



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	3 587 409	3 820 150
Annen driftsinntekt	3		3 292 000
Sum inntekter		3 587 409	7 112 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	242 372	463 918
Avskrivning av driftsmidler	3	821 655	825 740
Annen driftskostnad	1, 2	2 928 127	2 317 880
Sum kostnader		3 992 154	3 607 538
Driftsresultat		-404 745	3 504 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	760
Sum finansinntekter		917	760
Annen rentekostnad		552 254	683 317
Sum finanskostnader		552 254	683 317
Netto finans		-551 337	-682 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-956 082	2 822 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-210 189	620 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-745 893	2 201 067
Årsresultat		-745 893	2 201 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-745 893	2 201 067
Totalresultat		-745 893	2 201 067
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-745 893	1 201 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-745 893	2 201 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	712 884	320 519
Sum immaterielle eiendeler		712 884	320 519
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 951 849	20 773 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		19 952 849	20 774 504
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		20 665 733	21 095 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 339	18 062
Andre kortsiktige fordringer	1	114 989	6 259
Sum fordringer		148 328	24 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 998	4 715 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 998	4 715 495
Sum omløpsmidler		2 314 326	4 739 816
SUM EIENDELER		22 980 059	25 834 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

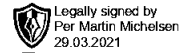
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 467 861	4 213 754
Sum opptjent egenkapital		3 467 861	4 213 754
Sum egenkapital		4 967 861	5 713 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 400 000	18 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	18 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 400 000	18 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		224 894	182 155
Betalbar skatt	6	182 176	352 666
Skyldig offentlige avgifter		30 206	192 664
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		174 922	193 600
Sum kortsiktig gjeld		612 198	1 921 085
Sum gjeld		18 012 198	20 121 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 980 059	25 834 839



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Storgata 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 745 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 26. mars 2021
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Legally signed by
Brede Sæther
27.03.2021
 Legally signed by
Torleif Sæther
29.03.2021

Årsregnskap 2020

Storgata 5 AS

Organisasjonsnummer 985 214 298



Resultatregnskap			
Storgata 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	3 587 409	3 820 150
Annen driftsinntekt	3	0	3 292 000
Sum driftsinntekter		<u>3 587 409</u>	<u>7 112 150</u>
Lønnskostnad	2	242 372	463 918
Avskrivning av driftsmidler	3	821 655	825 740
Annen driftskostnad	1, 2	2 928 127	2 317 880
Sum driftskostnader		<u>3 992 154</u>	<u>3 607 538</u>
Driftsresultat		<u>-404 745</u>	<u>3 504 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	760
Annen rentekostnad		552 254	683 317
Resultat av finansposter		<u>-551 337</u>	<u>-682 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-956 082	2 822 055
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-210 189	620 988
Ordinært resultat		<u>-745 893</u>	<u>2 201 067</u>
Årsresultat		<u>-745 893</u>	<u>2 201 067</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-745 893	1 201 067
Sum overføringer		<u>-745 893</u>	<u>2 201 067</u>



Balanse			
Storgata 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	712 884	320 519
Sum immaterielle eiendeler		<u>712 884</u>	<u>320 519</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	19 951 849	20 773 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	1 000
Sum varige driftsmidler		<u>19 952 849</u>	<u>20 774 504</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>20 665 733</u>	<u>21 095 023</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 339	18 062
Andre kortsiktige fordringer	1	114 989	6 259
Sum fordringer		<u>148 328</u>	<u>24 321</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 998	4 715 495
Sum omløpsmidler		<u>2 314 326</u>	<u>4 739 816</u>
Sum eiendeler		<u>22 980 059</u>	<u>25 834 839</u>
Storgata 5 AS		Side 1	



Balanse			
Storgata 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>3 467 861</u>	<u>4 213 754</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 467 861</u>	<u>4 213 754</u>
Sum egenkapital		<u>4 967 861</u>	<u>5 713 754</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>17 400 000</u>	<u>18 200 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>17 400 000</u>	<u>18 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 894	182 155
Betalbar skatt	6	182 176	352 666
Skyldig offentlige avgifter		30 206	192 664
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>174 922</u>	<u>193 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>612 198</u>	<u>1 921 085</u>
Sum gjeld		<u>18 012 198</u>	<u>20 121 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 980 059</u>	<u>25 834 839</u>
Kirkenes, 26.03.2021 Styret i Storgata 5 AS			
<u>Brede Sæther</u> styreleder		<u>Torleif Sæther</u> styremedlem	
Storgata 5 AS		Side 2	



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og utgjør kr 22 000.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2020	2019
Lønninger	42 372	9 918
Styrehonorar	200 000	454 000
Sum lønnskostnader	242 372	463 918

Revisor:

Kostnadsførte revisjonshonorarer	21 000	24 000
Bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap	9 000	9 000
Sum revisjonskostnader	30 000	33 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Storgata 5 AS



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 386 416	77 952	29 464 368
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	29 386 416	77 952	29 464 368
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	8 612 912	76 952	8 689 864
Tilbakeført avskrivninger ved salg	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	821 655	-	821 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	9 434 567	76 952	9 511 519
Balanseført verdi 31.12.	19 951 849	1 000	19 952 849

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Kirkenes Trading & Supply Service AS	650	43 %	Styreleder v/Brede Sæther
Finnmark Taksenter Kirkenes Eiendom AS	850	57 %	Styremedlem v/Torleif Sæther
Sum	1500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01	1 500 000	4 213 754
Tilleggsutbytte	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 500 000	4 213 754
Årets resultat	-	-745 893
Utbytte	-	-
Egenkapital 31.12	1 500 000	3 467 861

NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2020	2019	Forfall > 5 år
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>			
Kassekreditt	-	-	
Pantelån	17 400 000	18 200 000	9 600 000
Totalt	17 400 000	18 200 000	

<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger	19 951 849	20 773 504
Totalt	19 951 849	20 773 504

DnB Bank ASA har totalt pant i eiendommene på kr 40 mill.

Storgata 5 AS



Storgata 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-956 082
+/- Permanente forskjeller	674
+/- Endring midlertidige forskjeller	1 783 479
= Skattemessig inntekt	<u>828 071</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	182 176
Endring utsatt skatt	-392 365
Netto skattekostnad	<u>-210 189</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-3 240 384	-1 456 905	-1 783 479
Utsatt skatt (skattefordel)	-712 884	-320 519	-392 365
Skatteprosent	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Storgata 5 AS