



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 043	234 500
Sum inntekter		261 043	234 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 815	66 979
Sum kostnader		63 815	66 979
Driftsresultat		197 228	167 521
Annen rentekostnad		161 538	
Sum finanskostnader		161 538	
Netto finans		-161 538	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 690	167 521
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 690	167 521
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		7 852	31 490
Årsresultat	5	27 838	136 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 838	136 031
Totalresultat		27 838	136 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 383
Avsatt til annen egenkapital		27 838	111 648
Sum overføringer og disponeringer		27 838	136 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 843 580	5 843 580
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 500
Sum fordringer			-10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 876	85 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 876	85 614
Sum omløpsmidler		124 876	75 114
SUM EIENDELER		5 968 456	5 918 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 649	111 648
Sum opptjent egenkapital		111 649	111 648
Sum egenkapital	5	141 649	141 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	
Langsiktig konserngjeld		1 845 555	5 745 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 555	5 745 555
Sum langsiktig gjeld		5 745 555	5 745 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	
Betalbar skatt	2		31 490
Kortsiktig konserngjeld		35 689	
Annen kortsiktig gjeld		45 263	
Sum kortsiktig gjeld		81 251	31 490
Sum gjeld		5 826 807	5 777 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 456	5 918 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406777

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 876 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 043	234 500
Sum inntekter		261 043	234 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 815	66 979
Sum kostnader		63 815	66 979
Driftsresultat		197 228	167 521
Annen rentekostnad		161 538	
Sum finanskostnader		161 538	
Netto finans		-161 538	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 690	167 521
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 690	167 521
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		7 852	31 490
Årsresultat	5	27 838	136 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 838	136 031
Totalresultat		27 838	136 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			24 383
Avsatt til annen egenkapital		27 838	111 648
Sum overføringer og disponeringer		27 838	136 031



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 843 580	5 843 580
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-10 500
Sum fordringer			-10 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 876	85 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 876	85 614
Sum omløpsmidler		124 876	75 114
SUM EIENDELER		5 968 456	5 918 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 649	111 648
Sum opptjent egenkapital		111 649	111 648
Sum egenkapital	5	141 649	141 648
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 900 000	
Langsiktig konserngjeld		1 845 555	5 745 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 555	5 745 555
Sum langsiktig gjeld		5 745 555	5 745 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299	
Betalbar skatt	2		31 490
Kortsiktig konserngjeld		35 689	
Annen kortsiktig gjeld		45 263	
Sum kortsiktig gjeld		81 251	31 490
Sum gjeld		5 826 807	5 777 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 456	5 918 694



Organisasjonsnr: 925 876 755
JS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Vebjørn Lillegaard
2023-05-09



Årsregnskap 2022

Js Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 876 755



RESULTATREGNSKAP

JS BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		261 043	234 500
Sum driftsinntekter		261 043	234 500
Annen driftskostnad		63 815	66 979
Sum driftskostnader		63 815	66 979
Driftsresultat		197 228	167 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		161 538	0
Resultat av finansposter		-161 538	0
Resultat før skattekostnad		35 690	167 521
Resultat		35 690	167 521
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		7 852	31 490
Resultat av ekstraordinære poster		-7 852	-31 490
Årsresultat	5	27 838	136 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 838	111 648
Overført til udekket tap		0	-24 383
Sum overføringer		27 838	136 031



BALANSE

JS BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 843 580	5 843 580
Sum varige driftsmidler	3	5 843 580	5 843 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 843 580	5 843 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-10 500
Sum fordringer		0	-10 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 876	85 614
Sum omløpsmidler		124 876	75 114
Sum eiendeler		5 968 456	5 918 694



BALANSE

JS BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	111 649	111 648
Sum opptjent egenkapital		111 649	111 648
Sum egenkapital	5	141 649	141 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 845 555	5 745 555
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 555	5 745 555
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		299	0
Betalbar skatt	2	0	31 490
Konserngjeld		35 689	0
Annen kortsiktig gjeld		45 263	0
Sum kortsiktig gjeld		81 251	31 490
Sum gjeld		5 826 807	5 777 045
Sum egenkapital og gjeld		5 968 456	5 918 694

Bodø, 09.05.2023
Styret i Js Boligutleie AS

Vebjørn Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Js Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 852	31 490
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 852	31 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 690	167 521
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-35 689	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 383
Skattepliktig inntekt	1	143 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 852	31 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 852	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 580	5 843 580
Anskaffelseskost 31.12.22	5 843 580	5 843 580
Bokført verdi 31.12.22	5 843 580	5 843 580

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JS BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dreyfushammaren Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse:	30 000	0	0	-24383	5 617
Årets resultat				27 838	27 838
Konsernbidrag avgitt				-27 837	-27 837
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-24 382	5 618

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. 2023. Selskapet har stabile inntekter gjennom leieavtaler.

Driften av Js Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.