



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER ØSTLANDET
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924424613

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 467 124	1 765 569
Sum inntekter		2 467 124	1 765 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 341	236 706
Annen driftskostnad	2	360 373	797 144
Sum kostnader		598 714	1 033 850
Driftsresultat		1 868 410	731 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 890	
Annen rentekostnad		293 452	477 881
Sum finanskostnader		1 020 342	477 881
Netto finans		-1 020 133	-477 881
Ordinært resultat før skattekostnad		848 277	253 838
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 277	253 838
Årsresultat	4	848 277	253 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		848 277	253 838
Totalresultat		848 277	253 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		848 277	253 838
Sum overføringer og disponeringer		848 277	253 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 519 387	12 757 728
Sum varige driftsmidler	1	12 519 387	12 757 728
Sum anleggsmidler		12 519 387	12 757 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 918	103 800
Andre kortsiktige fordringer		10 076	41 228
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		1 355 994	145 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 521	895 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 521	895 635
Sum omløpsmidler		2 212 516	1 040 663
SUM EIENDELER		14 731 903	13 798 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 132 172	1 980 449
Sum opptjent egenkapital		-1 132 172	-1 980 449
Sum egenkapital	4	897 828	49 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			13 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	13 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			98 840
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 417	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 804 112	
Annen kortsiktig gjeld		546	
Sum kortsiktig gjeld		13 834 075	98 840
Sum gjeld		13 834 075	13 748 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 731 903	13 798 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729868

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 424 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 26
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 FORRETNINGSPARTNER
ØSTLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 467 124	1 765 569
Sum inntekter		2 467 124	1 765 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	238 341	236 706
Annen driftskostnad			
	2	360 373	797 144
Sum kostnader		598 714	1 033 850
Driftsresultat		1 868 410	731 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		209	
Sum finansinntekter		209	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		726 890	
Annen rentekostnad			
		293 452	477 881
Sum finanskostnader		1 020 342	477 881
Netto finans		-1 020 133	-477 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	848 277	253 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 277	253 838
Årsresultat	4	848 277	253 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		848 277	253 838
Totalresultat		848 277	253 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		848 277	253 838
Sum overføringer og disponeringer		848 277	253 838



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

12 519 387

12 757 728

Sum varige driftsmidler 1

12 519 387

12 757 728

Sum anleggsmidler

12 519 387

12 757 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

345 918

103 800

Andre kortsiktige

fordringer

10 076

41 228

Konsernfordringer 5

1 000 000

Sum fordringer

1 355 994

145 028

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

856 521

895 635

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

856 521

895 635

Sum omløpsmidler

2 212 516

1 040 663

SUM EIENDELER

14 731 903

13 798 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 030 000

2 030 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4

1 132 172

1 980 449

Sum opptjent egenkapital

-1 132 172

-1 980 449

Sum egenkapital

897 828

49 551



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000
Sum langsiktig gjeld	0	13 650 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		98 840
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		29 417
Kortsiktig konserngjeld	5	13 804 112
Annen kortsiktig gjeld		546
Sum kortsiktig gjeld	13 834 075	98 840
Sum gjeld	13 834 075	13 748 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 731 903	13 798 391



Organisasjonsnr: 924 424 613
URANIENBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Uranienborgveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 424 613



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORGVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 467 124	1 765 569
Sum driftsinntekter		2 467 124	1 765 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 341	236 706
Annen driftskostnad	2	360 373	797 144
Sum driftskostnader		598 714	1 033 850
Driftsresultat		1 868 410	731 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		726 890	0
Annen rentekostnad		293 452	477 881
Resultat av finansposter		-1 020 133	-477 881
Resultat før skattekostnad		848 277	253 838
Årsresultat	4	848 277	253 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		848 277	253 838
Sum overføringer		848 277	253 838



BALANSE

URANIENBORGVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 519 387	12 757 728
Sum varige driftsmidler	1	12 519 387	12 757 728
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 519 387	12 757 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 918	103 800
Andre kortsiktige fordringer		10 076	41 228
Konsernfordringer	5	1 000 000	0
Sum fordringer		1 355 994	145 028
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 521	895 635
Sum omløpsmidler		2 212 516	1 040 663
Sum eiendeler		14 731 903	13 798 391



BALANSE

URANIENBORGVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 132 172	-1 980 449
Sum opptjent egenkapital		-1 132 172	-1 980 449
Sum egenkapital	4	897 828	49 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	98 840
Skyldig offentlige avgifter		29 417	0
Konserngjeld	5	13 804 112	0
Annen kortsiktig gjeld		546	0
Sum kortsiktig gjeld		13 834 075	98 840
Sum gjeld		13 834 075	13 748 840
Sum egenkapital og gjeld		14 731 903	13 798 391

13.08.2024

Styret i Uranienborgveien 3 AS

Anders Mithassel
styreleder

Håkon Mithassel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 417 755	13 417 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 417 755	13 417 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	898 382	898 382
= Bokført verdi 31.12.23	12 519 373	12 519 373
Årets ordinære avskrivninger	238 355	238 355
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Uraniensborgveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	848 277	253 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 975	6 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-861 253	-260 580
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 505	-10 529	12 975
Sum	-23 505	-10 529	12 975
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 108 667	-1 969 920	-861 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 132 172	1 980 449	848 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	0	-1 980 449	0	49 551
Årets resultat				848 277	848 277
Pr 31.12.2023	2 030 000	0	-1 980 449	848 277	897 828



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 804 112	0
Sum	13 804 112	0

Kr. 726 890 av annen kortsiktig gjeld er påløpte renter for 2023 til foretak i samme konsern.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URANIENBORGVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300,0	2 030 000
Sum	100		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mito eiendom AS	100	100,0	100,0

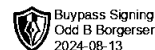
Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 848 277 etter skatt, mot kr. 253 838 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Uranienborgveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 3 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 848 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

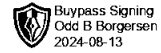
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 13.08.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Uranienborgveien 3 AS – side 2