



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 352 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF HOLDING AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 165
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 567 948	1 431 292
Annen driftsinntekt		161 015	118 020
Sum inntekter		1 728 963	1 549 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 526	13 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 587	301 116
Annen driftskostnad	1	581 788	2 390 926
Sum kostnader		907 901	2 706 021
Driftsresultat		821 062	-1 156 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		2 028	4 298
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		2 050	4 298
Netto finans		-2 050	-4 267
Ordinært resultat før skattekostnad		819 012	-1 160 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 183	-255 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 829	-905 561
Årsresultat		638 829	-905 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 829	-905 561
Totalresultat		638 829	-905 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		638 829	
Overført fra annen egenkapital			-905 561
Sum overføringer og disponeringer	5	638 829	-905 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 843	652 026
Sum immaterielle eiendeler		471 843	652 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 742 433	2 282 429
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 992	343 448
Sum varige driftsmidler		2 977 425	2 625 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 449 268	3 277 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 614	118 939
Andre kortsiktige fordringer		36 608	52 162
Sum fordringer		173 222	171 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 392	88 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 392	88 636
Sum omløpsmidler		259 614	259 737
SUM EIENDELER		3 708 882	3 537 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 458	-359 371
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		279 458	-359 371
Sum egenkapital		379 458	-259 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 785 000	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	3 055 000
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	3 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 050	273 861
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 589	2 254
Annen kortsiktig gjeld		463 786	465 897
Sum kortsiktig gjeld		544 424	742 012
Sum gjeld		3 329 424	3 797 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 882	3 537 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325157

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 352 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TF HOLDING AS
Forretningsadresse: Isebakkeveien 165
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 352 906
TF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 567 948	1 431 292
Annen driftsinntekt		161 015	118 020
Sum inntekter		1 728 963	1 549 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 526	13 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 587	301 116
Annen driftskostnad	1	581 788	2 390 926
Sum kostnader		907 901	2 706 021
Driftsresultat		821 062	-1 156 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		2 028	4 298
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		2 050	4 298
Netto finans		-2 050	-4 267
Ordinært resultat før skattekostnad		819 012	-1 160 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 183	-255 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 829	-905 561
Årsresultat		638 829	-905 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		638 829	-905 561
Totalresultat		638 829	-905 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		638 829	
Overført fra annen egenkapital			-905 561
Sum overføringer og disponeringer	5	638 829	-905 561





Organisasjonsnr: 950 352 906
TF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 843	652 026
Sum immaterielle eiendeler		471 843	652 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 742 433	2 282 429
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	234 992	343 448
Sum varige driftsmidler		2 977 425	2 625 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 449 268	3 277 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 614	118 939
Andre kortsiktige fordringer		36 608	52 162
Sum fordringer		173 222	171 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 392	88 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 392	88 636
Sum omløpsmidler		259 614	259 737
SUM EIENDELER		3 708 882	3 537 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 458	-359 371
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		279 458	-359 371
Sum egenkapital		379 458	-259 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 785 000	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	3 055 000
Sum langsiktig gjeld		2 785 000	3 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 050	273 861
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 589	2 254
Annen kortsiktig gjeld		463 786	465 897
Sum kortsiktig gjeld		544 424	742 012
Sum gjeld		3 329 424	3 797 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 708 882	3 537 641



Organisasjonsnr: 950 352 906
TF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TF Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: VHDN6-G5HO1-GX70X-647ZN-5AFM3-H5515



Resultatregnskap

TF Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 567 948	1 431 292
Annen driftsinntekt		161 015	118 020
Sum driftsinntekter		1 728 963	1 549 312
Lønnskostnad	1	13 526	13 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 587	301 116
Annen driftskostnad	1	581 788	2 390 926
Sum driftskostnader		907 901	2 706 021
Driftsresultat		821 062	-1 156 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Annen rentekostnad		2 028	4 298
Annen finanskostnad		22	0
Resultat av finansposter		-2 050	-4 267
Ordinært resultat før skattekostnad		819 012	-1 160 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	180 183	-255 415
Årsresultat		638 829	-905 561
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		638 829	0
Overført fra annen egenkapital		0	905 561
Sum overføringer	5	638 829	-905 561

Penneo Dokumentnøkkel: VHDN6-G5HO1-GX70X-647ZN-5AFM3-H5515



Balanse TF Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	471 843	652 026
Sum immaterielle eiendeler		471 843	652 026
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 742 433	2 282 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 992	343 448
Sum varige driftsmidler		2 977 425	2 625 877
Sum anleggsmidler		3 449 268	3 277 904
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		136 614	118 939
Andre kortsiktige fordringer		36 608	52 162
Sum fordringer		173 222	171 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 392	88 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		86 392	88 636
Sum omløpsmidler		259 614	259 737
Sum eiendeler		3 708 882	3 537 641

Penneo Dokumentnøkkel: VHDN6-G5HO1-GX70X-647ZN-5AFM3-H5515



Balanse
TF Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	279 458	-359 371
Sum opptjent egenkapital		279 458	-359 371
Sum egenkapital		379 458	-259 371
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 785 000	3 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 785 000	3 055 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 050	273 861
Skyldig offentlige avgifter		6 589	2 254
Annen kortsiktig gjeld		463 786	465 897
Sum kortsiktig gjeld		544 424	742 012
Sum gjeld		3 329 424	3 797 012
Sum egenkapital og gjeld		3 708 882	3 537 641

Halden
Styret i TF Holding AS

Gina Finsrud
Styreleder/daglig leder

Arild Kirkebøen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VHDN6-G5HO1-GX70X-647ZN-5AFM3-H5515



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Fast Teknisk instalasjon	Transport midler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 144 362	245 000	1 229 390	542 280	7 161 032
Tilgang	602 105	0	62 030	0	664 135
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 746 467	245 000	1 291 420	542 280	7 825 167
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 955 622	0	-584 833	-307 288	-4 847 742
Reversering av nedskrivninger	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 790 846	245 000	706 587	234 992	2 977 425
Årets avskrivninger	151 130	0	52 801	108 456	312 387
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år		10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VHDN6-G5HO1-GX70X-647ZN-5AFM3-H5515



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	180 183	-255 415
Skattekostnad ordinært resultat	180 183	-255 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	819 012	-1 160 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 522	39 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	-882 534	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 121 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 762 325	-1 698 804	63 522
Sum	-1 762 325	-1 698 804	63 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-382 416	-1 264 950	-882 534
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 144 742	-2 963 754	-819 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-471 843	-652 026	-180 183

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Zebra Invest AS	2 635 000	2 905 000
	2 635 000	2 905 000



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-359 371	-259 371
Årets resultat		638 829	638 829
Pr 31.12	100 000	279 458	379 458



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gina Finsrud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-884003

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-05-18 11:27:43 UTC



Gina Finsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-884003

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-05-18 11:27:43 UTC



Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-05-18 20:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHDN6-G5HO1-GX70X-647ZN-5AFM3-H5515

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>