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	2 170 930	199 412	2 870 342
Årets resultat			167 207	167 207
Egenkapital pr. 31.12	500 000	2 170 930	366 619	3 037 549

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 923 750	11 375 000
Sum	13 923 750	11 375 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	19 965 937	13 279 139
Sum	19 965 937	13 279 139

Eierne Fica AS og Jube AS har hver stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for selskapets gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000.

Note 5 Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Øvrig langsiktig gjeld pr 31.12.21 er lån fra aksjonærene Fica AS og Jube AS, hver på kr 1.984.161.

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.