



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 026 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Odins gate 17A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 484	22 891
Sum kostnader		35 484	22 891
Driftsresultat		-35 484	-22 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 481	-22 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 481	-22 884
Årsresultat		-35 481	-22 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 481	-22 884
Totalresultat		-35 481	-22 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 481	-22 884
Sum overføringer og disponeringer		-35 481	-22 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		57 763 054	
Sum finansielle anleggsmidler		57 793 054	30 000
Sum anleggsmidler		57 793 054	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	19 982
Sum omløpsmidler		1 234	19 982
SUM EIENDELER		57 794 288	49 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	50 000
Overkurs		48 613 054	
Annen innskutt egenkapital		-14 110	-14 110
Sum innskutt egenkapital		53 598 944	35 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 390	22 909
Sum opptjent egenkapital		-58 390	-22 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		53 540 554	12 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 733	37 001
Sum kortsiktig gjeld		53 733	37 001
Sum gjeld		4 253 733	37 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 794 288	49 982



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 500	
Annen driftsinntekt		9 097 004	
Sum inntekter		9 361 504	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 729 646	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 757	
Annen driftskostnad	4	4 174 690	22 891
Sum kostnader		6 025 093	22 891
Driftsresultat		3 336 412	-22 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	124 314	7
Sum finansinntekter		124 314	7
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 031	
Annen rentekostnad	10	5 386 045	
Annen finanskostnad		5 083	
Sum finanskostnader		5 454 159	
Netto finans		-5 329 845	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 993 433	-22 884
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-416 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 577 113	-22 884
Årsresultat	2	-1 577 113	-22 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 113	-22 884
Totalresultat		-1 577 113	-22 884
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-1 577 113	-22 884
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 577 113	-22 884



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	5 366 420	
Sum immaterielle eiendeler		5 366 420	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	211 852 748	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 321 000	
Sum varige driftsmidler		213 173 748	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	30 000
Sum anleggsmidler		218 640 168	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 011	
Sum fordringer		56 011	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 684 007	
Sum investeringer		1 684 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 629 179	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 179	19 982
Sum omløpsmidler		5 369 197	19 982



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		224 009 365	49 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000
Overkurs	2	48 613 054	
Annen innskutt egenkapital	2	-14 110	-14 110
Sum innskutt egenkapital		53 598 944	35 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		
Udekket tap	2	3 286 866	22 909
Sum opptjent egenkapital		-3 286 866	-22 909
Sum egenkapital		50 312 078	12 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	172 844 651	
Sum annen langsiktig gjeld		172 844 651	
Sum langsiktig gjeld		172 844 651	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 003	
Skyldig offentlige avgifter		118 733	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		641 900	37 001
Sum kortsiktig gjeld		852 637	37 001
Sum gjeld		173 697 287	37 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 009 365	49 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250380

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 026 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Odins gate 17A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Møllhausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 921 026 811
MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 484	22 891
Sum kostnader		35 484	22 891
Driftsresultat		-35 484	-22 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	7
Sum finansinntekter		3	7
Netto finans		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 481	-22 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 481	-22 884
Årsresultat		-35 481	-22 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 481	-22 884
Totalresultat		-35 481	-22 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 481	-22 884
Sum overføringer og disponeringer		-35 481	-22 884



Sum langsiktig gjeld	4 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	53 733	37 001
Sum kortsiktig gjeld	53 733	37 001
Sum gjeld	4 253 733	37 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 794 288	49 982



Organisasjonsnr: 921 026 811
MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 500	
Annen driftsinntekt		9 097 004	
Sum inntekter		9 361 504	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 729 646	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	120 757	
Annen driftskostnad	4	4 174 690	22 891
Sum kostnader		6 025 093	22 891
Driftsresultat		3 336 412	-22 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	124 314	7
Sum finansinntekter		124 314	7
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad	10	5 386 045	
Annen finanskostnad		5 083	
Sum finanskostnader		5 454 159	
Netto finans		-5 329 845	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-416 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 577 113	-22 884
Årsresultat	2	-1 577 113	-22 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 577 113	-22 884
Totalresultat		-1 577 113	-22 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 577 113	-22 884
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

-1 577 113

-22 884



Organisasjonsnr: 921 026 811
MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	5 366 420	
Sum immaterielle eiendeler		5 366 420	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	211 852 748	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 321 000	
Sum varige driftsmidler		213 173 748	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	30 000
Sum anleggsmidler		218 640 168	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 011	
Sum fordringer		56 011	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 684 007	
Sum investeringer		1 684 007	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 629 179	19 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629 179	19 982
Sum omløpsmidler		5 369 197	19 982
SUM EIENDELER		224 009 365	49 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000
Overkurs	2	48 613 054	
Annen innskutt egenkapital	2	-14 110	-14 110
Sum innskutt egenkapital		53 598 944	35 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		
Udekket tap	2	3 286 866	22 909
Sum opptjent egenkapital		-3 286 866	-22 909
Sum egenkapital		50 312 078	12 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	172 844 651	
Sum annen langsiktig gjeld		172 844 651	
Sum langsiktig gjeld		172 844 651	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 003	
Skyldig offentlige avgifter		118 733	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		641 900	37 001
Sum kortsiktig gjeld		852 637	37 001
Sum gjeld		173 697 287	37 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 009 365	49 982



Organisasjonsnr: 921 026 811
MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	314.00	1000.00	314000.00
B-aksjer	4686.00	1000.00	4686000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Møllhausen	314.00	6.28%	A-aksjer
Martin Møllhausen	932.00	18.64%	B-aksjer
Hans Martin Møllhausen	1877.00	37.54%	B-aksjer
Hilde Møllhausen	1877.00	37.54%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Emem Eiendom AS	100.00%	100.00%		



Organisasjonsnr: 921 026 811
MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper



Til generalforsamlingen i

Martin Møllhausen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Martin Møllhausen Holding AS'** årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 35 481 og et underskudd for konsernregnskapet på kr.1 577 112. Årsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet og konsernregnskap avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 21. april 2021
RevisjonsBureauet AS

Geir Beck Andersen
Registrert revisor



Årsregnskap 2020

Martin Møllhausen Holding AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 921 026 811



RESULTATREGNSKAP

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		35 484	22 891
Sum driftskostnader		35 484	22 891
Driftsresultat		-35 484	-22 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	7
Resultat av finansposter		3	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 481	-22 884
Ordinært resultat		-35 481	-22 884
Årsresultat		-35 481	-22 884
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 481	22 884
Sum overføringer		-35 481	-22 884



BALANSE

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		57 763 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		57 793 054	30 000
Sum anleggsmidler		57 793 054	30 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234	19 982
Sum omløpsmidler		1 234	19 982
Sum eiendeler		57 794 288	49 982



BALANSE

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 000 000	50 000
Overkurs		48 613 054	0
Annen innskutt egenkapital		-14 110	-14 110
Sum innskutt egenkapital		53 598 944	35 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-58 390	-22 909
Sum opptjent egenkapital		-58 390	-22 909
Sum egenkapital		53 540 554	12 981
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		53 733	37 001
Sum kortsiktig gjeld		53 733	37 001
Sum gjeld		4 253 733	37 001
Sum egenkapital og gjeld		57 794 288	49 982

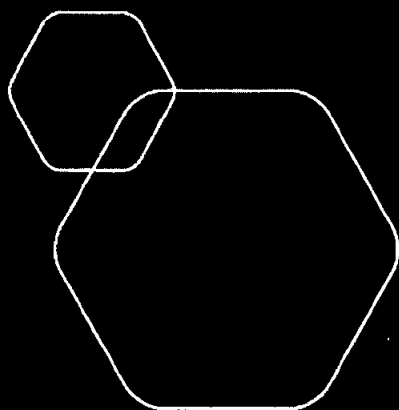
Oslo, 14.04.2021

Styret i Martin Møllhausen Holding AS

Hans Martin Møllhausen
styreleder

Hilde Møllhausen
styremedlem

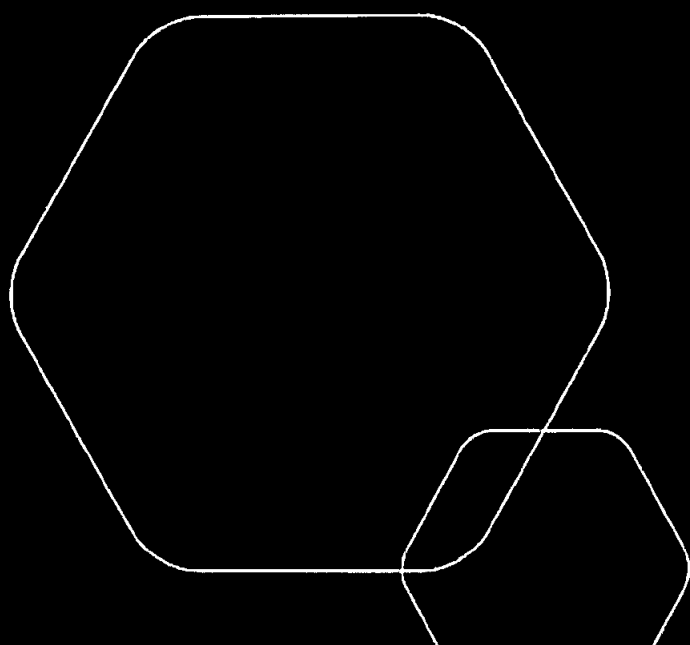
Martin Møllhausen
styremedlem



Årsregnskap 2020

Martin Møllhausen Holding AS - konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 026 811

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN**

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt		264 500	0
0	0	Annen driftsinntekt		9 097 004	0
0	0	Sum driftsinntekter		9 361 504	0
0	0	Lønnskostnad	4	1 729 646	0
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eier	5	120 757	0
35 484	22 891	Annen driftskostnad	4	4 174 690	22 891
35 484	22 891	Sum driftskostnader		6 025 093	22 891
-35 484	-22 891	Driftsresultat		3 336 412	-22 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
3	7	Annen renteinntekt	10	124 314	7
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 031	0
0	0	Annen rentekostnad	10	5 386 045	0
0	0	Annen finanskostnad		5 083	0
3	7	Resultat av finansposter		-5 329 845	7
-35 481	-22 884	Ordinært resultat før skattekostnad		-1 993 433	-22 884
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-416 320	0
-35 481	-22 884	Ordinært resultat		-1 577 113	-22 884
-35 481	-22 884	Årsresultat	2	-1 577 113	-22 884
OVERFØRINGER					
35 481	22 884	Overført til udekket tap		1 577 112	22 884
-35 481	-22 884	Sum disponert		-1 577 113	-22 884



BALANSE - MOR/KONSERN					
MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN					
2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Utsatt skattefordel	9	5 366 420	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		5 366 420	0
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	211 852 748	0
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 321 000	0
0	0	Sum varige driftsmidler		213 173 748	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
30 000	30 000	Investeringer i datterselskap	3	0	30 000
57 763 054	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	0
57 793 054	30 000	Sum finansielle anleggsmidler		100 000	30 000
57 793 054	30 000	Sum anleggsmidler		218 640 168	30 000
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
0	0	Andre kortsiktige fordringer		56 011	0
0	0	Sum fordringer		56 011	0
INVESTERINGER					
0	0	Markedsbaserte aksjer	7	1 684 007	0
0	0	Sum investeringer		1 684 007	0
1 234	19 982	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 629 179	19 982
1 234	19 982	Sum omløpsmidler		5 369 197	19 982
57 794 288	49 982	Sum eiendeler		224 009 365	49 982
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
5 000 000	50 000	Aksjekapital	1, 2	5 000 000	50 000
48 613 054	0	Overkurs	2	48 613 054	0
-14 110	-14 110	Annen innskutt egenkapital	2	-14 110	-14 110
53 598 944	35 890	Sum innskutt egenkapital		53 598 944	35 890
OPPTJENT EGENKAPITAL					
-58 390	-22 909	Udekket tap	2	-3 286 866	-22 909
-58 390	-22 909	Sum opptjent egenkapital		-3 286 866	-22 909
53 540 554	12 981	Sum egenkapital		50 312 078	12 981
GJELD					
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	172 844 651	0
4 200 000	22 891	Øvrig langsiktig gjeld		0	0
4 200 000	22 891	Sum annen langsiktig gjeld		172 844 651	0

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

SIDE 3



BALANSE - MOR/KONSERN

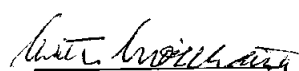
Morselskap		MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		KORTSIKTIG GJELD			
0	0	Leverandørgjeld		92 003	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		118 733	0
53 733	14 110	Annen kortsiktig gjeld		641 900	37 001
53 733	14 110	Sum kortsiktig gjeld		852 637	37 001
4 253 733	37 001	Sum gjeld		173 697 287	37 001
57 794 288	49 982	Sum egenkapital og gjeld		224 009 365	49 982

Oslo, 21.04.2021

Styret i Martin Møllhausen Holding AS - konsern


Hans Martin Møllhausen
styreleder


Hilde Møllhausen
styremedlem


Martin Møllhausen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernet har foretatt en omstrukturering og Martin Møllhausen Holding AS var ikke konsernspiss i fjor. 2019-tall er selskapstallene til Martin Møllhausen Holding AS i fjor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % (22,00 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin Møllhausen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	314	1 000	314 000
B-aksjer	4 686	1 000	4 686 000
Sum	5 000	2 000	5 000 000



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Martin Møllhausen	0	1 877	1 877	37,5	37,5
Hilde Møllhausen	0	1 877	1 877	37,5	37,5
Martin Møllhausen	314	932	1 246	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	314	4 686	5 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hans Martin Møllhausen	Styremedlem	0	1 877	1 877
Hilde Møllhausen	Styremedlem	0	1 877	1 877
Martin Møllhausen	Styreleder	314	932	1 246
Totalt antall aksjer		0	4 686	5 000

Note 2 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	0	-14 110	-22 909	12 981
Årets endring i egenkapital:					
Kapitalforhøyelse	4 950 000	52 813 054	0	0	57 763 054
Tilleggsutbytte 2020	0	-4 200 000	0	0	-4 200 000
Årets resultat	0	0	0	-35 481	-35 481
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	48 613 054	-14 110	-58 390	53 540 554

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	0	-14 110		35 890
Årets endring i egenkapital:					
Kapitalforhøyelse	4 950 000	52 813 054	0	0	57 763 054
Tilleggsutbytte 2020	0	-4 200 000	0	0	-4 200 000
Årets resultat	0	0	0	-1 577 113	-1 577 113
Øvrige endringer konsern	0	0	0	-1 709 753	-1 709 753
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	48 613 054	-14 110	-3 286 866	50 312 078



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

Note 3 Datterselskap

Martin Møllhausen Holding AS konsern består av 7 selskap.

Martin Møllhausen Holding AS eier følgende selskap:

Martin Møllhausen Holding As	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Emem Eiendom AS	Oslo	100%	30 000	1 017 230	-650 643

Emem Eiendom AS eier følgende selskap:

Emem Eiendom AS	Forr. kontor	Eier/ stemme andel	Bokført verdi i selskapets regnskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Emem Bygg I AS	Oslo	100%	600 000	-2 228 044	-860 458
Emem Bygg II AS	Oslo	100%	100 000	-690 837	-311 440
Skjold Eiendom AS	Oslo	100%	3 900 000	2 939 785	280 909
AS Odinsgate 17	Oslo	100%	20 135 890	1 149 710	905 238
Emem Prosjekt AS	Oslo	100%	30 000	16 430	0
Sum			24 765 890		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	1 455 982	0
0	0	214 194	0
0	0	47 339	0
0	0	12 132	0
0	0	1 729 646	0
0	0	2,0	0,0
	Antall årsverk sysselsatt i 2020		

Morselskapet har ingen ansatte eller daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
22 484	12 360	Lovpålagt revisjon	235 465	0
13 000	10 530	Øvrig og teknisk bistand	132 910	0

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar mm	Boligseksjoner	Annen boligeiendom, eiendom og tomt	Sum
Inngående verdi konsern	151 461	71 158 622	19 982 008	91 292 091
Tilgang 2020	1 441 757	31 470 284	0	32 912 041
Avgang 2020	0	-4 465 000	0	-4 465 000
Tilgang ved fusjon	0	74 350 393	0	74 350 393
Merverdi eiendom datter ved kjøp	0	19 363 141	0	19 363 141
Akk av og nedskr.	-151 461	0	-6 700	-158 161
Årets av og nedskr.	-120 757	0	0	-120 757
Bokført verdi 31.12	1 321 000	191 877 440	19 975 308	213 173 748

Boligseksjoner og boligeiendom avskrives ikke da restverdien anses å overstige bokført verdi. Tomt avskrives ikke. Markedsverdi på eiendomsmassen utgjør ca 320 000 000 pr 31.12.20.

Benytter lineære avskrivninger for driftsløsøre og inventar. Den økonomiske levetiden er 9 år for inventar.

Morselskap

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 0 for morselskapet og kr 67 228 for konsernet. I tillegg kommer øvrig bundne midler med kr 30 000

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer		Annskaff. kost	Balanseført verdi
Croatian Development	Liten	5 424 060	1 641 007
Seactor Grant DIS - Andeler	Liten	822 521	43 000
Sum		6 246 581	1 684 007



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.

Note 9 Skattekostnad

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
0	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt	-416 320	0
0	0	Skattekostnad	-416 320	0

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
0	0	Årets betalbare skattekostnad	0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Beregning av årets skattekostnad:	2020	2019
-35 481	-22 884	Årsresultat før skattekostnad	-1 577 113	0
0	0	Øvrige permanente forskjeller	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-206 311	0
-35 481	-22 884	Skattepliktig inntekt	-1 783 424	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
0	0	Anleggsmidler	217 802	0
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Andre midlertidige forskjeller	0	0
0	0	Underskudd til fremføring	-24 610 618	0
0	0	Grl utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 392 816	0

Det er benyttet 22,00 % nominell skatt ved beregning av betalbar skatt og 22,00 % for utsatt skatt/skattefordel for 2020.

Reversering av midlertidige forskjeller påvirker betalbar skatt i fremtidige perioder ved at positive forskjeller (utsatt skattefordel) gir høyere betalbar skatt, og negative forskjeller (utsatt skattefordel) gir lavere betalbar skatt.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader:

Morselskap		Finansinntekter:			Konsern
2020	2019		2020	2019	
0	0	Andre renteinntekter	124 314	7	
0	0	Renteinntekter fra datterselskap	0	0	
0	0	Utbytte fra datterselskap	0	0	
0	0	Gevinst ved salg aksjer	0	0	
0	0	Sum finansinntekter	124 314	7	

Morselskap		Finanskostnader:			Konsern
2020	2019		2020	2019	
0	0	Andre rentekostnader	5 386 045	0	
0	0	Andre finanskostnader	0	0	
0	0	Sum finanskostnader	5 386 045	0	

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	57 763 054	0
Sum	0	0	0	0

Morselskap	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 200 000	0
Sum	0	0	0	0

Langsiktig fordring på datterselskap har oppstått som konsernfordring ved fusjon gjennomført i 2020.

Konsern

Alle mellomværender er eliminert i konsernregnskapet.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Konsern:

Ekstern gjelder til kredittinstitusjoner utgjør kr 172 844 650. Det er tatt sikkerhet i eiendommene. Bokført verdi på disse eiendommene er kr 192 489 607. Det er betydelige merverdier i eiendommene. Merverdiene er antatt å utgjøre ca kr 127 500 000.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 170 553 904. Totale pantstillelser i konsernet er kr 191 275 000.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

MARTIN MØLLHAUSEN HOLDING AS - KONSERN

Note 13 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i datterselskapet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Martin Møllhausen Holding AS - konsern forventer en nøytral løpende drift. Selskapets underliggende verdier anses å dekke opp de underliggende forpliktelser.

Driften av Martin Møllhausen Holding AS - konsern synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Etter utbruddet av Covid-19

Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse aktiviteten i selskapenes underliggende verdier i datterselskapet til den nye hverdagen. Driften forsøkes tilpasses etter de løpende forhold, tett dialog med banker mm

Driften av datterselskapet EMEM Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med ansatte og leverandører, samt et konservativt anslag på inntekter i året som kommer.