



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 438	70 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 438</b>	<b>70 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 438</b>	<b>-70 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			11 043 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	565 637	445 973
Annen renteinntekt		142 633	137 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708 270</b>	<b>11 626 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		407 568	1 371 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 568</b>	<b>1 371 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 702</b>	<b>10 255 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 264	10 185 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	51 813 715	30 813 715
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 731 140	14 346 343
Konsernfordringer	2	27 940 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 671 140</b>	<b>14 346 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 898	120 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 898</b>	<b>120 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 683 038</b>	<b>14 466 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 629 863	3 629 863
Annen innskutt egenkapital	4	37 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 529 863</b>	<b>4 529 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 595	24 961 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 595</b>	<b>24 961 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 656 458</b>	<b>29 491 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 440 000	
Langsiktig konserngjeld	2	8 879 460	16 410 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 319 460</b>	<b>16 410 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 319 460</b>	<b>16 410 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	3 391
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 556	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 835</b>	<b>3 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 465 295</b>	<b>16 414 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 990 696 195  
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	135 438	70 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 438</b>	<b>70 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 438</b>	<b>-70 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			11 043 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	565 637	445 973
Annen renteinntekt		142 633	137 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708 270</b>	<b>11 626 865</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		407 568	1 371 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 568</b>	<b>1 371 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 702</b>	<b>10 255 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 264	10 185 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>



Organisasjonsnr: 990 696 195  
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	51 813 715	30 813 715
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 731 140	14 346 343
Konsernfordringer	2	27 940 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 671 140</b>	<b>14 346 343</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 898	120 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 898</b>	<b>120 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 683 038</b>	<b>14 466 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 629 863	3 629 863
Annen innskutt egenkapital	4	37 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 529 863</b>	<b>4 529 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 595	24 961 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 595</b>	<b>24 961 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>66 656 458</b>	<b>29 491 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		31 440 000	
Langsiktig konserngjeld	2	8 879 460	16 410 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 319 460</b>	<b>16 410 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 319 460</b>	<b>16 410 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	3 391
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		101 556	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 835</b>	<b>3 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 465 295</b>	<b>16 414 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>



Organisasjonsnr: 990 696 195  
BOLIGSENTERET BERGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 165 264.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.05.2025

Ultima Revisjon AS

  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Boligsenteret Bergen Holding AS

Organisasjonsnummer: 990 696 195



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	135 438	70 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 438</b>	<b>70 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 438</b>	<b>-70 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	11 043 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	565 637	445 973
Annen renteinntekt		142 633	137 579
Annen rentekostnad		407 568	1 371 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300 702</b>	<b>10 255 179</b>
Resultat før skattekostnad		165 264	10 185 058
<b>Resultat</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 264	10 185 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	51 813 715	30 813 715
Investeringer i tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 731 140	14 346 343
Konsernfordringer	2	27 940 000	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		16 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 671 140</b>	<b>14 346 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 898	120 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 683 038</b>	<b>14 466 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	4	3 629 863	3 629 863
Ikke-registrert kapitalendring	4	37 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 529 863</b>	<b>4 529 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 595	24 961 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 595</b>	<b>24 961 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 656 458</b>	<b>29 491 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 440 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	8 879 460	16 410 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 319 460</b>	<b>16 410 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	3 391
Annen kortsiktig gjeld		101 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 835</b>	<b>3 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 465 295</b>	<b>16 414 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>
Styret i Boligsenteret Bergen Holding AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til til daglig leder eller til styret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 488 137	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 940 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 428 137</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 879 460	16 410 800
<b>Sum</b>	<b>8 879 460</b>	<b>16 410 800</b>

Det er beregnet 0 % renter mellom konsernfordringer-innlån



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 264	10 185 058
Permanente forskjeller	5 335	-11 036 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 599	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-851 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-690 154	-860 753	-170 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	690 154	860 753	170 599
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	3 629 863	0	24 961 331	29 491 194
Årets resultat				165 264	165 264
Ikke-registrert kapitalendring			37 000 000	0	37 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>3 629 863</b>	<b>37 000 000</b>	<b>25 126 595</b>	<b>66 656 458</b>

Kapitaløkning ved rettet emisjon vedtatt 01.12.2024 er registrert i Brønnøysundregisteret 10.02.2025.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Boligsenteret Bergen AS		100,0%	5 618 546	1 783 691	-1 704 072
Boligsenteret		100,0%	6 757 281	9 526 411	-3 269 657
Prosjektutvikling AS					
Frekhaug Torg AS		100,0%	18 437 888	8 241 835	46 066
Myraneparken AS	Bergen	50,0%	625 000	748 223	-355 069
<b>Sum</b>			<b>31 438 715</b>	<b>20 300 160</b>	<b>-5 282 732</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 500	300,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>1 350 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Holding 2 AS	1 500	33,3	33,3
Mb Finans AS	1 500	33,3	33,3
Tom Lingjerde Invest AS	1 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Boligsenteret Bergen Holding AS

Organisasjonsnummer: 990 696 195



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	135 438	70 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 438</b>	<b>70 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 438</b>	<b>-70 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	11 043 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	565 637	445 973
Annen renteinntekt		142 633	137 579
Annen rentekostnad		407 568	1 371 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>300 702</b>	<b>10 255 179</b>
Resultat før skattekostnad		165 264	10 185 058
<b>Resultat</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 264	10 185 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 264</b>	<b>10 185 058</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	51 813 715	30 813 715
Investeringer i tilknyttet selskap	5	625 000	625 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 438 715</b>	<b>31 438 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 731 140	14 346 343
Konsernfordringer	2	27 940 000	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		16 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 671 140</b>	<b>14 346 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 898	120 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 683 038</b>	<b>14 466 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	4	3 629 863	3 629 863
Ikke-registrert kapitalendring	4	37 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 529 863</b>	<b>4 529 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 126 595	24 961 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 126 595</b>	<b>24 961 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>66 656 458</b>	<b>29 491 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 440 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	8 879 460	16 410 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 319 460</b>	<b>16 410 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 279	3 391
Annen kortsiktig gjeld		101 556	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 835</b>	<b>3 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 465 295</b>	<b>16 414 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 121 753</b>	<b>45 905 385</b>
Styret i Boligsenteret Bergen Holding AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
<b>Boligsenteret Bergen Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til til daglig leder eller til styret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 488 137	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 940 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 428 137</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 879 460	16 410 800
<b>Sum</b>	<b>8 879 460</b>	<b>16 410 800</b>

Det er beregnet 0 % renter mellom konsernfordringer-innlån



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 264	10 185 058
Permanente forskjeller	5 335	-11 036 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 599	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-851 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-690 154	-860 753	-170 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	690 154	860 753	170 599
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	900 000	3 629 863	0	24 961 331	29 491 194
Årets resultat				165 264	165 264
Ikke-registrert kapitalendring			37 000 000	0	37 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>3 629 863</b>	<b>37 000 000</b>	<b>25 126 595</b>	<b>66 656 458</b>

Kapitaløkning ved rettet emisjon vedtatt 01.12.2024 er registrert i Brønnøysundregisteret 10.02.2025.



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>					
Boligsenteret Bergen AS		100,0%	5 618 546	1 783 691	-1 704 072
Boligsenteret		100,0%	6 757 281	9 526 411	-3 269 657
Prosjektutvikling AS					
Frekhaug Torg AS		100,0%	18 437 888	8 241 835	46 066
Myraneparken AS	Bergen	50,0%	625 000	748 223	-355 069
<b>Sum</b>			<b>31 438 715</b>	<b>20 300 160</b>	<b>-5 282 732</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 500	300,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>1 350 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Håstein Holding 2 AS	1 500	33,3	33,3
Mb Finans AS	1 500	33,3	33,3
Tom Lingjerde Invest AS	1 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>