



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 994
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SVEBERGTOPPEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haug Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 800	319 800
Sum inntekter		319 800	319 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 250	-20 500
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-346 279	-249 944
Sum kostnader		-356 529	-270 444
Driftsresultat		-36 729	49 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 461	5 672
Netto finans		13 461	5 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 268	55 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 268	55 028
Årsresultat	6,9	-23 268	55 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 268	55 028
Sum overføringer og disponeringer		-23 268	55 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 989	39 097
Andre fordringer	7	15 036	5 672
Sum fordringer		61 025	44 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	318 064	366 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 089	410 893
Sum omløpsmidler		379 089	410 893
SUM EIENDELER		379 089	410 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	363 760	387 028
Sum opptjent egenkapital		363 760	387 028
Sum egenkapital		363 760	387 028
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	18 853
Annen kortsiktig gjeld		2 600	5 012
Sum kortsiktig gjeld		15 329	23 865
Sum gjeld		15 329	23 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 089	410 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416378

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 994
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SVEBERGTOPPEN VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haug Flakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 116 994
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 800	319 800
Sum inntekter		319 800	319 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-10 250	-20 500
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-346 279	-249 944
Sum kostnader		-356 529	-270 444
Driftsresultat		-36 729	49 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 461	5 672
Netto finans		13 461	5 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 268	55 028
Årsresultat	6, 9	-23 268	55 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 268	55 028
Sum overføringer og disponeringer		-23 268	55 028



Organisasjonsnr: 919 116 994
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 989	39 097
Andre fordringer	7	15 036	5 672
Sum fordringer		61 025	44 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	318 064	366 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 089	410 893
Sum omløpsmidler		379 089	410 893
SUM EIENDELER		379 089	410 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	363 760	387 028
Sum opptjent egenkapital		363 760	387 028
Sum egenkapital		363 760	387 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	18 853
Annen kortsiktig gjeld		2 600	5 012
Sum kortsiktig gjeld		15 329	23 865
Sum gjeld		15 329	23 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 089	410 893



Organisasjonsnr: 919 116 994
SVEBERGTOPPEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svebergtoppen Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		319 800	319 800	319 800	405 600
Sum driftsinntekter		319 800	319 800	319 800	405 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-10 250	-20 500	-20 500	-10 250
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-18 500	-18 727
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-70 051	0	0
Vaktmestertjenester		-71 502	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-7 500	-24 537	-220 440	-205 000
Periodisk vedlikehold	4	-40 625	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-146 958	-135 408	-137 000	-159 000
Forsikring		-2 596	0	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-7 020	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-10 500	-11 000
Andre driftsutgifter	5	-55 953	-7 159	-1 000	0
Sum driftskostnader		-356 529	-270 444	-407 940	-403 977
DRIFTSRESULTAT		-36 729	49 356	-88 140	1 623
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 461	5 672	0	0
Netto finansposter		13 461	5 672	0	0
Resultat før skattekostnad		-23 268	55 028	-88 140	1 623
Ordinært resultat etter skatt		-23 268	55 028	-88 140	1 623
ÅRSRESULTAT	6, 9	-23 268	55 028	-88 140	1 623
Disponering av totalresultat:		-23 268	55 028	-88 140	1 623
Overført til annen egenkapital		0	55 028	0	0
Overført fra annen egenkapital		-23 268	0	0	0

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 075	4 075
Periodiserte kostnader	7	41 914	35 022
Mellomregning Klare Finans	7	1 575	0
Opptjente renter	7	13 461	5 672
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	318 064	366 124
Sum omløpsmidler		379 089	410 893
SUM EIENDELER		379 089	410 893

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	363 760	387 028
Sum egenkapital		363 760	387 028
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	18 853
Mellomregning BBL finans		0	1 000
Forskudd kunder		2 600	2 050
Annen kortsiktig gjeld		0	1 962
Sum kortsiktig gjeld		15 329	23 865
Sum gjeld		15 329	23 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 089	410 893

Sted: _____, dato: _____

Kristian Haug Flakk
Leder

Kenneth Flaathe
Styremedlem

Anna Vasilyeva
Styremedlem

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 250	20 500

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	28 852
Avtale om sommervedlikehold	0	41 199
Sum drifts- og serviceavtaler	0	70 051

Vaktmester, herunder sommervedlikehold, er flyttet til egen konto ihht ny kontoplan.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	17 920
Reparasjon og vedlikehold ei-anlegg	7 500	0
Sum vedlikehold	7 500	24 537

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	40 625	0
Sum periodisk vedlikehold	40 625	0

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	46 893	0
Generalforsamling/årsmøte	7 325	3 317
Bankgebyrer	577	628
Andre gebyrer	1 158	1 244
Tilskudd bomiljø	0	1 962
Andre kostnader	0	8
Sum andre driftsutgifter	55 953	7 159

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	387 028	332 000
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-23 268	55 028
Årets endring i disponible midler	-23 268	55 028
Disponible midler i periodens slutt	363 760	387 028
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	363 760	387 028

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	318 064	366 124
Sum bankinnskudd	318 064	366 124

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	387 028	332 000
Annen egenkapital 01.01	387 028	332 000
Årets resultat	-23 268	55 028
Annen egenkapital 31.12	363 760	387 028
SUM EGENKAPITAL 31.12	363 760	387 028

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		319 800	319 800	319 800	405 600
Sum driftsinntekter		319 800	319 800	319 800	405 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-10 250	-20 500	-20 500	-10 250
Forretningsførerhonorar		-14 125	-12 789	-18 500	-18 727
Drifts- og serviceavtaler	2	0	-70 051	0	0
Vaktmestertjenester		-71 502	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-7 500	-24 537	-220 440	-205 000
Periodisk vedlikehold	4	-40 625	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-146 958	-135 408	-137 000	-159 000
Forsikring		-2 596	0	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-7 020	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-10 500	-11 000
Andre driftsutgifter	5	-55 953	-7 159	-1 000	0
Sum driftskostnader		-356 529	-270 444	-407 940	-403 977
DRIFTSRESULTAT		-36 729	49 356	-88 140	1 623
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 461	5 672	0	0
Netto finansposter		13 461	5 672	0	0
Resultat før skattekostnad		-23 268	55 028	-88 140	1 623
Ordinært resultat etter skatt		-23 268	55 028	-88 140	1 623
ÅRSRESULTAT	6, 9	-23 268	55 028	-88 140	1 623
Disponering av totalresultat:		-23 268	55 028	-88 140	1 623
Overført til annen egenkapital		0	55 028	0	0
Overført fra annen egenkapital		-23 268	0	0	0

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 075	4 075
Periodiserte kostnader	7	41 914	35 022
Mellomregning Klare Finans	7	1 575	0
Opptjente renter	7	13 461	5 672
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	318 064	366 124
Sum omløpsmidler		379 089	410 893
SUM EIENDELER		379 089	410 893

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	363 760	387 028
Sum egenkapital		363 760	387 028
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 729	18 853
Mellomregning BBL finans		0	1 000
Forskudd kunder		2 600	2 050
Annen kortsiktig gjeld		0	1 962
Sum kortsiktig gjeld		15 329	23 865
Sum gjeld		15 329	23 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 089	410 893

Sted: _____, dato: _____

Kristian Haug Flakk
Leder

Kenneth Flaathe
Styremedlem

Anna Vasilyeva
Styremedlem

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	10 250	20 500

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	28 852
Avtale om sommervedlikehold	0	41 199
Sum drifts- og serviceavtaler	0	70 051

Vaktmester, herunder sommervedlikehold, er flyttet til egen konto ihht ny kontoplan.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	17 920
Reparasjon og vedlikehold ei-anlegg	7 500	0
Sum vedlikehold	7 500	24 537

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	40 625	0
Sum periodisk vedlikehold	40 625	0

Org.nr: 919 116 994 - 599



Svebergtoppen Velforening - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	46 893	0
Generalforsamling/årsmøte	7 325	3 317
Bankgebyrer	577	628
Andre gebyrer	1 158	1 244
Tilskudd bomiljø	0	1 962
Andre kostnader	0	8
Sum andre driftsutgifter	55 953	7 159

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	387 028	332 000
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-23 268	55 028
Årets endring i disponible midler	-23 268	55 028
Disponible midler i periodens slutt	363 760	387 028
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	363 760	387 028

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	318 064	366 124
Sum bankinnskudd	318 064	366 124

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	387 028	332 000
Annen egenkapital 01.01	387 028	332 000
Årets resultat	-23 268	55 028
Annen egenkapital 31.12	363 760	387 028
SUM EGENKAPITAL 31.12	363 760	387 028

Org.nr: 919 116 994 - 599



Resultat og balanse med noter for Svebergtoppen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svebergtoppen Velforening

Styreleder	Kristian Haug Flakk (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Kenneth Flaathe (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Anna Vasilyeva (sign.)	06.05.2024