



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 930 734 136 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KLARELI EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Oddbjørn H. Jacobsen Klauvaneset 55 5108 HORDVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 22.12.2022 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Oddbjørn Haukås Jacobsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 416 587 | |
| Sum inntekter | | 416 587 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 561 333 | |
| Sum kostnader | | 561 333 | |
| Driftsresultat | | -144 746 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 785 | |
| Sum finansinntekter | | 1 785 | |
| Annen rentekostnad | | 420 688 | |
| Annen finanskostnad | | 7 090 | |
| Sum finanskostnader | | 427 778 | |
| Netto finans | | -425 994 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -570 740 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -125 563 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -445 177 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -445 177 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -445 177 | |
| Totalresultat | | -445 177 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -445 177 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -445 177 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 277 679 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 277 679 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 277 679 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 593 | |
| Konsernfordringer | 4 | 570 740 | |
| Sum fordringer | | 583 332 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 197 | 100 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 197 | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 874 530 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 7 152 208 | 100 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udisponert resultat | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 008 914 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 008 914 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 008 914 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 676 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 618 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 294 | |
| Sum gjeld | | 7 052 208 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 152 208 | 100 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580529

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLARELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn H. Jacobsen
Klauvaneset 55
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Haukås Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 734 136
KLARELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 416 587 | |
| Sum inntekter | | 416 587 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 561 333 | |
| Sum kostnader | | 561 333 | |
| Driftsresultat | | -144 746 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 785 | |
| Sum finansinntekter | | 1 785 | |
| Annen rentekostnad | | 420 688 | |
| Annen finanskostnad | | 7 090 | |
| Sum finanskostnader | | 427 778 | |
| Netto finans | | -425 994 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -125 563 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -445 177 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -445 177 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -445 177 | |
| Totalresultat | | -445 177 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -445 177 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -445 177 | |



Organisasjonsnr: 930 734 136
KLARELI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger og | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------|---|-----------|--|
| annen fast eiendom | 1 | 6 277 679 | |
|--------------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 6 277 679 | |
|--------------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 277 679 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 12 593 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|---|---------|--|
| Konsernfordringer | 4 | 570 740 | |
|-------------------|---|---------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Sum fordringer | | 583 332 | |
|-----------------------|--|----------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 291 197 | 100 000 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 197 | 100 000 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 874 530 | 100 000 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 7 152 208 | 100 000 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Aksjekapital (1 000 | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------|------|---------|---------|
| aksjer à kr 100) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
|------------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|------|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
|---------------------------|------|--|--|

| | | | |
|----------|---|--|--|
| Overkurs | 6 | | |
|----------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|----------|--|--|--|
| Fond for | | | |
|----------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
|-----------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 6 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Udisponert resultat | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 6 | | |
|-------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 008 914 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 008 914 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 008 914 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 676 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 618 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 43 294 | |
| Sum gjeld | | 7 052 208 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 152 208 | 100 000 |



Organisasjonsnr: 930 734 136
KLARELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Klareli Eiendom AS

Org.nr.: 930 734 136



Klareli Eiendom AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 22.12.2022-31.12.2023 |
|----------|--|------------------------|
| | Salgsinntekt | 416 587 |
| | Sum driftsinntekter | <u>416 587</u> |
| | | |
| | Annen driftskostnad | 561 333 |
| | Sum driftskostnader | <u>561 333</u> |
| | Driftsresultat | <u>-144 746</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | |
| | Annen finansinntekt | 1 785 |
| | Annen rentekostnad | 420 688 |
| | Annen finanskostnad | 7 090 |
| | Resultat av finansposter | <u>-425 994</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-570 740</u> |
| 2 | Skattekostnad på resultat | <u>-125 563</u> |
| 3 | Årsresultat | <u>-445 177</u> |
| | OVERFØRINGER | |
| | Overført fra annen egenkapital | 445 177 |
| 3 | Sum overføringer | <u>-445 177</u> |



Klareli Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | Åpningsbalanse |
|-------|---|-------------------------|-----------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 1 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 277 679 | 0 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>6 277 679</u> | <u>0</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>6 277 679</u> | <u>0</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 12 593 | 0 |
| 4 | Fordring på konsernselskaper | 570 740 | 0 |
| | Sum fordringer | <u>583 332</u> | <u>0</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>291 197</u> | <u>100 000</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>874 530</u> | <u>100 000</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>7 152 208</u> | <u>100 000</u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 6 | Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| 3 | Sum egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 008 914 | 0 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>7 008 914</u> | <u>0</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 21 676 | 0 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 21 618 | 0 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>43 294</u> | <u>0</u> |
| | Sum gjeld | <u>7 052 208</u> | <u>0</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>7 152 208</u> | <u>100 000</u> |

Bergen, 10. juni 2024

Oddbjørn Haukås Jacobsen
styrets leder

Ida Helene Seljelid
styremedlem

Henrik Skåret Jacobsen
styremedlem



Klareli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietaker får ubetinget rett til ytelsen. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Bankinnskudd i utenlandsk bank er verdsatt til norske kroner i regnskapet.

Annet

Selskapet ble stiftet 22. desember 2022. Regnskapet avlegges for perioden 22.12.2022-31.12.2023.



Klareli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|-----------------------------|---|-----------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 277 679 | 6 277 679 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 6 277 679 | 6 277 679 |
| <hr/> | | |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 6 277 679 | 6 277 679 |

Avskrivningssatser 0 %

Selskapet har i løpet av regnskapsperioden kjøpt en eiendom i Spania. Eiendommen skal ikke avskrives.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -125 563 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -125 563 | 0 |
| <hr/> | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -570 740 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 570 740 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| <hr/> | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -125 563 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 125 563 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Klareli Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Stiftelse 22.12.2022 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Pr 22.12.2022 | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | | -445 177 | -445 177 |
| Konsernbidrag mottatt | | 445 177 | 445 177 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 100 000 |

Selskapet ble stiftet 22. desember 2022 med en aksjekapital på kr 100 000. Regnskapsperioden går fra 22.12.2022-31.12.2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 570 740 | 0 |
| Sum | 570 740 | 0 |

| | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------|
| | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 7 008 914 | 0 |
| Sum | 7 008 914 | 0 |

Klareli Eiendom AS har et lån til Klareli AS på kr 7 008 914 pr. 31.12.2023. Lånet er renteberegnet. Kortsiktig fordring kr 570 740 gjelder mottatt konsernbidrag fra Klareli AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klareli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Klareli AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Klareli Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har hatt et negativt resultat i regnskapsperioden. Dette har sammenheng med ekstra store kostnader til vedlikehold i forbindelse med oppstart. Det forventes at inntektene vil overstige kostnadene innen de neste 12 månedene. Negativ egenkapital pr. 31.12.2023 er justert med mottatt konsernbidrag fra morselskap. Lån til morselskapet kan konverteres til egenkapital, da morselskapet ikke har ønske om å slå datterselskapet konkurs.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klareli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klareli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Klareli Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. juni 2024
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Harila, Jon-Osvald

2024-06-13

Identification

 bankID™ Harila, Jon-Osvald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))