



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 248 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTF BYGG AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 28 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	900 000
Annen driftsinntekt		716 138	586 835
Sum inntekter		4 816 138	1 486 835
Kostnader			
Varekostnad		885 000	442 500
Avskrivning	8	102 999	102 999
Annen driftskostnad	4	279 165	166 967
Sum kostnader		1 267 164	712 466
Driftsresultat		3 548 974	774 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	1 534
Sum finansinntekter		159	1 534
Annen finanskostnad		1 186 351	693 553
Sum finanskostnader		1 186 351	693 553
Netto finans		-1 186 192	-692 019
Ordinært resultat før skattekostnad		2 362 782	82 350
Skattekostnad på ordinært resultat	10	399 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 553	82 350
Årsresultat		1 963 553	82 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 963 553	82 350
Sum overføringer og disponeringer		1 963 553	82 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 371 967	6 474 966
Sum varige driftsmidler		6 371 967	6 474 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 913 118	2 401 905
Lån til foretak i samme konsern	7	176 725	176 725
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 095 843	2 584 630
Sum anleggsmidler		14 467 810	9 059 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	29 805 314	30 152 326
Fordringer			
Kundefordringer		55 900	819 903
Andre fordringer	7	334 766	12 616
Sum fordringer		390 666	832 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 429	286 641
Sum omløpsmidler		31 140 409	31 271 486
SUM EIENDELER		45 608 219	40 331 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 692 188	5 942 676
Sum opptjent egenkapital		7 692 188	5 942 676
Sum egenkapital		7 796 188	6 046 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	34 711 926	31 523 030
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 9	2 231 529	2 231 529
Sum annen langsiktig gjeld		36 943 455	33 754 559
Sum langsiktig gjeld		36 943 455	33 754 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 988	304 929
Betalbar skatt	10	338 858	
Annen kortsiktig gjeld	7	512 730	224 918
Sum kortsiktig gjeld		868 576	529 847
Sum gjeld		37 812 031	34 284 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 608 219	40 331 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281803

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF BYGG AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 990 248 435
TTF BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	900 000
Annen driftsinntekt		716 138	586 835
Sum inntekter		4 816 138	1 486 835
Kostnader			
Varekostnad		885 000	442 500
Avskrivning	8	102 999	102 999
Annen driftskostnad	4	279 165	166 967
Sum kostnader		1 267 164	712 466
Driftsresultat		3 548 974	774 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	1 534
Sum finansinntekter		159	1 534
Annen finanskostnad		1 186 351	693 553
Sum finanskostnader		1 186 351	693 553
Netto finans		-1 186 192	-692 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	399 229	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 963 553	82 350
Årsresultat		1 963 553	82 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	1 963 553	82 350
Sum overføringer og disponeringer		1 963 553	82 350



Annen egenkapital	3	7 692 188	5 942 676
Sum opptjent egenkapital		7 692 188	5 942 676
Sum egenkapital		7 796 188	6 046 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	34 711 926	31 523 030
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 9	2 231 529	2 231 529
Sum annen langsiktig gjeld		36 943 455	33 754 559
Sum langsiktig gjeld		36 943 455	33 754 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 988	304 929
Betalbar skatt	10	338 858	
Annen kortsiktig gjeld	7	512 730	224 918
Sum kortsiktig gjeld		868 576	529 847
Sum gjeld		37 812 031	34 284 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 608 219	40 331 082



Organisasjonsnr: 990 248 435
TTF BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomassen og Try Hus AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frustøl Holding AS	49000.00	49.00%	Ordinære aksjer
Jøran Frustøl	500.00	0.50%	Ordinære aksjer
Robert Frustøl	500.00	0.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100000.00	100.00%	

Thomassen og Try Hus AS eies indirekte av daglig leder Pål Vetle Try og styremedlem Svend Jørgen Karlsen. Frustøl Holding AS eies av styreleder Svein Frustøl.

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr 2 231 529,- pr 31.12

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20625.00	16875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30625.00	26875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åseral	100.00%	100.00%	165740.00	-223562.00
Hytteutvikling AS				
Sør-Hus AS*	20.00%	20.00%	-113000.00	-176000.00
Nodeland Eiendom AS	100.00%	100.00%	3164.00	-305391.00

* Kun 2019 tall da regnskapet for 2020 ikke er ferdigstilt ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TTF Bygg AS	Linnegrøvan 14 4640 Søgne



Til generalforsamlingen i
TTF Bygg AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TTF Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 963 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for TTF Bygg AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

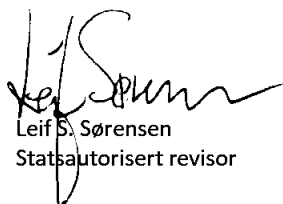
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	900 000
Annen driftsinntekt		716 138	586 835
Sum driftsinntekter		<u>4 816 138</u>	<u>1 486 835</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		885 000	442 500
Avskrivning	8	102 999	102 999
Annen driftskostnad	4	279 165	166 967
Sum driftskostnader		<u>1 267 164</u>	<u>712 466</u>
Driftsresultat		<u>3 548 974</u>	<u>774 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		159	1 534
Annen finanskostnad		1 186 351	693 553
Netto finansposter		<u>-1 186 192</u>	<u>-692 019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 362 782</u>	<u>82 350</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>399 229</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 963 553</u>	<u>82 350</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>1 963 553</u>	<u>82 350</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 371 967	6 474 966
Sum varige driftsmidler		6 371 967	6 474 966
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	7 913 118	2 401 905
Lån til foretak i samme konsern	7	176 725	176 725
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 095 843	2 584 630
Sum anleggsmidler		14 467 810	9 059 596
Omløpsmidler			
Varer	5	29 805 314	30 152 326
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 900	819 903
Andre fordringer	7	334 766	12 616
Sum fordringer		390 666	832 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 429	286 641
Sum omløpsmidler		31 140 409	31 271 486
Sum eiendeler		45 608 219	40 331 082

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>7 692 188</u>	<u>5 942 676</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 692 188</u>	<u>5 942 676</u>
Sum egenkapital		<u>7 796 188</u>	<u>6 046 676</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	34 711 926	31 523 030
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7, 9	<u>2 231 529</u>	<u>2 231 529</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 943 455</u>	<u>33 754 559</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 988	304 929
Betalbar skatt	10	338 858	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>512 730</u>	<u>224 918</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>868 576</u>	<u>529 847</u>
Sum gjeld		<u>37 812 031</u>	<u>34 284 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 608 219</u>	<u>40 331 082</u>

Søgne, 5. mars 2021

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
daglig leder

Svein Frustøl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WWJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer består av prosjekter som vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av kostnader til tomt, materialforbruk og andre direkte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstillelse og salg.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thomassen og Try Hus AS	50 000	50 %	50 %
Frustøl Holding AS	49 000	49 %	49 %
Jøran Frustøl	500	0 %	0 %
Robert Frustøl	500	0 %	0 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Thomassen og Try Hus AS eies indirekte av daglig leder Pål Vetle Try og styremedlem Svend Jørgen Karlsen. Frustøl Holding AS eies av styreleder Svein Frustøl.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000	5 942 676	6 046 676
Årsresultat	0	0	1 963 553	1 963 553
Avgitt konsernbidrag	0	0	-214 041	-214 041
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	7 692 188	7 796 188

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på totalt kr 2 231 529,- pr 31.12

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 625	16 875
Andre tjenester	10 000	10 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2020 som er verdsatt til kostpris.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Åseral Hytteutvikling AS	Søgne	100 %	-223 562	165 740
Sør-Hus AS*	Kristiansand	20 %	-176 000	-113 000
Nodeland Eiendom AS	Søgne	100 %	-305 391	3 164
Sum			-704 953	55 904

* Kun 2019 tall da regnskapet for 2020 ikke er ferdigstilt ved tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Åseral Hytteutvikling AS	176 725	176 725
Nodeland Eiendom AS	315 151	0
Sum	491 876	176 725

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Åseral Hytteutvikling AS	473 530	199 118

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Åseral Hytteutvikling As på kr 274 412 i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

	Nærings- eiendommer	Andre faste eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 000	7 169 936	7 214 936
Anskaffelseskost 31.12.	45 000	7 169 936	7 214 936
Akk.avskrivning 31.12.	-45 000	-797 970	-842 970
Balanseført pr. 31.12.	0	6 371 966	6 371 966
Årets avskrivninger	0	102 999	102 999
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter tilhørende faste eiendommer avskrives ikke.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 475 790	16 251 572
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Anleggsmidler - Fast eiendom	6 371 967	6 474 966
Anleggsmidler - Finansinvesteringer	7 913 118	2 401 905
Varelager - Prosjekter i arbeid	29 805 314	30 152 326
Sum	44 090 399	39 029 197
	2020	2019
Pantesikret gjeld	34 711 926	31 523 030

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	399 229	0
Årets totale skattekostnad	399 229	0

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WWJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



TTF Bygg AS

Org.nr: 990 248 435

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 362 782	82 350
Permanente forskjeller	162	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 832	-318 763
Alminnelig inntekt	2 544 776	-236 413
Anvendt fremførbart underskudd	-730 101	0
Ytet konsernbidrag	-274 412	0
Årets skattegrunnlag	1 540 263	-236 413
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	338 858	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-823 335	-721 393
Varebeholdning	458 023	458 023
Utestående fordringer	-100 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	119 556	149 446
Sum	-345 756	-163 924
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-730 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-345 756	-894 025
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 066	-196 686

Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr. unntaksregel for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WUJ-WIZ4P-AEY5O-TEZDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Frustøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3590853

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-05 14:32:50Z



Svend Jørgen Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2941785

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-08 07:09:59Z



Pål Vetle Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-08 12:41:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: TOSQH-YWLNMM-82WUJ-WIZ4P-AEYSO-TEZDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>