



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 257 980
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jack Morris McLaughlan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 599 303	1 391 698
Sum inntekter		1 599 303	1 391 698
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 183 893	1 277 244
Sum kostnader		1 249 953	1 345 704
Driftsresultat		349 350	45 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	889
Sum finansinntekter		321	889
Annen rentekostnad		6 008	10 995
Sum finanskostnader		6 008	10 995
Netto finans		5 687	10 107
Ordinært resultat før skattekostnad		343 663	35 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 663	35 888
Årsresultat		343 663	35 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 663	35 887
Sum overføringer og disponeringer		343 663	35 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 388	0
Andre fordringer	12	38 921	32 241
Sum fordringer		42 309	32 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 800	65 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 800	65 492
Sum omløpsmidler		341 108	97 732
SUM EIENDELER		341 108	97 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 476	-172 188
Sum opptjent egenkapital		171 476	-172 188
Sum egenkapital	15	171 476	-172 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	67 500	157 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 500	157 500
Sum langsiktig gjeld		67 500	157 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 121	25 338
Annen kortsiktig gjeld	14	55 012	87 082
Sum kortsiktig gjeld		102 133	112 420
Sum gjeld		169 633	269 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 108	97 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291418

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morris Mclaughlan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 599 303	1 391 698
Sum inntekter		1 599 303	1 391 698
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 183 893	1 277 244
Sum kostnader		1 249 953	1 345 704
Driftsresultat		349 350	45 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	889
Sum finansinntekter		321	889
Annen rentekostnad		6 008	10 995
Sum finanskostnader		6 008	10 995
Netto finans		5 687	10 107
Ordinært resultat før skattekostnad		343 663	35 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 663	35 888
Årsresultat		343 663	35 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 663	35 887
Sum overføringer og disponeringer		343 663	35 887



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 388	0
Andre fordringer	12 38 921	32 241
Sum fordringer	42 309	32 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	298 800	65 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	298 800	65 492

Sum omløpsmidler	341 108	97 732
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	341 108	97 732
---------------	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	171 476	-172 188
Sum opptjent egenkapital	171 476	-172 188

Sum egenkapital	15 171 476	-172 188
-----------------	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 67 500	157 500
Sum annen langsiktig gjeld	67 500	157 500

Sum langsiktig gjeld	67 500	157 500
----------------------	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	47 121	25 338
-----------------	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14	55 012	87 082
Sum kortsiktig gjeld		102 133	112 420
Sum gjeld		169 633	269 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 108	97 732



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentroveien 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sentroveien 24s årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-14 688	39 425
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	343 663	35 887
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-90 000	-90 000
B. Endring arbeidskapital	253 663	-54 113
C. Arbeidskapital	238 976	-14 688
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	341 108	97 732
Kortsiktig gjeld	-102 133	-112 420
C. Arbeidskapital	238 976	-14 688

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
Sameiet burde ha kr 15 000,- pr. seksjon = kr 735 000,- i arbeidskapital.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 598 103	1 384 848	1 596 504	1 669 329
Sum løeinntekt		1 598 103	1 384 848	1 596 504	1 669 329
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 200	6 850	0	0
Sum annen inntekt		1 200	6 850	0	0
Sum inntekt		1 599 303	1 391 698	1 596 504	1 669 329
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 060	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	439 735	544 207	641 000	641 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	183 528	161 842	133 300	175 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	7 413	5 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 876	4 294	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	189 108	220 320	157 500	507 500
Revisjonshonorar	9	5 515	5 422	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		72 939	70 818	73 200	74 700
Andre honorar	10	17 274	8 230	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 489	2 710	0	0
TV/bredbånd		175 812	175 813	176 000	179 000
Kontingenter og gaver		3 175	2 550	0	0
Forsikringer		75 272	64 693	73 500	99 825
Andre kostnader	11	7 545	8 932	3 625	3 625
Sum kostnad		1 249 953	1 345 704	1 349 085	1 771 910
Driftsresultat		349 350	45 994	247 419	-102 581
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		321	889	0	0
Rentekostnad		6 008	10 995	6 500	6 500
Netto finansposter		5 687	10 107	6 500	6 500
Årsresultat		343 663	35 887	240 919	-109 081
Overført sameiekapital		343 663	35 887	0	0
SUM OVERFØRINGER		343 663	35 887	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 388	0
Andre kortsiktige fordringer	12	150	11 913
Forskuddsbetalte kostnader		38 771	20 328
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		298 800	65 492
Sum omløpsmidler		341 108	97 732
SUM EIENDELER		341 108	97 732

395 Sameiet Sentroveien 24 Org. nr 914257980



Balanse 2020 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 476	-172 188
Sum opptjent egenkapital		171 476	-172 188
Sum egenkapital	15	171 476	-172 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	67 500	157 500
Sum langsiktig gjeld		67 500	157 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 596	8 755
Leverandørgjeld		47 121	25 338
Påløpne renter		16	44
Annen kortsiktig gjeld	14	49 400	78 283
Sum kortsiktig gjeld		102 133	112 420
Sum gjeld		169 633	269 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 108	97 732

Sted: _____

Dato: _____

Jack Morris McLaughlan
Styreleder

Inge Ottar Johansen
Styremedlem

Edith Alise Berge
Styremedlem

Bernt Anthony Abrahamsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	847 776	831 180
3609 Leie parkering	149 640	149 640
3614 Varme/varmtvann	600 012	403 728
3618 Leietillegg strøm	675	300
Sum	1 598 103	1 384 848

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	1 200	6 850
Sum	1 200	6 850

Konto 3990 Salg av portåpnere til beboere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	66 060	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	42 028	56 640
6260 Fjernvarme	397 708	487 567
Sum	439 735	544 207

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	70 767	45 300
6340 Heisalarm	8 380	8 020
6341 Brannalarm	13 880	2 203
6361 Fast renhold	67 115	69 201
6362 Skadedyrutryddelse	295	0
6364 Matteleie	15 640	13 671
6391 Snømåking/strøing/feing	7 152	23 023
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	299	424
Sum	183 528	161 842

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	1 788
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	7 413

Konto 6420 Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 581
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 114	2 337
6552 Driftsmateriell	762	376
Sum	6 876	4 294

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	808	0
6602 Vedlikehold VVS	0	61 701
6603 Vedlikehold elektro	2 811	28 555
6608 Vedlikehold varmeanlegg	13 265	0
6611 Vedlikehold heiser	61 942	70 153
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 217	1 801
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 200	16 863
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 518
6642 Snekkerarbeid	64 982	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	8 750
6648 Vedlikehold dører og porter	29 884	26 979
Sum	189 108	220 320

Konto 6642 Utbedring feil div. balkonger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 515	5 422
Sum	5 515	5 422

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 024	5 521
6720 Juridisk honorar	0	-8 953
6730 Teknisk honorar	16 250	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	11 663
Sum	17 274	8 230

Konto 6714 Utsendelse varsel endring felleskostnader.
Konto 6730 Lorentsen Byggtakst - skadetaksering, skadeoppdrag.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 369
7719 Møter, div. styret	6 014	3 694
7720 Arsmøte	0	1 135
7770 Betalingskostnader	994	1 071
7772 Omkostninger inkasso	0	83
7773 Omkostninger innkreving	537	580
Sum	7 545	8 932

Konto 7719 Julebord Marinegården.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	150	11 913
Sum	150	11 913

Konto 1570 Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Dører og porter
Låne nummer:	12133703894
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4,40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	157 500
Avdrag i perioden:	90 000
Lånesaldo 31.12:	67 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133703894	1	2 230	2 230
	1	2 170	2 170
	2	2 111	4 222
	1	2 051	2 051
	3	1 991	5 973
	4	1 872	7 488
	2	1 832	3 664
	1	1 712	1 712
	1	1 673	1 673
	3	1 653	4 959
	5	1 434	7 170
	5	1 374	6 870
	3	1 354	4 062
	1	1 175	1 175
	2	1 035	2 070
	2	956	1 912
	2	737	1 474
	2	717	1 434
	5	657	3 285
	3	637	1 911

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	49 400	75 322
2979 Andre forskudd	0	51
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 910
Sum	49 400	78 283

Konto 2937 Glitre Energi og Skagerak varme - kostnad fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sentroveien 24

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-172 188	343 664	171 476
Sum opptjent egenkapital	-172 188	343 664	171 476
Sum egenkapital	-172 188	343 664	171 476



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentroveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentroveien 24

Styreleder	Jack Morris Mclaughlan (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Inge Ottar Johansen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Bernt Anthony Abrahamsen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Edith Alise Berge (sign.)	14.03.2021