



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Roar Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 132	467 770
Sum inntekter		498 132	467 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	25 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	461 268	393 966
Sum kostnader		489 791	419 290
Driftsresultat		8 341	48 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 530	3 190
Sum finansinntekter		1 530	3 190
Netto finans		-1 530	-3 190
Ordinært resultat før skattekostnad		9 869	51 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 869	51 671
Årsresultat		9 871	51 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 871	51 670
Sum overføringer og disponeringer		9 871	51 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 712	152 671
Sum fordringer		155 712	152 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 514	707 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 514	707 131
Sum omløpsmidler		882 226	859 802
SUM EIENDELER		882 226	859 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 482	696 611
Sum opptjent egenkapital		706 482	696 611
Sum egenkapital	9	706 482	696 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		166 129	152 630
Annen kortsiktig gjeld	10	9 616	10 562
Sum kortsiktig gjeld		175 744	163 192
Sum gjeld		175 744	163 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 226	859 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325821

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Roar Midthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 132	467 770
Sum inntekter		498 132	467 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	25 323
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	461 268	393 966
Sum kostnader		489 791	419 290
Driftsresultat		8 341	48 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 530	3 190
Sum finansinntekter		1 530	3 190
Netto finans		-1 530	-3 190
Ordinært resultat før skattekostnad		9 869	51 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 869	51 671
Årsresultat		9 871	51 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 871	51 670
Sum overføringer og disponeringer		9 871	51 670



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 712	152 671
Sum fordringer		155 712	152 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 514	707 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 514	707 131
Sum omløpsmidler		882 226	859 802
SUM EIENDELER		882 226	859 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 482	696 611
Sum opptjent egenkapital		706 482	696 611
Sum egenkapital	9	706 482	696 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 129	152 630
Annen kortsiktig gjeld	10	9 616	10 562
Sum kortsiktig gjeld		175 744	163 192
Sum gjeld		175 744	163 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 226	859 802



Organisasjonsnr: 998 510 457
SAMEIET OLAV TRYGVASONS GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	696 611	644 941
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	9 871	51 670
B. Endring arbeidskapital	9 871	51 670
C. Arbeidskapital	706 482	696 611
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	882 226	859 802
Kortsiktig gjeld	-175 744	-163 192
C. Arbeidskapital	706 482	696 611

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr 31.12.2021 på kr 392 248,-



Resultatregnskap 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	498 132	467 770	498 341	512 201
Sum leieinntekt		498 132	467 770	498 341	512 201
Sum inntekt		498 132	467 770	498 341	512 201
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	2 323	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	23 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	76 455	51 861	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	51 130	93 658	101 000	101 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	907	3 328	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	151 361	71 700	101 000	101 000
Revisjonshonorar		4 309	4 240	3 500	4 516
Forretningsførerhonorar		41 327	40 360	41 000	42 856
Andre honorar	7	316	908	2 000	2 000
Kontorkostnad		965	426	0	0
TV/bredbånd		88 416	83 615	85 000	95 000
Kontingenter og gaver		1 129	1 013	0	5 000
Forsikringer		43 870	41 783	44 000	46 064
Andre kostnader	8	1 083	1 074	10 000	5 000
Sum kostnad		489 791	419 290	486 025	502 061
Driftsresultat		8 341	48 480	12 316	10 140
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 530	3 190	1 000	2 000
Netto finansposter		-1 530	-3 190	-1 000	-2 000
Årsresultat		9 871	51 670	13 316	12 140
Overført sameiekapital		9 871	51 670	0	0
SUM OVERFØRINGER		9 871	51 670	0	0



Balanse 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 712	152 671
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		726 514	707 131
Sum omløpsmidler		882 226	859 802
SUM EIENDELER		882 226	859 802



Balanse 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 482	696 611
Sum opptjent egenkapital		706 482	696 611
Sum egenkapital	9	706 482	696 611
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 129	152 630
Annen kortsiktig gjeld	10	9 616	10 562
Sum kortsiktig gjeld		175 744	163 192
Sum gjeld		175 744	163 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 226	859 802

Sted: _____

Dato: _____

Fred Roar Midthun
Styreleder

Jan Wegeberg Smidt
Nestleder

Karin Liland Bryde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr.1012 bnr.17 i Tønsberg kommune. Eiertomt.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring Polise nr. SP561976



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	480 960	447 984
3609 Leie parkering - el stoler	5 220	5 136
3618 Leietillegg strøm	0	250
3625 Vedlikeholdsfond	11 952	14 400
Sum	498 132	467 770

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 323
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	23 000
Sum	28 525	25 323

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	76 455	51 861
Sum	76 455	51 861

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	3 567	46 066
6340 Heisalarm	3 450	3 323
6360 Annet renhold	0	220
6361 Fast renhold	12 306	11 688
6364 Matteleie	3 744	2 129
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 949	9 674
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	12 114	20 559
Sum	51 130	93 658



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	259
6540 Inventar	0	597
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	907	0
6552 Driftsmateriell	0	2 473
Sum	907	3 328

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	15 652	0
6603 Vedlikehold elektro	12 200	0
6611 Vedlikehold heiser	21 033	29 398
6617 Vedlikehold brannvernustyr	38 696	4 434
6644 Fasade/balkonger	7 235	0
6648 Vedlikehold dører og porter	-2 125	10 309
6663 Vedlikehold ventilasjon	58 670	27 560
Sum	151 361	71 700

Konto 6602 Rep.toalett,bygd om vvb. i kjeller.
Konto 6603 Impulsbryter for trappelys.
Konto 6611- Serviceavtale Kone.
Konto 6663- Serviceavtale Vestfold klima og Ventilasjon AS, kanalrens av avtrekk.
Konto 6617 Avtale med Jet Bramo AS, byttet brannvarslere.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	316	908
Sum	316	908

Konto 6714- utsendelse endring felleskostnader.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	955	951
7773 Omkostninger innkreving	128	123
Sum	1 083	1 074



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	696 611	9 871	706 482
Sum opptjent egenkapital	696 611	9 871	706 482
Sum egenkapital	696 611	9 871	706 482

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 616	4 562
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 000
Sum	9 616	10 562

Konto 2937 Fjordkraft for desember, kostnad betales januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olav Trygvasons Gate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Styreleder	Fred Roar Midthun (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Karin Liland Bryde (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Jan Wegeberg Smidt (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olav Trygvasons Gate 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Olav Trygvasons Gate 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor