



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelveien 7C  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 518	428 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 518</b>	<b>428 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 549	
Annen driftskostnad		120 707	102 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 256</b>	<b>102 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 262</b>	<b>326 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		47 185	15 800
Annen finansinntekt		7 210	10 042
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 583</b>	<b>25 842</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			63 005
Annen finanskostnad		208 722	90 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 722</b>	<b>153 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 139</b>	<b>-127 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 123</b>	<b>198 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 068	54 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 055</b>	<b>144 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 055</b>	<b>144 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 055	144 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 055</b>	<b>144 465</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 947	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 169 909</b>	<b>9 156 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 909</b>	<b>9 156 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	4,5	503 316	418 590
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>4,5</b>	<b>503 316</b>	<b>418 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 113	86 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 113</b>	<b>86 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 429</b>	<b>505 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 338</b>	<b>9 662 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		735 371	545 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 371</b>	<b>545 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 895 371</b>	<b>2 705 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 898	2 671
Betalbar skatt		23 068	54 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 966</b>	<b>56 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 025 966</b>	<b>6 956 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 337</b>	<b>9 662 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelveien 7C  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 509 186  
CASPARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 518	428 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 518</b>	<b>428 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 549	
Annen driftskostnad		120 707	102 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 256</b>	<b>102 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 262</b>	<b>326 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		47 185	15 800
Annen finansinntekt		7 210	10 042
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		62 188	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 583</b>	<b>25 842</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			63 005
Annen finanskostnad		208 722	90 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 722</b>	<b>153 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 139</b>	<b>-127 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 068	54 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 055</b>	<b>144 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 055</b>	<b>144 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 055	144 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 055</b>	<b>144 465</b>



Organisasjonsnr: 918 509 186  
CASPARI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 947	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 169 909</b>	<b>9 156 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 169 909</b>	<b>9 156 962</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	4,5	503 316	418 590
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>4,5</b>	<b>503 316</b>	<b>418 590</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 113	86 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 113</b>	<b>86 650</b>

**Sum omløpsmidler** **751 429** **505 240**

**SUM EIENDELER** **9 921 338** **9 662 202**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	735 371	545 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>735 371</b>	<b>545 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 895 371</b>	<b>2 705 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	6 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 898	2 671
Betalbar skatt	23 068	54 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 966</b>	<b>56 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 025 966</b>	<b>6 956 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 921 337</b>	<b>9 662 202</b>



Organisasjonsnr: 918 509 186  
CASPARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9156962.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18495.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9175457.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5549.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9169908.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023  
Caspari Eiendom AS  
Orgnr: 918509186

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	5
Anleggsmidler .....	5
Omløpsmidler .....	5
Eiendeler .....	5
Egenkapital .....	5
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	6
Styret .....	6
Noter .....	7
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	7
Note 2: Årsverk .....	8
Note 3: Anleggsmidler .....	8
Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer .....	9
Note 5: Fondsinvesteringer .....	9



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		428 856	431 518
<b>Driftsinntekter</b>		<b>428 856</b>	<b>431 518</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	5 549
Annen driftskostnad		102 350	120 707
<b>Driftskostnader</b>		<b>102 350</b>	<b>126 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 506</b>	<b>305 262</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		15 800	47 185
Annen finansinntekt		10 042	7 210
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	62 188
<b>Finansinntekter</b>		<b>25 842</b>	<b>116 583</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		63 005	0
Annen finanskostnad		90 664	208 722
<b>Finanskostnader</b>		<b>153 669</b>	<b>208 722</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-127 827</b>	<b>-92 139</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 506</b>	<b>305 262</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-127 827</b>	<b>-92 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>198 679</b>	<b>213 123</b>
Skattekostnad		54 214	23 068
<b>Årsresultat</b>		<b>144 465</b>	<b>190 055</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	144 465	190 055



	2022	2023
Sum overføringer	144 465	190 055



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	12 947
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 156 962</b>	<b>9 169 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>9 156 962</b>	<b>9 169 909</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	4,5	418 590	503 316
<b>Investeringer</b>	<b>4,5</b>	<b>418 590</b>	<b>503 316</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 650	248 113
<b>Omløpsmidler</b>		<b>505 240</b>	<b>751 429</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>9 156 962</b>	<b>9 169 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>505 240</b>	<b>751 429</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>9 662 202</b>	<b>9 921 337</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		2 160 000	2 160 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
Annen egenkapital		545 317	735 371
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>545 317</b>	<b>735 371</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>2 705 317</b>	<b>2 895 371</b>

### Gjeld

Conta Årsoppgjør, Caspari Eiendom AS

- 5 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 900 000	7 000 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 000</b>	<b>7 000 000</b>
Leverandørgjeld		2 671	2 898
Betalbar skatt		54 214	23 068
Kortsiktig gjeld		56 885	25 966
<b>Gjeld</b>		<b>6 956 885</b>	<b>7 025 966</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		2 705 317	2 895 371
Gjeld		6 956 885	7 025 966
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>9 662 202</b>	<b>9 921 337</b>

Vøyenenga, 2024-06-27  
Styret i Caspari Eiendom AS

---

Mikael Caspersen  
Styreleder

---

Merethe Caspersen  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Caspari Eiendom AS  
- 6 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		9 156 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 156 962
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	9 156 962
Økonomisk levetid		0 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	18 495
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	18 495
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	5 549
Bokført verdi 31.12	=	12 946
Økonomisk levetid		0 år

### Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		9 156 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	18 495
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	9 175 457
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	5 549
Bokført verdi 31.12	=	9 169 908

Conta Årsoppgjør, Caspari Eiendom AS

- 8 -



---

Økonomisk levetid -

## Note 4: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
ELKEM ASA, SELVAAG BOLIG ASA, SPAREBANKEN ØST, TELENOR ASA, VÅR ENERGI ASA	390 980	56 413
ORKLA ASA	78 840	7 900

## Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
DNB GLOBAL INDEKS A NOK (F)	33 496	496