



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 472 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIFE CITY NORD AS
Forretningsadresse:	City Nord Stormyra 8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rita Autvold Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 435 314	7 425 215
Annen driftsinntekt		33 759	2 083
Sum inntekter		6 469 073	7 427 298
Kostnader			
Varekostnad		4 043 134	4 768 626
Lønnskostnad	1	1 967 186	1 542 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 665	182 085
Annen driftskostnad	1	1 821 636	1 864 320
Sum kostnader		7 972 621	8 357 817
Driftsresultat		-1 503 548	-930 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	51
Sum finansinntekter		63	51
Annen rentekostnad		127 055	121 436
Annen finanskostnad		43 718	8 653
Sum finanskostnader		170 773	130 089
Netto finans		-170 711	-130 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 674 258	-1 060 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3		87 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 674 258	-1 147 834
Årsresultat		-1 674 258	-1 147 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 674 258	-1 147 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 674 258	-482 986
Overføringer annen egenkapital	4		-664 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-1 674 258	-1 147 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	162 553	423 568
Sum varige driftsmidler		162 553	423 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 260 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	1 620 000
Sum anleggsmidler		1 422 553	2 043 568
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		702 840	702 840
Sum varer		702 840	702 840
Fordringer			
Kundefordringer		10 281	11 154
Andre fordringer		216 207	262 914
Sum fordringer		226 488	274 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 303	243 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 303	243 274
Sum omløpsmidler		1 181 130	1 286 681
SUM EIENDELER		2 603 683	3 330 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5,10	2 157 244	482 986
Sum opptjent egenkapital		-2 157 244	-482 986
Sum egenkapital		-2 057 244	-382 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	984 493	1 481 899
Øvrig langsiktig gjeld	9	519 589	583 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 082	2 065 264
Sum langsiktig gjeld		1 504 082	2 065 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 751	843 439
Skyldig offentlige avgifter		147 314	75 322
Annen kortsiktig gjeld		497 780	729 210
Sum kortsiktig gjeld		3 156 845	1 647 971
Sum gjeld		4 660 928	3 713 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 683	3 330 249



KPMG AS
Jembaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Life City Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Life City Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 674 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Life City Nord AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Life City Nord AS' har ikke tilgjengelig varetelleliste per 31. desember 2019 som underbygger gjennomført varetelling. Dette medfører at varelageret og beholdningsendring ikke er tilfredsstillende dokumentert og lagerverdien i regnskapet for 2019 er uendret fra 1. januar 2019.

Med bakgrunn i dette forholdet har vi ikke mottatt tilfredsstillende og hensiktsmessig dokumentasjon knyttet til varelageret. Vi kan derfor ikke bekrefte varelagerets verdi, samt beholdningsendringen i resultatregnskapet. Effekten på egenkapitalen er ukjent.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarrvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell



Revisors beretning - 2019
Life City Nord AS

informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bodø, 28. januar 2021

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2019
for**

Life City Nord AS

Foretaksnr. 992472529



Life City Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 435 314	7 425 215
Annen driftsinntekt		33 759	2 083
Sum driftsinntekter		6 469 073	7 427 298
Driftskostnader			
Varekostnad		4 043 134	4 768 626
Lønnskostnad	1	1 967 186	1 542 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 665	182 085
Annen driftskostnad	1	1 821 636	1 864 320
Sum driftskostnader		7 972 621	8 357 817
DRIFTSRESULTAT		(1 503 548)	(930 519)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	51
Sum finansinntekter		63	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 055	121 436
Annen finanskostnad		43 718	8 653
Sum finanskostnader		170 773	130 089
NETTO FINANSPOSTER		(170 711)	(130 038)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 674 258)	(1 060 557)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	87 277
ORDINÆRT RESULTAT		(1 674 258)	(1 147 834)
ÅRSRESULTAT		(1 674 258)	(1 147 834)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(664 848)
Fremføring av udekket tap	4	(1 674 258)	(482 986)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 674 258)	(1 147 834)



Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	162 553	423 568
Sum varige driftsmidler		162 553	423 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 260 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	1 620 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 422 553	2 043 568
OMLØPSMIDLER			
Varer		702 840	702 840
Fordringer			
Kundefordringer		10 281	11 154
Andre fordringer		216 207	262 914
Sum fordringer		226 488	274 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 303	243 274
SUM OMLØPSMIDLER		1 181 130	1 286 681
SUM EIENDELER		2 603 683	3 330 249




Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5,10	(2 157 244)	(482 986)
Sum opptjent egenkapital		(2 157 244)	(482 986)
SUM EGENKAPITAL		(2 057 244)	(382 986)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	984 493	1 481 899
Øvrig langsiktig gjeld	9	519 589	583 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 082	2 065 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 504 082	2 065 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 511 751	843 439
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		147 314	75 322
Annen kortsiktig gjeld		497 780	729 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 156 845	1 647 971
SUM GJELD		4 660 928	3 713 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 683	3 330 249

Bodø den, 26.01.21


Jan Tore Dahl
Styrets leder
Rita Austvold Dahl
Daglig leder / styremedlem



Life City Nord AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er i hovedsak vurdert til anskaffelseskost. Øvrige varer til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/finansielle instrumenter

Selskapet foretar sparing i gull og sølv. Bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 802 906	964 583
Arbeidsgiveravgift	144 410	110 122
Pensjonskostnader	25 071	33 698
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 201	434 382
Totalt	1 967 186	1 542 786

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styremedlem	607 386	4 392
Styrets leder	607 385	23 082
Totalt	1 214 771	27 474

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet avtale med Dnb Livsforsikring AS som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	57 300	47 700
Totalt	57 300	47 700



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 184 628	33 319	1 856 097	5 074 044
- Avgang	0	0	249 000	249 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 607 097	4 825 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 184 628	33 319	1 432 528	4 650 475
+ Ordinære avskrivninger	0	0	140 666	140 666
- Tilbakeført avskrivning	0	0	128 650	128 650
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 444 544	4 662 491
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	162 553	162 553
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	33-33	14-33	

Noter Life City Nord AS

Organisasjonsnr. 992472529



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-347 145	-363 555
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 717 868	1 055 183
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 065 013	1 418 738
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 065 013	1 418 738

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnader	-1 674 258
Permanente og andre forskjeller	27 984
Endring i midlertidige forskjeller	-16 410
Inntekt	-1 662 685

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-482 987	-382 987
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-1 674 258	-1 674 258
Pr 31.12.	100 000	0	-2 157 244	-2 057 244

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har innført flere tiltak for å sikre videre drift.

Eier har betalt ned gjeld til kredittinstitusjoner, Svea Finans på 219 589,- og lån til DNB på 990 000,-. Eier har i tillegg inngått avtale med hovedleverandør for nedbetaling av leverandørgjelden. Dette gir besparelser tilknyttet rentekostnader og selskapet vil evne å betjene sine løpende forpliktelser.

Underskuddet i 2019 skyldes i stor grad oppstart av Økohjørnet. Det forventes at Økohjørnet vil tilføre selskapet en økt omsetning på 2,5 Mill første hele driftsår (2021) og generere 2 årsverk. Bruttofortjeneste 55 % ved salg av hjemmebakst. Årlig husleie på Økohjørnet er redusert fra 360 000,- til 132 000,-.

Eier er i tillegg villig til å tilføre selskapet 500 000,- om og dersom det oppstår likviditets problemer. Per dags dato er det ingen likviditetsproblemer og eier er i ukentlig dialog med kreditorene. Her er det investert i personlig tillit.

Selskapet er ajour til enhver tid i henhold til arbeidsgiveravgift, momsinnbetalinger og skattetrekk.

Eier og daglig leder legger opp til økt markedsføring med fokus på lokal handel og relasjoner i nærmiljøet.

Basert på tiltakene som er innført anser styret at regnskapet for 2019 er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 6 - Sparing i gull og sølv

	2019	2018
Beholdning 31.12	66 499	66 499

Note 7 - Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 72 185 i bundne skattetrekksmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rita Nygaard Austvold	1 000	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 skapte store omveltninger og nedgang i omsetning for Life City Nord AS org 992472 529. I tillegg til helsekostforretning på kjøpesentret City Nord eier selskapet en cafe i sentrum av Bodø. I cafeen har det vært investert betydelige midler i forkant av åpning og 2020 skulle bli det første fulle driftsåret for cafeen.

Helsekostforretningen på City Nord fikk reduserte åpningstider og det var folketomt på senteret. Flere butikker stengte helt ned. Kundegrunnlaget forsvant over natten og nettsalget eksploderte der de omsatte for 1.000.000 i uken på life.no. Denne omsetningen går direkte til kjeden som er eid av et selskap i Libanon.

Cafeen måtte stenge dørene den 13 mars, det var folketomt i byen og cafeen hadde på ingen måte mulighet til å følge retningslinjene som regjeringen la til grunn. 2 meters avstand mellom hvert bord var fysisk umulig å gjennomføre. I tillegg har alle ansatte barn i barnehagealder og på småtrinnet i skolen.

- Etterspørselen etter selskapets varer og tjenester sank betraktelig over natten.
- Tilgang til råvarer/salgsvarer har vært veldig varierende, dessuten sank likviditeten til selskapet dramatisk.
- Tilgang til faglært arbeidskraft forsvant da de måtte ha hjemmeskole og barnehage.
- Det er veldig vanskelig å selge varer til et folketomt senter og sentrum.
- Tilgang til finansiering, herunder bankopplåning og kapital fra eiere har vært lik null. All finansiering og opplåning var gjort like før Covid-19 for å drive cafe og butikk.
- Selskapet har benyttet seg av permitteringsordning fra myndighetene og utsettelse av skatter og avgifter.

Selskapets strategi for å tilpasse seg koronasituasjonen:

- redusert faste kostnader som lønn
- begrenset vareutvalg
- nedsettelse av husleie i sentrum.



Life City Nord AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er i hovedsak vurdert til anskaffelseskost. Øvrige varer til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Omløpsmidler/finansielle instrumenter

Selskapet foretar sparing i gull og sølv. Bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, honorar og revisjonskostnader

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 802 906	964 583
Arbeidsgiveravgift	144 410	110 122
Pensjonskostnader	25 071	33 698
Andre lønnsrelaterte ytelser	-5 201	434 382
Totalt	1 967 186	1 542 786

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder/Styremedlem	607 386	4 392
Styrets leder	607 385	23 082
Totalt	1 214 771	27 474

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet avtale med Dnb Livsforsikring AS som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	57 300	47 700
Totalt	57 300	47 700



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 184 628	33 319	1 856 097	5 074 044
- Avgang	0	0	249 000	249 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 607 097	4 825 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 184 628	33 319	1 432 528	4 650 475
+ Ordinære avskrivninger	0	0	140 666	140 666
- Tilbakeført avskrivning	0	0	128 650	128 650
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 184 628	33 319	1 444 544	4 662 491
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	162 553	162 553
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	33-33	14-33	



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-347 145	-363 555
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 717 868	1 055 183
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 065 013	1 418 738
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 065 013	1 418 738

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2019

Resultat før skattekostnader	-1 674 258
Permanente og andre forskjeller	27 984
Endring i midlertidige forskjeller	-16 410
Inntekt	-1 662 685

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	-482 987	-382 987
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-1 674 258	-1 674 258
Pr 31.12.	100 000	0	-2 157 244	-2 057 244

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har innført flere tiltak for å sikre videre drift.

Eier har betalt ned gjeld til kredittinstitusjoner, Svea Finans på 219 589,- og lån til DNB på 990 000,-. Eier har i tillegg inngått avtale med hovedleverandør for nedbetaling av leverandørgjelden. Dette gir besparelser tilknyttet rentekostnader og selskapet vil evne å betjene sine løpende forpliktelser.

Underskuddet i 2019 skyldes i stor grad oppstart av Økohjørnet. Det forventes at Økohjørnet vil tilføre selskapet en økt omsetning på 2,5 Mill første hele driftsår (2021) og generere 2 årsverk. Bruttofortjeneste 55 % ved salg av hjemmebakst. Årlig husleie på Økohjørnet er redusert fra 360 000,- til 132 000,-.

Eier er i tillegg villig til å tilføre selskapet 500 000,- om og dersom det oppstår likviditetsproblemer. Per dags dato er det ingen likviditetsproblemer og eier er i ukentlig dialog med kreditorene. Her er det investert i personlig tillit.

Selskapet er ajour til enhver tid i henhold til arbeidsgiveravgift, momsinnbetalinger og skattetrekk.

Eier og daglig leder legger opp til økt markedsføring med fokus på lokal handel og relasjoner i nærmiljøet.

Basert på tiltakene som er innført anser styret at regnskapet for 2019 er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 6 - Sparing i gull og sølv

	2019	2018
Beholdning 31.12	66 499	66 499

Note 7 - Bundne midler

I bankinnskudd inngår kr 72 185 i bundne skattetreksmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rita Nygaard Austvold	1 000	100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.



Life City Nord AS

Noter 2019

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 skapte store omveltninger og nedgang i omsetning for Life City Nord AS org 992472 529. I tillegg til helsekostforretning på kjøpesentret City Nord eier selskapet en cafe i sentrum av Bodø. I cafeen har det vært investert betydelige midler i forkant av åpning og 2020 skulle bli det første fulle driftsåret for cafeen.

Helsekostforretningen på City Nord fikk reduserte åpningstider og det var folketomt på senteret. Flere butikker stengte helt ned. Kundegrunnlaget forsvant over natten og nettsalget eksploderte der de omsatte for 1.000.000 i uken på life.no. Denne omsetningen går direkte til kjeden som er eid av et selskap i Libanon.

Cafeen måtte stenge dørene den 13 mars, det var folketomt i byen og cafeen hadde på ingen måte mulighet til å følge retningslinjene som regjeringen la til grunn. 2 meters avstand mellom hvert bord var fysisk umulig å gjennomføre. I tillegg har alle ansatte barn i barnehagealder og på småtrinnet i skolen.

- Etterspørselen etter selskapets varer og tjenester sank betraktelig over natten.
- Tilgang til råvarer/salgsvarene har vært veldig varierende, dessuten sank likviditeten til selskapet dramatisk.
- Tilgang til faglært arbeidskraft forsvant da de måtte ha hjemmeskole og barnehage.
- Det er veldig vanskelig å selge varer til et folketomt senter og sentrum.
- Tilgang til finansiering, herunder bankopplåning og kapital fra eiere har vært lik null. All finansiering og opplåning var gjort like før Covid-19 for å drive cafe og butikk.
- Selskapet har benyttet seg av permitteringsordning fra myndighetene og utsettelse av skatter og avgifter.

Selskapets strategi for å tilpasse seg koronasituasjonen:

- redusert faste kostnader som lønn
- begrenset vareutvalg
- nedsettelse av husleie i sentrum.



Life City Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 435 314	7 425 215
Annen driftsinntekt		33 759	2 083
Sum driftsinntekter		6 469 073	7 427 298
Driftskostnader			
Varekostnad		4 043 134	4 768 626
Lønnskostnad	1	1 967 186	1 542 786
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 665	182 085
Annen driftskostnad	1	1 821 636	1 864 320
Sum driftskostnader		7 972 621	8 357 817
DRIFTSRESULTAT		(1 503 548)	(930 519)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	51
Sum finansinntekter		63	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 055	121 436
Annen finanskostnad		43 718	8 653
Sum finanskostnader		170 773	130 089
NETTO FINANSPOSTER		(170 711)	(130 038)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 674 258)	(1 060 557)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	87 277
ORDINÆRT RESULTAT		(1 674 258)	(1 147 834)
ÅRSRESULTAT		(1 674 258)	(1 147 834)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(664 848)
Fremføring av udekket tap	4	(1 674 258)	(482 986)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 674 258)	(1 147 834)



Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2	162 553	423 568
Sum varige driftsmidler		162 553	423 568
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 260 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 000	1 620 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 422 553	2 043 568
OMLØPSMIDLER			
Varer		702 840	702 840
Fordringer			
Kundefordringer		10 281	11 154
Andre fordringer		216 207	262 914
Sum fordringer		226 488	274 069
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	66 499	66 499
Sum investeringer		66 499	66 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 303	243 274
SUM OMLØPSMIDLER		1 181 130	1 286 681
SUM EIENDELER		2 603 683	3 330 249



Life City Nord AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5,10	(2 157 244)	(482 986)
Sum opptjent egenkapital		(2 157 244)	(482 986)
SUM EGENKAPITAL		(2 057 244)	(382 986)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	984 493	1 481 899
Øvrig langsiktig gjeld	9	519 589	583 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 082	2 065 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 504 082	2 065 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 511 751	843 439
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter		147 314	75 322
Annen kortsiktig gjeld		497 780	729 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 156 845	1 647 971
SUM GJELD		4 660 928	3 713 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 603 683	3 330 249

Bodø den,

Jan Tore Dahl
Styrets leder

Rita Austvold Dahl
Daglig leder / styremedlem



**Årsoppgjør 2019
for**

Life City Nord AS

Foretaksnr. 992472529