



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 372 209	1 199 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 209</b>	<b>1 199 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Næringsbygg		135 936	41 600
Kjøretøy		4 984	6 390
Elektrisitet		61 644	97 337
Reperasjon og vedlikehold bygninger		208 493	300 275
Leie lokaler		20 000	3 700
Internett		28 821	11 689
Inventar		0	4 000
Reklamekostnad		9 597	6 224
Forsikringer		61 815	50 268
Bank og kortgebyrer		3 200	3 973
Renovasjon, vann og avløp		92 269	111 778
Eiendoms- og festeavgifter		145 312	8 770
Kontorrekvisita		0	19 489
Styremøter etc		6 803	12 958
Bensin, diesel		6 152	8 900
Andre bilkostnader		15 420	26 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 446</b>	<b>713 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 763</b>	<b>485 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		467 286	288 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 286</b>	<b>288 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 141</b>	<b>-288 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 622</b>	<b>196 500</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 017	6 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 605</b>	<b>189 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 605</b>	<b>189 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		17 762 464	10 498 400
Maskiner og anlegg		17 672	22 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 780 136</b>	<b>10 521 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 780 136</b>	<b>10 521 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 112	320 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 112</b>	<b>320 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 112</b>	<b>320 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 008 248</b>	<b>10 841 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 846	21 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 846</b>	<b>21 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 846</b>	<b>51 240</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 431 355	10 286 870
Øvrig langsiktig gjeld		395 620	395 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 826 975</b>	<b>10 682 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 826 975</b>	<b>10 682 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 017	6 795
Annen kortsiktig gjeld		25 411	101 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 428</b>	<b>108 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 875 403</b>	<b>10 790 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 008 249</b>	<b>10 841 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 372 209	1 199 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 209</b>	<b>1 199 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Næringsbygg		135 936	41 600
Kjøretøy		4 984	6 390
Elektrisitet		61 644	97 337
Reperasjon og vedlikehold bygninger		208 493	300 275
Leie lokaler		20 000	3 700
Internett		28 821	11 689
Inventar		0	4 000
Reklamekostnad		9 597	6 224
Forsikringer		61 815	50 268
Bank og kortgebyrer		3 200	3 973
Renovasjon, vann og avløp		92 269	111 778
Eiendoms- og festeavgifter		145 312	8 770
Kontorrekvisita		0	19 489
Styremøter etc		6 803	12 958
Bensin, diesel		6 152	8 900
Andre bilkostnader		15 420	26 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>800 446</b>	<b>713 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 763</b>	<b>485 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		467 286	288 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 286</b>	<b>288 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 141</b>	<b>-288 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 622</b>	<b>196 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 017	6 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 605</b>	<b>189 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 605</b>	<b>189 705</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	17 762 464	10 498 400
Maskiner og anlegg	17 672	22 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 780 136</b>	<b>10 521 057</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 780 136</b>	<b>10 521 057</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	228 112	320 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>228 112</b>	<b>320 927</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>228 112</b>	<b>320 927</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 008 248</b>	<b>10 841 984</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	102 846	21 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>102 846</b>	<b>21 240</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>132 846</b>	<b>51 240</b>
------------------------	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17 431 355	10 286 870
Øvrig langsiktig gjeld	395 620	395 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 826 975</b>	<b>10 682 490</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 826 975</b>	<b>10 682 490</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	23 017	6 795
Annen kortsiktig gjeld	25 411	101 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 428</b>	<b>108 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 875 403</b>	<b>10 790 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 008 249</b>	<b>10 841 983</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.